

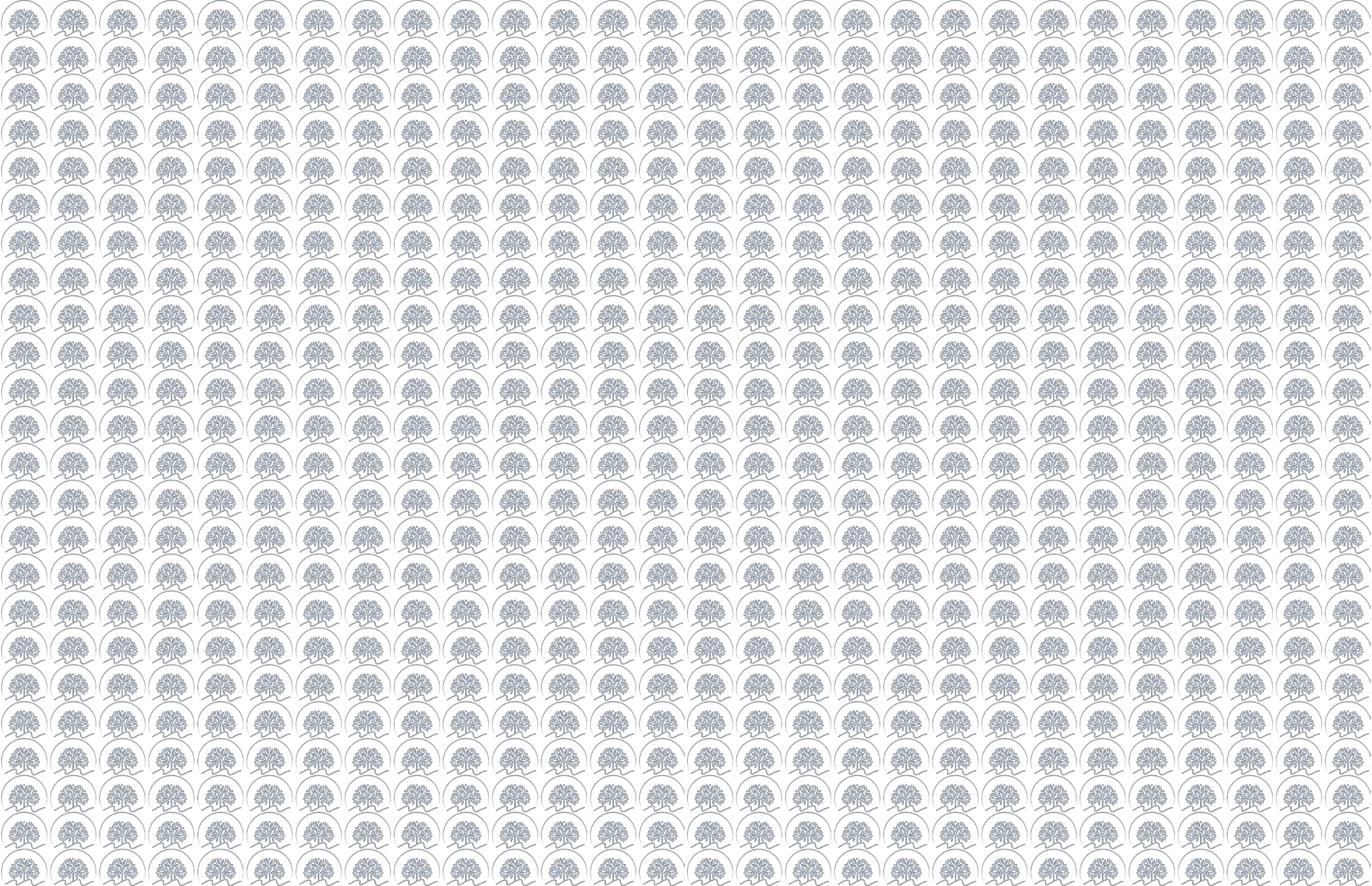
HAYAT BODRUM'DA ÖZEL



mesa BODRUM

DEMİRBÜKÜ

VİLLA | REZİDANS | OTEL

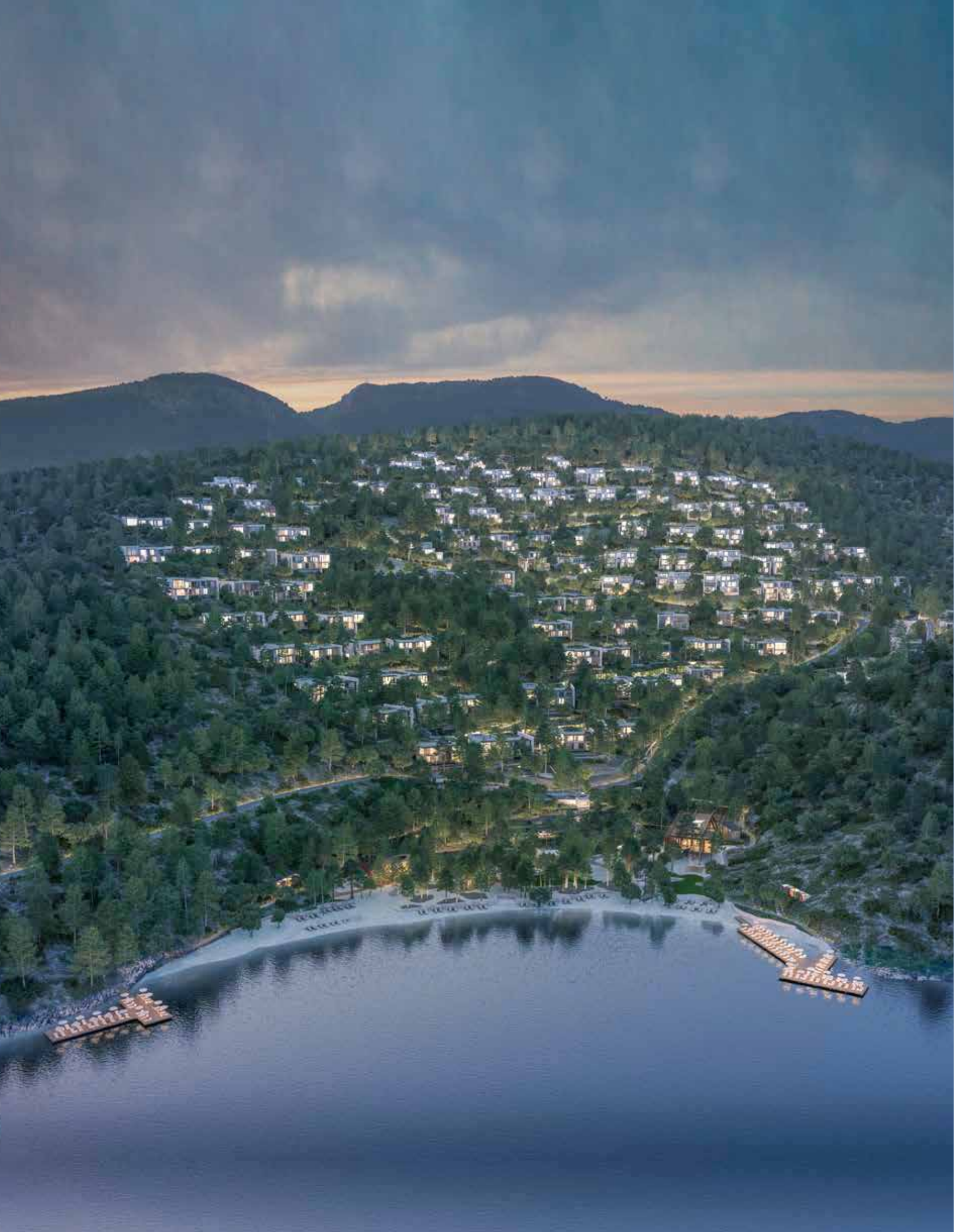


Bodrum'un en özel koyunda, sadece size ait, rafine bir dünya...

Şimdi sadece mavinin ve yeşilin sesini dinleme zamanı.

Akustik Yaşam,

Mesa Bodrum Demirbükü'nde...



HAYAT

HAYAT
ZAMAN
YEŞİL
SESSİZLİK
FARKLI

BODRUM'DA

BODRUM
KOY
DENİZ
SAHİL
ORMAN
SAHİL TESİSLERİ

ÖZEL

ÖZEL
BUTİK OTEL
AYRICALIK



HAYAT

Hayat, bize verilen şanstır. Her anı başka özel, her anı bir başka güzeldir. Ve bu anlardan bize kalan hatıraların tamamıdır. Gördüklerimiz, duyduklarımız, hissettiklerimiz ve söylediklerimizdir.

Mesa Bodrum Demirbükü'nde hayat, bir bütün. Mavinin ve yeşilin; ormanın ve denizin; güneşin ve meltemin bir bütünü... Geceye ve gündüze ayrı ayrı renklerini yayan sadece size özel bir koyda, Demirbükü'nde. Tasarımının odağında doğa; hayal ve gerçeğin karıştığı bir manzara... Burada hepsi, hayata daha fazla anlam yüklemek için.





Bodrum'un en hayat dolu koylarına komşu konumda,
sükûnet ve eğlence bir arada...

Mesa Bodrum Demirbükü sakinlerine özel,
kendi köyünüzde dinlendirici doğanın keyfini çıkarmak
ya da hemen yanı başınızda bulunan; canlı sahili,
Beach Club'ları, özel restoranları, kafe-barları
ve hareketli gece hayatı ile Ege'nin en popüler
destinasyonlarından olan Göltürkbükü'nde
eğlence dolu anlar yaşamak sizin elinizde.



ZAMAN

Mesa Bodrum Demirbükü'ne gelmek,
zaman olağanca hızıyla akıp giderken,
yaşama es vermek; büyüleyici
güzellikler karşısında soluksuz
kalmaktır. Ve alınan ilk nefeste,
yaşadığını tekrar hissetmek...
Ormanın havasını solurken, denizi
seyretmek. Deniz kokusuyla uyanıp,
yeşile doymaktır.



YEŞİL

Mesa Bodrum Demirbükü, cennet gibi bir yerde; doğal varlıkları korunmuş olduğu için yarımada'daki en bakir noktalardan birinde bulunuyor. Projenin eşsiz atmosferinin sırrı, doğayla olan kusursuz uyumu... Yeşilin tüm tonlarını kucaklayan bakir tabiatı sayesinde sizi şehrin rutininden koparıp, hep hayalini kurduğunuz dingin yaşamla tanıştırıyor.

Projenin, toplam 200.000 m²'lik ormanlık alanında bulunan kızılçam, zeytin, keçiboynuzu gibi ağaçlar her nefeste yenilenmenizi sağlıyor. Bu yeşilliklerin içerisindeki 2.5 km uzunluğundaki koşu ve yürüyüş parkuru, günlük yürüyüşlerinizi tabiatın kalbinde gerçekleştirmenize imkan tanıyor.



SESSİZLİK

Yürüyüş yaparken duyacağınız dalgaların sesi, yaprakların hışırtısı ve kuşların cıvıltıları; Mesa Bodrum Demirbükü'nün şarkısının keyifli tınıları... Bu büyüleyici atmosferi korumak adına, günün her saati hizmetinizde olacak elektrikli araçlar ile proje içi ulaşımında da gürültüsüz bir yöntem tercih edildi. Böylece size, başka hiçbir yerde bulamayacağınız sessizlik ve sakinliğin derin huzurunu, sadece size ait bir koyda yaşamak kaldı.



FARKLI

Her projesi ile hayata değer katan Mesa, Demirbükü koyunun doğal güzelliklerini koruyarak sıradanlığın karşısında durdu ve yeniden heyecanlanmamızı sağladı. Üstelik Bodrum'un yeni heyecanı olmayı da şimdiden başardı.

Bu eşsiz yaşam alanı, yurt içinde ve yurt dışında birçok ödül kazanmış Erginoğlu & Çalışlar Mimarlık'ın imzasını taşıyor. Her projeyi kendi bağlamı içinde ele alan ve o bağlama değer katacak yenilikçi mimari çözümler geliştiren Erginoğlu & Çalışlar, Bodrum'un en özel koyuna layık bir proje konsepti geliştirdi. Bu konseptin özünde alçak gönüllülükle doğal koşullara hürmet etmek, doğanın önünde saygıyla eğilmek var. Görünmez, duyulmaz, hissedilmez olarak tanımlayabileceğimiz mimari, “non-invazif” felsefesinin en başarılı örneklerinden.

Birbirinden eşsiz tasarımlarının yanı sıra her detayında konforu ön planda tutan ve Güllük Koyu'ndan karşıdaki adacıklara uzanan farklı manzaraya sahip 50 villadan ve 210 rezidanstan oluşan Mesa Bodrum Demirbükü; 7/24 sunduğu ayrıcalıklı hizmetleri, etrafındaki ormanla bütünlüğü, ılıman iklimi ve eşsiz olanaklarıyla yılın her mevsiminde keyifle yaşanacak bir ortam sunuyor.

VİLLA ve REZİDANS VAZİYET PLANI



villa

VİLLA

Değişen metrekarelerde ve özelliklerde tasarlanan 3 farklı villa tipi; eğim, manzara ve sık ağaç bölgelerine göre konumlandırıldılar. Size ferah bir yaşam alanı ve bahçe keyfi vadeden bu villalar hem kış hem de yaz kullanımına uygundur. Güneş kontrolü, pergolalar ve kırıcılarla sağlandığı için tüm villalar dört mevsim boyunca yeterli düzeyde ışık alıyor ve her birinde soğuk havalarda içinizi ısıtacak yerden ısıtma özelliği bulunuyor.

50 adet villanın tümünde, deniz manzarasının tadını sadece size ait bir havuzda çıkarma ayrıcalığı da sunuluyor. Manzara demişken, cam ağırlıklı tasarlanan ön cepheler nefes kesici koyun maviliğini villanızın içerisine kadar taşıyor. Özel bir zevkin eseri olduğunu ilk görüşte belli eden iç tasarımı, yüksek tavanları ve yenilikçi mimarisi ile villanız, unutulmaz anlara ev sahipliği yapmak için sizi bekliyor.









rezidans

REZİDANS

Mesa Bodrum Demirbükü'nde yer alan 6 farklı rezidans ünitesi, lüksten vazgeçmeden hayatı daha kompakt yaşamayı sevenler için düşünüldü. Farklı metrekare seçenekleri olan toplam 210 rezidans; özel girişleri, geniş terasları, estetiği işlevsellikle bütünleştiren iç mimarisi, müstakil villa hissi veren tasarımı ve her birini çevreleyen sonsuz yeşiliyle bambaşka bir hayatın müjdecisi.

Siz sadece sahilin, denizin, yeşilin, kısacası sevdiklerinizle eşsiz bir atmosferin tadını çıkarın diye, 24 saat ulaşabileceğiniz Concierge'den günlük Housekeeping hizmetine kadar yaşamınızı kolaylaştıran ayrıcalıklar Mesa Bodrum Demirbükü'nde.















BODRUM'DA

Ege için "Gökyüzünün altındaki en güzel yeryüzü" derler. Tek başına bu söz bile, bölgedeki güzelliklerin hayalini kurmaya yeter. Eşsiz manzarası, mis gibi deniz kokusu, leziz yemekleri ve hafifçe esen rüzgarın sesi aklımıza düştüğünde, tüm duyularımızla Ege'yi özlediğimizi anımsarız.

Bir de aşkımız vardır Ege'de; Bodrum. Daha vedalaşmadan, bir sonraki görüşmemizi planladığımız aşkımız...

Mesa Bodrum Demirbükü de Bodrum aşkı ile doğdu. İçinde yer aldığı koy ve orman ile bir bütünlük oluşturacak şekilde tasarlandı. Doğaya saygı ilk öncelikti; önce tüm ağaçlar koruma altına alındı. Tüm yapıların ağaçların arasında kaybolması planlandı. Böylece Bodrum, tüm doğal güzelliğiyle Mesa Bodrum Demirbükü'nü kucakladı. En güzeli de 12 ay yaşam sunan konseptiyle, Bodrum ile vedalaşmaya artık gerek kalmadı...



KOY

Bodrum Yarımadası'nın dillere destan denizi ve bakir koyları her zaman cezbedici olmuştur. İlham verici atmosferi ve el değmemiş güzelliği ile Demirbükü, bu koylar arasından özenle seçildi. Ardından da Mesa kalitesi, Demirbükü'nün eşsizliğiyle birleşti.

Doğanın kusursuzluğunu gözler önüne seren Cennet Koyu'na komşu konumu; çevre koylara oranla daha az rüzgar alan sahili; durgun denizi; dinlendirici yeşili ve sadece proje sakinlerine özel sahiliyle Mesa Bodrum Demirbükü, Bodrum'un en nadide projesi.

DENİZ

Evinizden elinizi uzatsanız dokunabileceğiniz deniz... Durur, düşünürsünüz. İyi ki gelmişim. Mesa Bodrum Demirbükü'nde "İyi ki gelmişim"lerinize, "İyi ki denizden gelmişim"i de ekleyeceksiniz. Çünkü yelkenleri açıp, rüzgarı ve güneşi ruhunuza işleyerek evinize gelmenin ayrıcalıklı keyfini burada yaşayacaksınız. Eğer marina ihtiyacı duyarsanız; Bodrum'un en büyük marinaları sadece birkaç deniz mili uzağınızda.

Üstelik koyda 7/24 hizmete hazır mürettebatıyla, Mesa Bodrum Demirbükü sakinlerine özel yatı istediğiniz zaman kiralayabilir; çevre koylara gidebilir, keşif turları planlayabilirsiniz. Bu ayrıcalığın size ait olmasını isterseniz, deneyimlediğiniz bu yata Mesa'lılara özel opsiyonlarla sahip olabilirsiniz.

Yalıkavak Marina

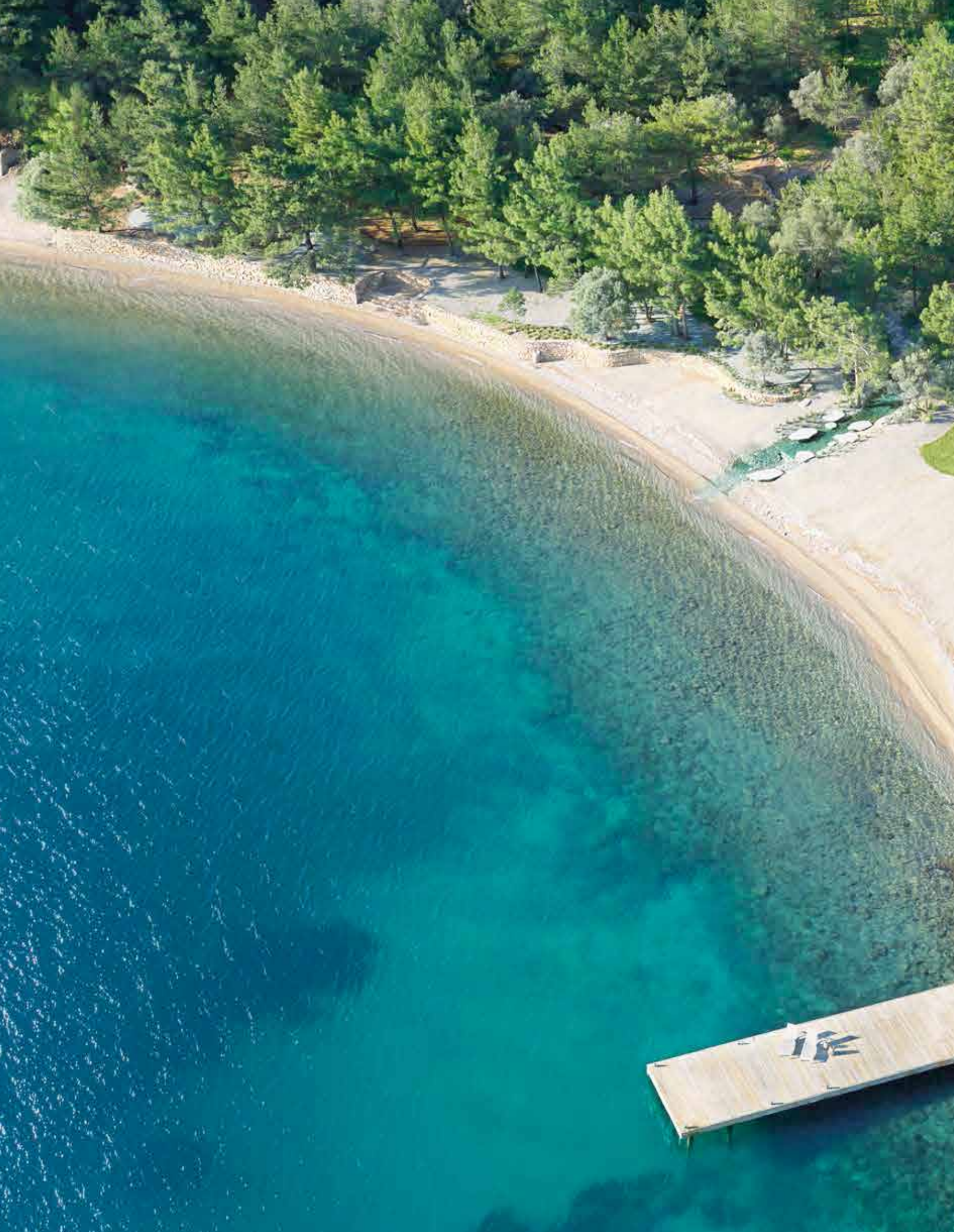
13 deniz mili

D-Marin Turgutreis

19 deniz mili

Milta Bodrum Marina

30 deniz mili



SAHİL

Estetik bir peyzaja sahip ve bölgeye özgü birçok farklı ağacın süslediği 15 dönüme yayılan sahilde, gün boyu güneşlenebileceğiniz alanlar ve lezzetli atıştırmalıklarla unutulmaz kokteyllerin tadını çıkarabileceğiniz Beach Bar bulunuyor.

Mesa Bodrum Demirbükü'nün denizi keyifle buluşturan 2 iskelesi ise berrak sulara kendinizi şımartmanız için sizi bekliyor. İskelelerden biri, yatların geçici olarak yanaşabilmesi için kuzey bandında, diğeryse güneyde; ormana yakın bölgede... Sahile yerleştirilen Cabana'lar da her şeyden uzaklaşıp içinizdeki en huzurlu noktaya ulaşmanız için oradalar.





ORMAN

Demirbükü Koyu'nda bulunan orman, projenin en nadide özelliği. Uzaktan bakıldığında ağaçların arasındaki sarmaşıklar kadar olağan görünen Mesa Bodrum Demirbükü, doğal yaşamın güzelliklerini ince düşünülmüş lüks ayrıntılarla tamamlıyor.

Az katlı yapısı ile ağaçların arasında kaybolarak, koyun yükselen doğal yer şekline ayak uyduruyor. Görünmez, duyulmaz ve hissedilmez olarak tanımlayabileceğimiz mimari tasarım, size rafine zevklerle donatılmış bir dünyanın kapılarını aralıyor.





SAHİL TESİSLERİ

Bu nadide yaşam alanında çeşitli organizasyonlara ve aktivitelere ev sahipliği yapacak sahil tesisleri bulunuyor.

Tamamı özel olarak dizayn edilen, deniz manzaralı ve açık havuzlu alanda 5 yıldızlı hizmet alarak evdeki konforunuzu yaşamaya devam edebilirsiniz. Ayrıca, puro tutkunuz varsa eğer purolarınızı bu alandaki Humidor'da saklayabilir; SPA'da egzotik masajlar yaptırabilir; teras barda serinletici içeceklerinizi yudumlayabilir ve Personal Trainer eşliğinde spor salonunda sporunuzu yapabilirsiniz.

Sahile indiğinizde ise sizi, Akdeniz yemeklerinin servis edildiği bir restoran bekliyor olacak. Restoranın geniş terasında göz alıcı manzaraya dalıp anın tadını çıkarabilirsiniz.







ÖZEL

Sözlük anlamına göre yalnız bir tek kişiye, bir tek şeye ya da bir tek amaca ilişkin olan her şey özeldir. Söz konusu Mesa Bodrum Demirbükü ise bir koy ve orman sizin özeliniz olabilir.

Mesa Bodrum Demirbükü, barındırdığı lüks ayrıcalıkları tamamen kişiye özel olarak sunuyor. Böylece koyu seçkin komşularınızla paylaşırken, tamamen size ait bir dünyanın varlığını hissedebilirsiniz.



Butik Otel

Mesa Bodrum Demirbükü'nün "özel"likleri, sizi ziyarete gelen misafirleriniz için de geçerli. Konfordan ödün vermeden kendilerini evlerinde gibi hissetmeleri için tasarlanan butik otel, lüks ve rahat konaklama imkanı sunuyor.

Kusursuz hizmet anlayışıyla, kişiye özel ve beklentilerin ötesinde bir tatil için rahat ve konfor ön planda tutularak tasarlanan otel şık, geniş ve ferah odalara sahip. Koya hakim konumu ile sunduğu panoramik manzara, otelin kusursuz ortamını bir üst noktaya taşıyor.

Sofistike iç tasarımı, yüzme havuzu, güzellik ve masaj uygulamalarının yanı sıra otel; güne zinde bir başlangıç için muhteşem bir açık büfe kahvaltının ardından, gün içerisinde de dünya mutfaklarına özgü eşsiz lezzetlerin sunulduğu A La Carte restoranı ile tatilinize lezzet katıyor.





AYRICALIK

Mesa Bodrum Demirbükü'nde sizi, ailenizi ve sevdiklerinizi birçok ayrıcalık bekliyor. Doğanın kalbinden sofranıza gelecek organik gıdalar; çocuklarınız için düşünülmüş ağaç evler ve oyun parkları; kolay ulaşım imkanları ve daha nice benzersiz alternatif...

Çocukların mutluluğu her şeyimiz



Çocukların hayal dünyasını beslemek ve mutlu büyümelerini sağlamak için Mesa Bodrum Demirbükü'nde her detay düşünüldü. Oyun vakti için doğal koru içerisindeki ağaç evler ve oyun parkları, miniklerin maceradan maceraya koşması için tasarlandı.

Keyifli dakikaların profesyonel eğitmenler eşliğinde geçmesi için de çocuk kulübü hizmetinizde. Çocuk gelişimi üzerine uzmanların yer alacağı çocuk kulübünün eğitici ve eğlenceli dersleriyle çocuğunuz harika vakit geçirirken, siz de kendinize zaman ayırabilirsiniz.

Doğanın kalbinden sofranıza



Organik üretimde öncü çiftlikler, sağlığın ve doğallığın en lezzetli halini Mesa Bodrum Demirbükü sakinlerine sunacak. Çiftliğin en taze ürünleri arasından seçilen "Akustik Yaşam Alışveriş Paketi", her hafta e-mail yoluyla sizlere iletilecek; almak istediğiniz ürünler, şık sepetlerin içerisinde hafta başında kapınıza kadar getirilecek.

İster kara ister deniz yolu ile ulaşım



Mesa Bodrum Demirbükü, ulaşım hizmetinde farklı seçenekler sunan eşsiz bir proje. Havaalanına gitmek, misafirlerinizi karşılamak veya keyifli bir gezintiye çıkmak istediğinizde özel araç kiralama hizmeti emrinizde olacak. Bu seçeneği dilediğiniz zaman kullanabilecek, ulaşım açısından hiçbir sıkıntı yaşamayacaksınız.

Aynı zamanda koydaki iskelede her daim hazır bulunacak ve deniz taksi hizmeti verecek sürat botunu da tercih edebilirsiniz. Bu sayede yakın kıyılara gidebilir, masmavi denizin tadını çıkarabilirsiniz.

Doğanın kalbinden sofranıza



Bodrum'un bu enfes koyunda hayatı doyasıya yaşamanız ve zamanı verimli kullanmanız için her şeyi düşündük. Ne yapmak istiyorsanız ve neye ihtiyacınız varsa kişisel asistanınız size yardımcı olmak için yanınızda olacak. Günün her anı faydalanabileceğiniz asistan hizmeti ile restoran rezervasyonlarından aktivite takvimi hazırlamaya, tüm özel taleplerinizde her türlü detay sizin adınıza düşünülür, incelikli planlar yapılır. Mesa Bodrum Demirbükü'nde evinize gelmeden önce kişisel asistanınız aracılığı ile evinizle ilgili hazırlıkları tamamlayabilir, tatil programınızı hazırlamasını sağlayabilirsiniz.



Davetlerinize profesyonel dokunuş

Profesyonel “Event” hizmeti ve misafir ağırlama paketleri, özel günlerinizde harika vakit geçirmenizi sağlayacak.

Alanında uzman ve ün yapmış organizasyon şirketi tarafından

Mesa Bodrum Demirbükü sakinleri için hazırlanacak, Akustik / Yeşil / Mavi, vb. temalardan istediğinizi seçebilir; evinizde kokteylden yemek servisine her anı kusursuz bir organizasyona imza atabilirsiniz.



En çok beğeniyi sizin fotoğraflarınız alacak

Birbirinden güzel manzaraya sahip noktalara yerleştirilmiş Instagram Point’ler ile en güzel anlarınızı en güzel şekilde ölümsüzleştirip sevdiklerinizle paylaşabilirsiniz.

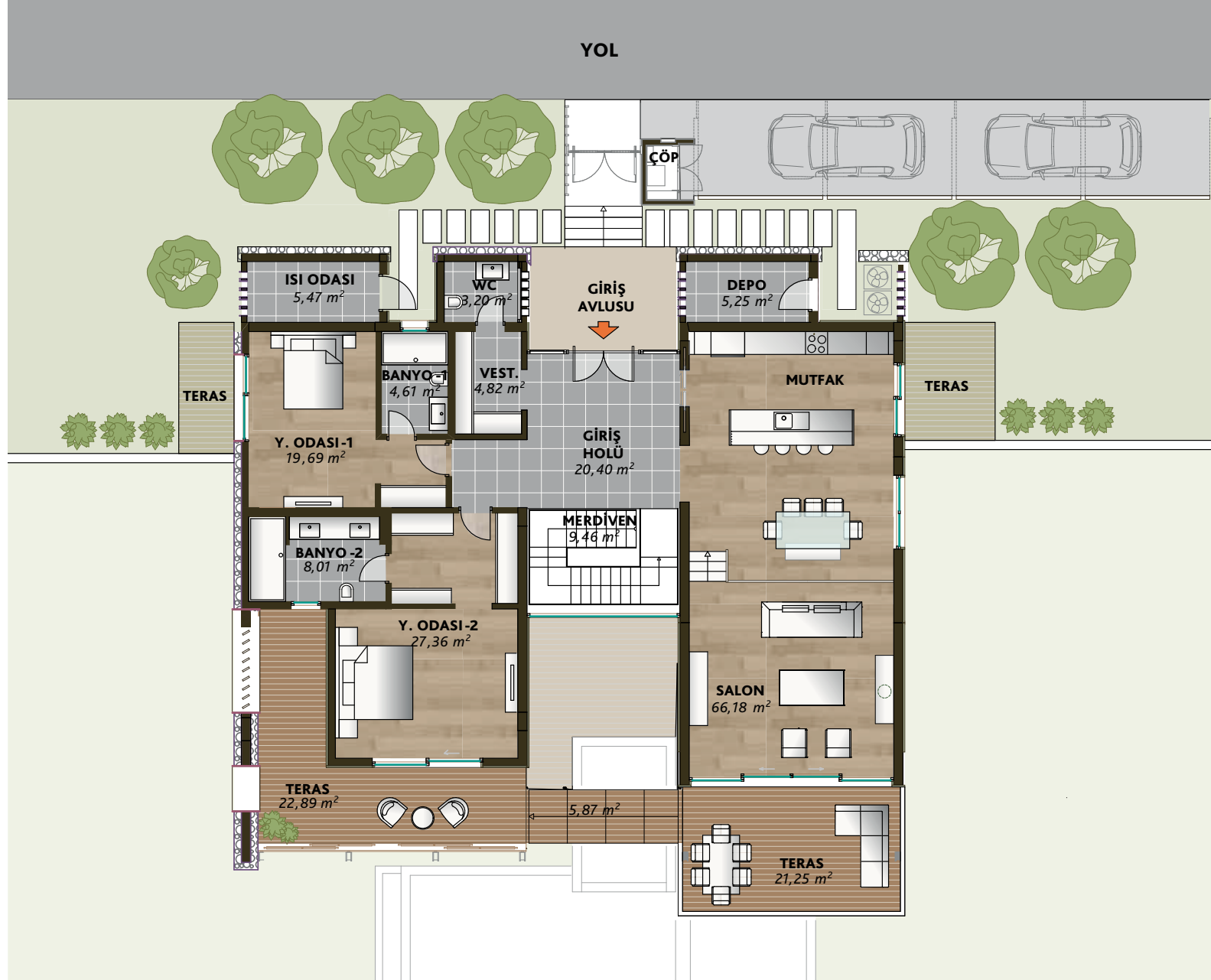
kat
planları

A Tipi Villa

Zemin Kat Planı

5+1 A Villa

Kapalı Net Alanı	272.40 m ²
Toplam Net Alanı	425.90 m ²
Brüt Alanı	500.40 m ²



A Tipi Villa

Bahçe Kat Planı



Tip 1



Tip 2

* Tip 2, Tip 1'in
ayna simetrigidir.



Tip 1



Tip 2

* Tip 2, Tip 1'in
ayna simetrigidir.

B Tipi Villa

Zemin Kat Planı

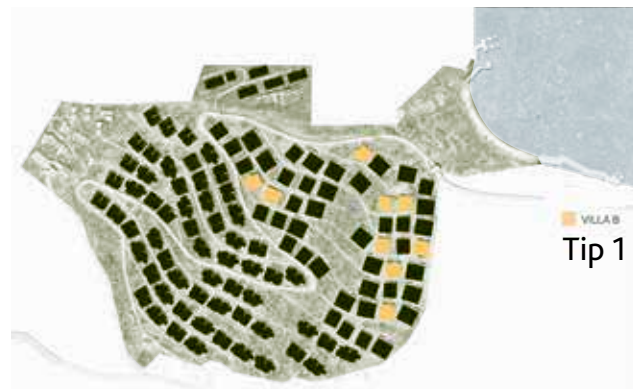
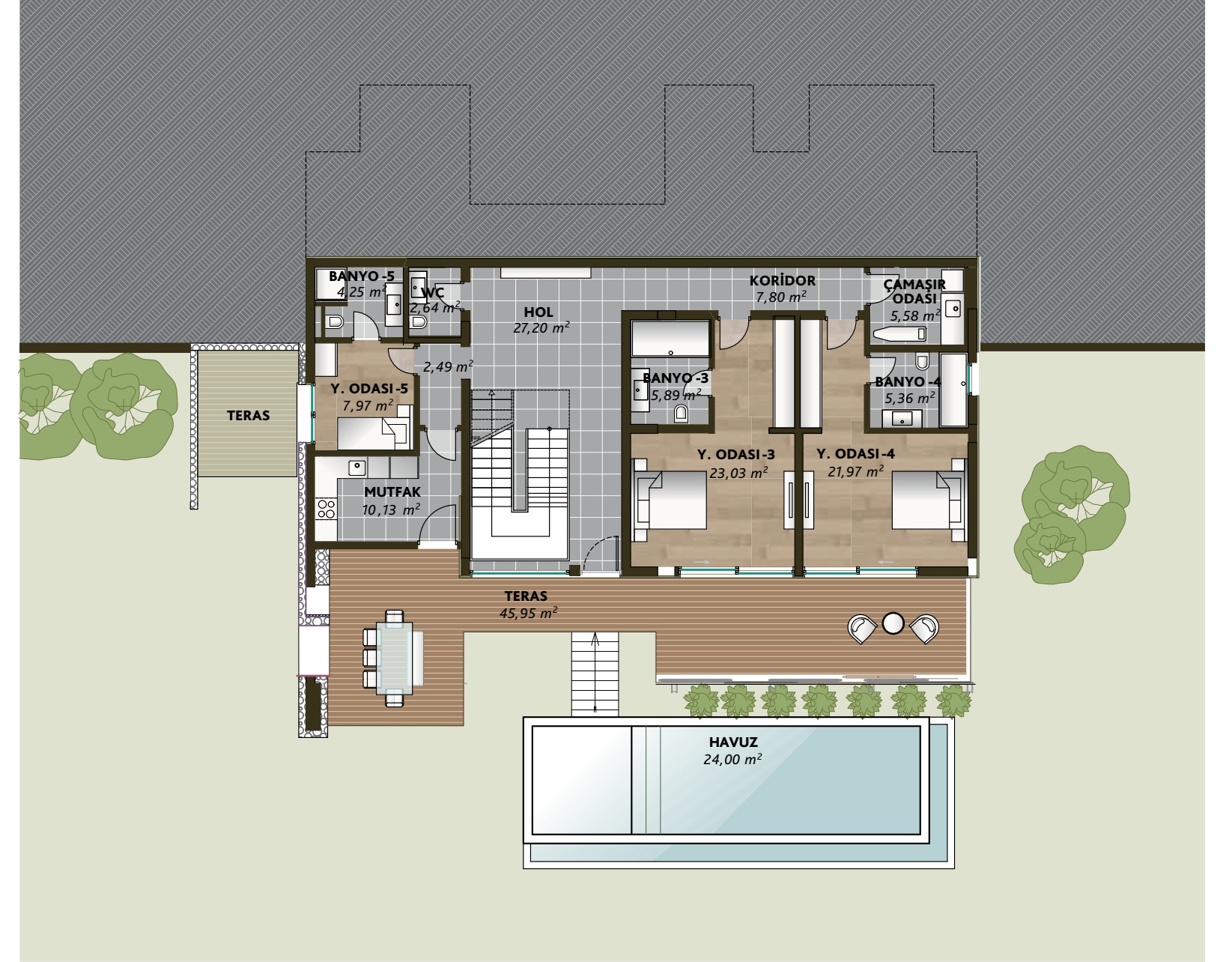
5 +1 B Villa

Kapalı Net Alanı	310.65 m ²
Toplam Net Alanı	414.65 m ²
Brüt Alanı	505.90 m ²



B Tipi Villa

Bahçe Kat Planı



Tip 1



Tip 2

* Tip 2, Tip 1'in
ayna simetrigidir.



Tip 1



Tip 2

* Tip 2, Tip 1'in
ayna simetrigidir.

C Tipi Villa

Zemin Kat Planı

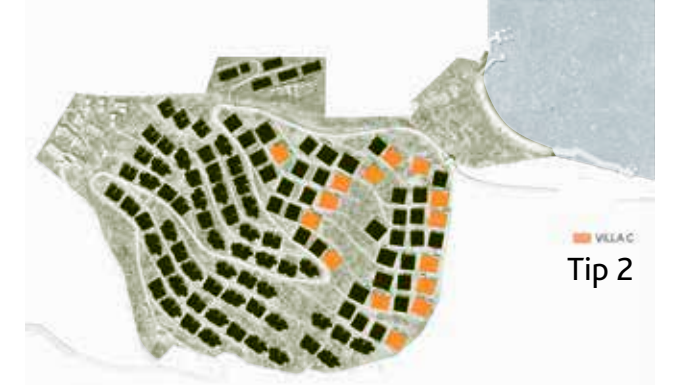
6 +1 C Villa

Kapalı Net Alanı 393.60 m²
Toplam Net Alanı 579.30 m²
Brüt Alanı 715.30 m²



C Tipi Villa

Bahçe Kat Planı

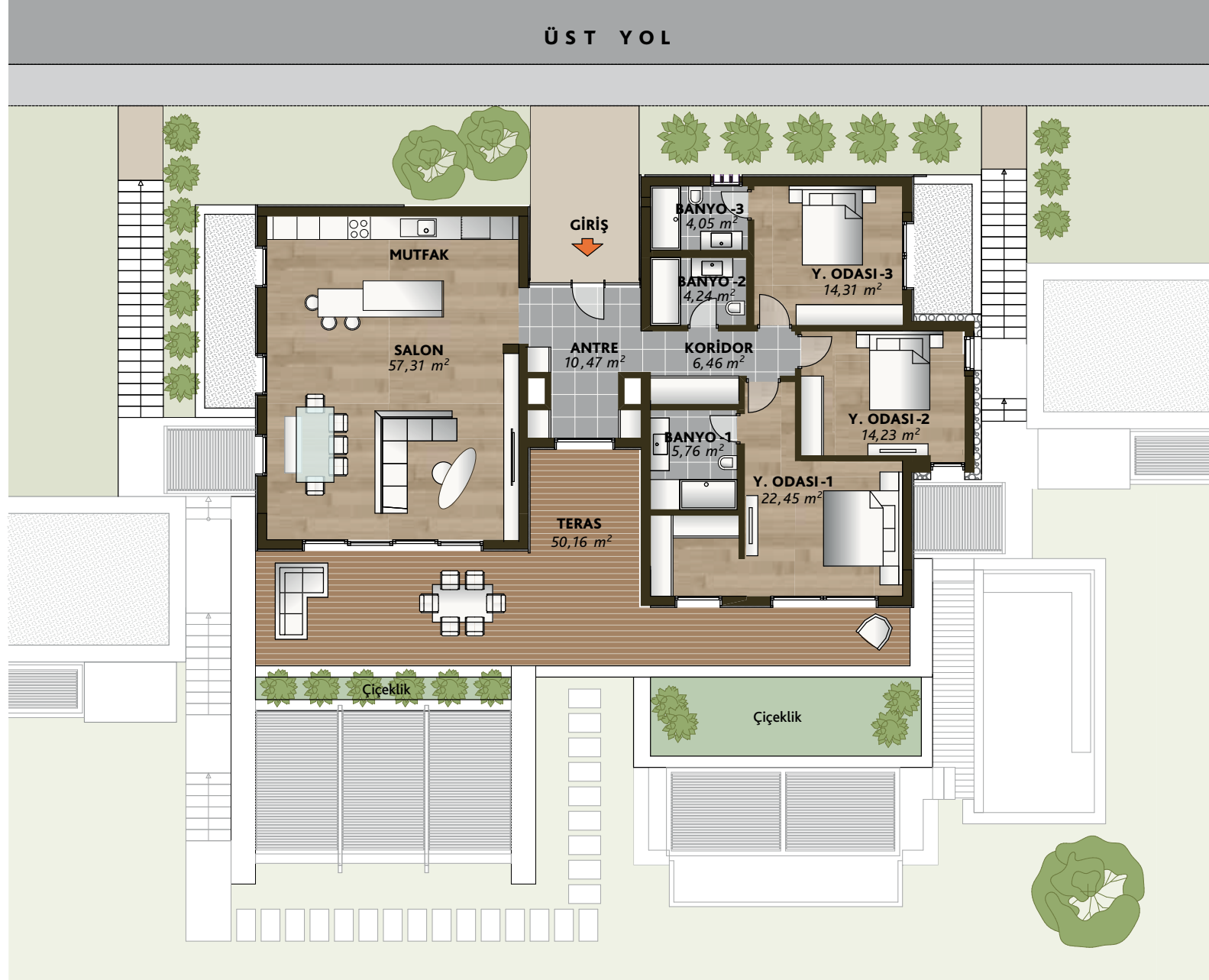


D Tipi Rezidans

1. Kat Planı

3+1 A

Kapalı Net Alanı	139.30 m ²
Toplam Net Alanı	189.40 m ²
Brüt Alanı	236.50 m ²



D Tipi Rezidans

Zemin Kat Planı

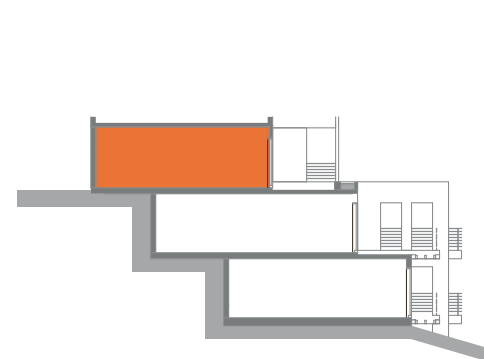
4+1 A

Kapalı Net Alanı	163.70 m ²
Toplam Net Alanı	213.45 m ²
Brüt Alanı	267.50 m ²

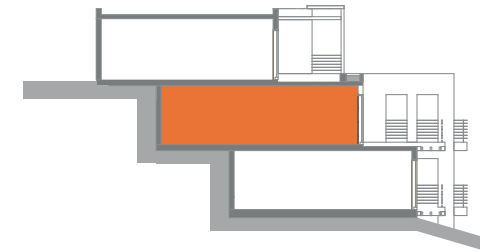


4+1 B

Kapalı Net Alanı	173.70 m ²
Toplam Net Alanı	213.45 m ²
Brüt Alanı	267.70 m ²



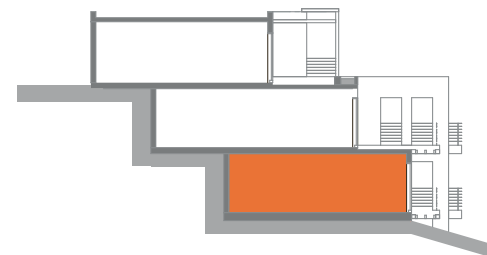
REZ D



REZ D

D Tipi Rezidans

Bahçe Kat Planı

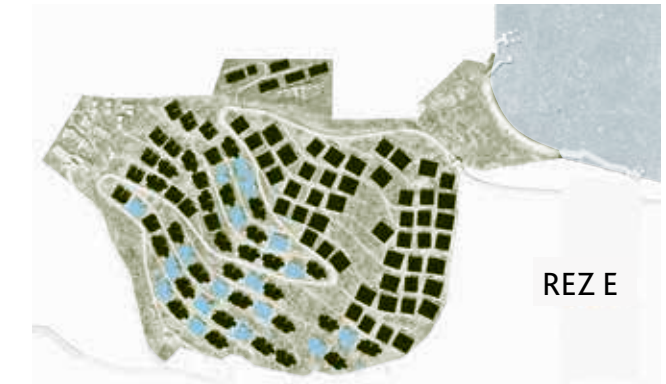
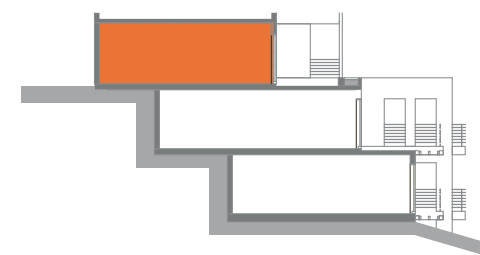
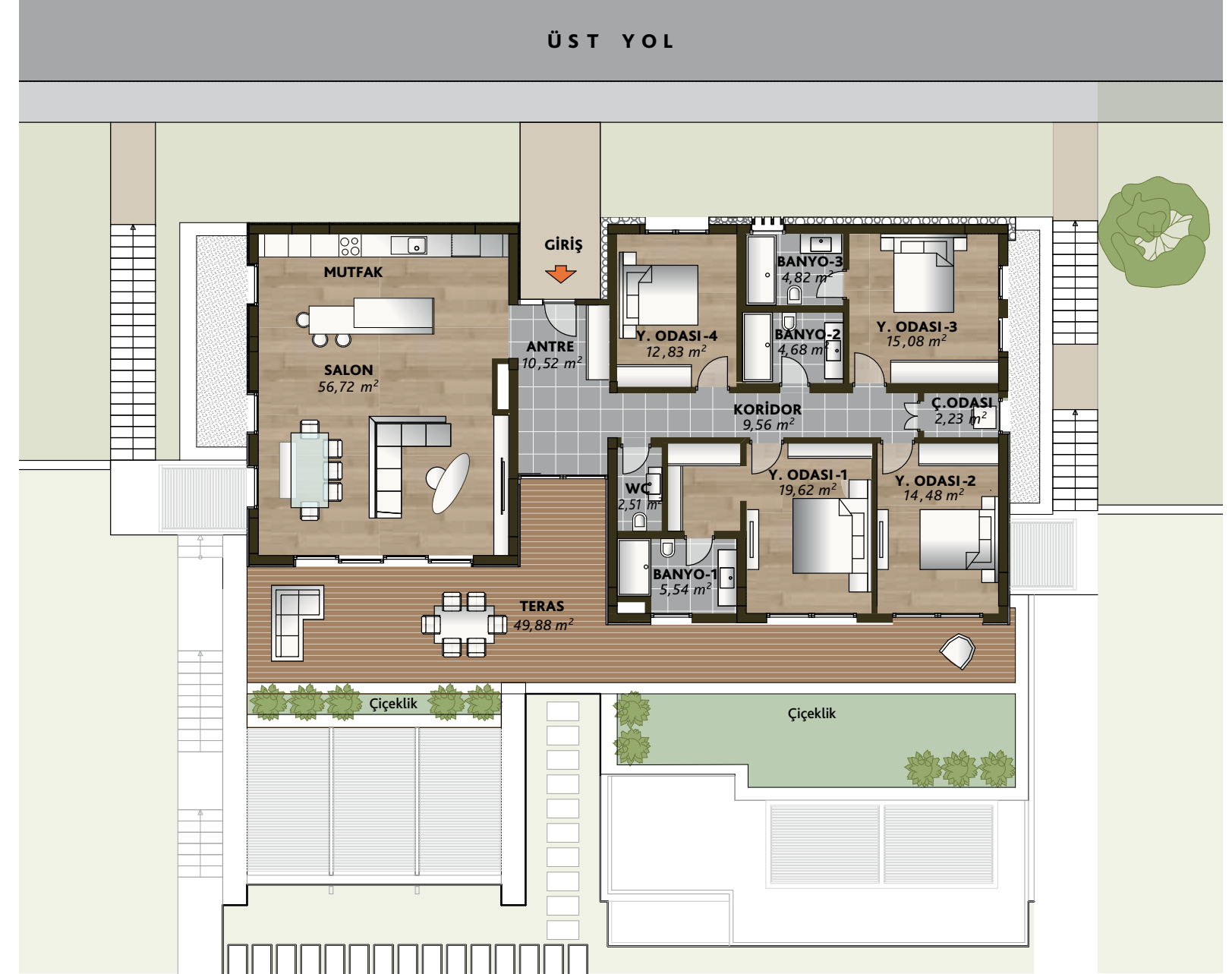


E Tipi Rezidans

1. Kat Planı

4 +1 C

Kapalı Net Alanı	158.55 m²
Toplam Net Alanı	208.45 m²
Brüt Alanı	260.20 m²



E Tipi Rezidans

Zemin Kat Planı

2+1 A

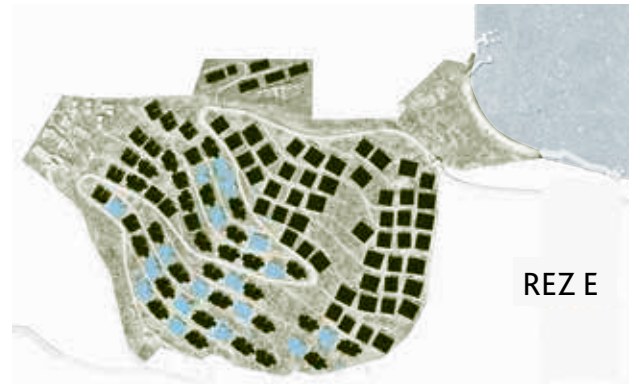
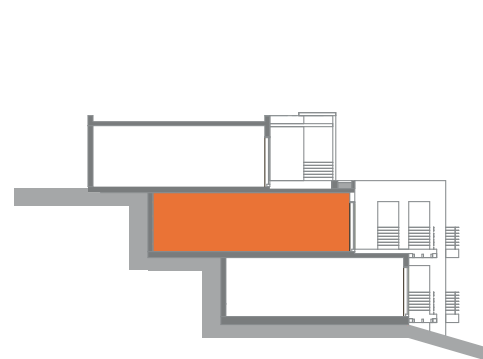
Kapalı Net Alanı 119.55 m²
Toplam Net Alanı 160.40 m²
Brüt Alanı 194.50 m²

5+1 A

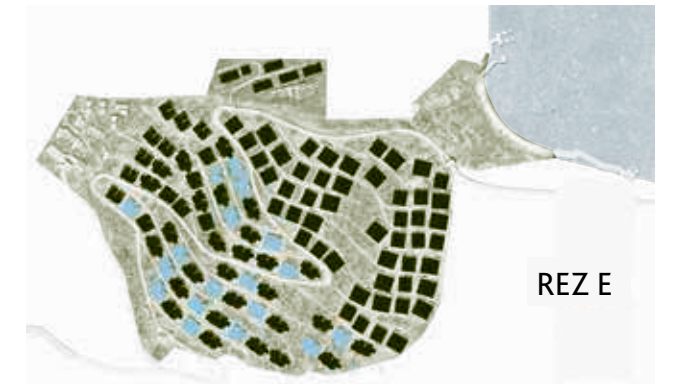
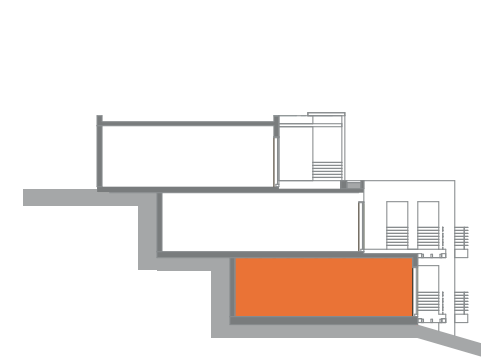
Kapalı Net Alanı 200.75 m²
Toplam Net Alanı 261.85 m²
Brüt Alanı 314.30 m²

E Tipi Rezidans

Bahçe Kat Planı



REZ E



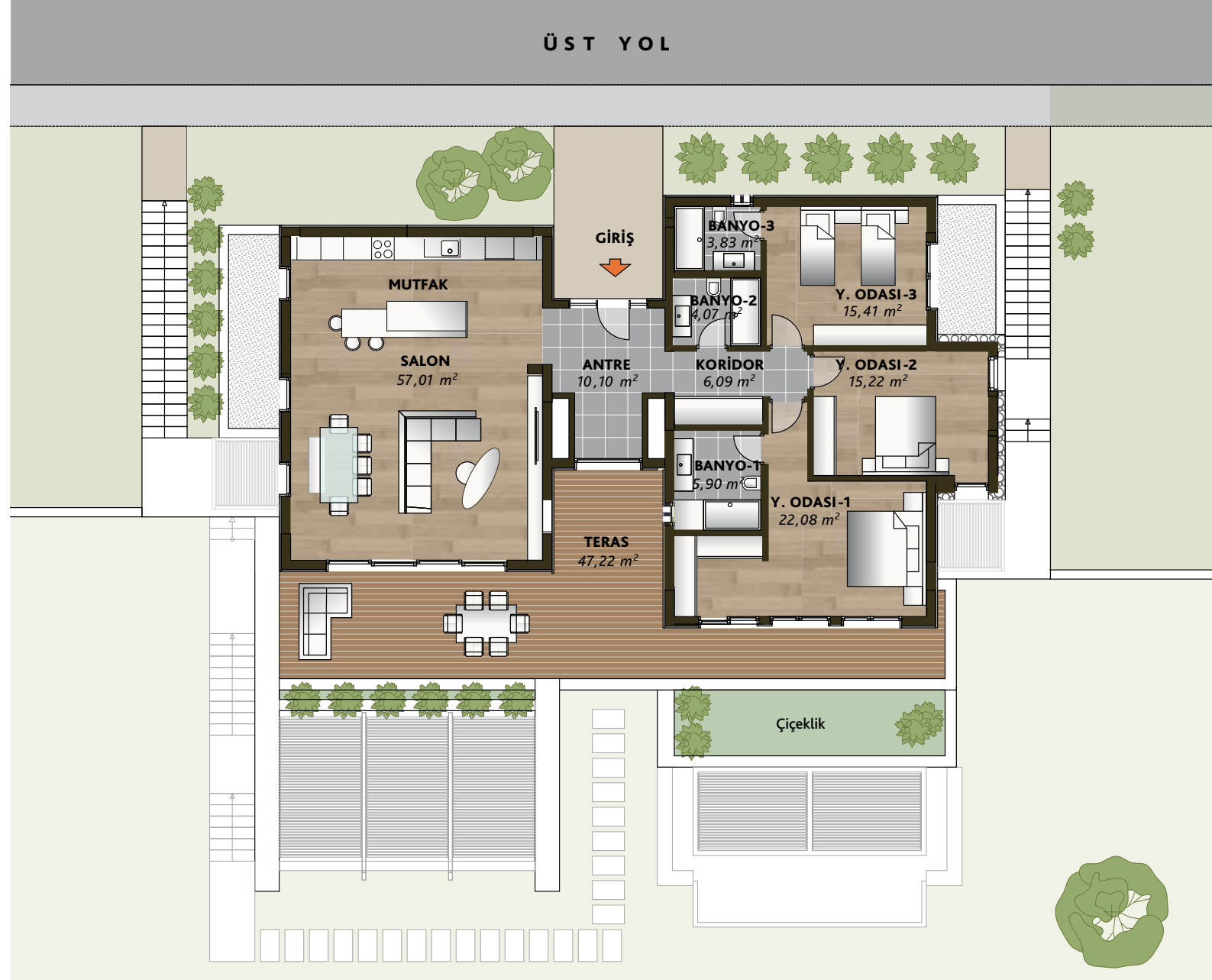
REZ E

F Tipi Rezidans

1. Kat Planı

3+1 A

Kapalı Net Alanı	139.70 m ²
Toplam Net Alanı	186.90 m ²
Brüt Alanı	227.50 m ²



F Tipi Rezidans

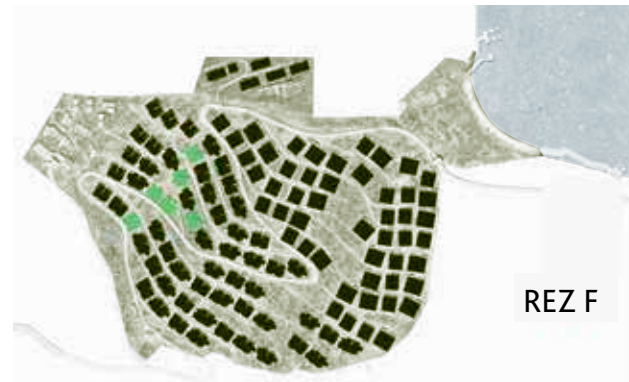
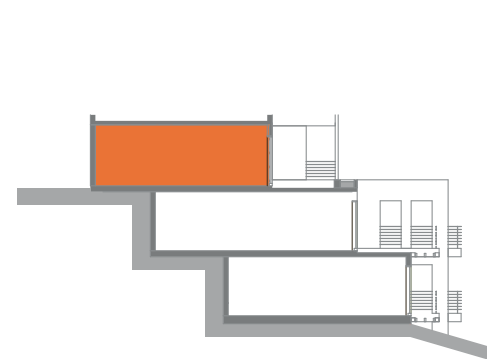
Zemin Kat Planı

3+1 B

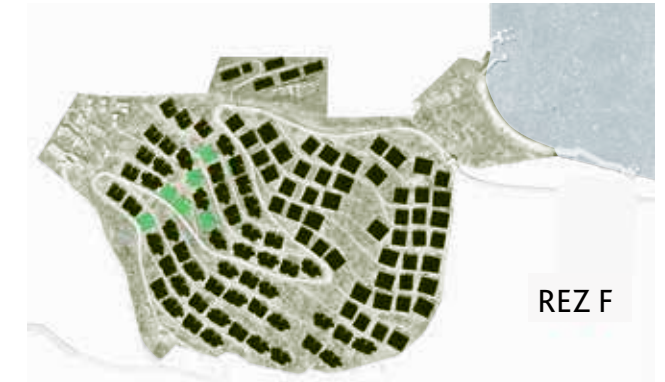
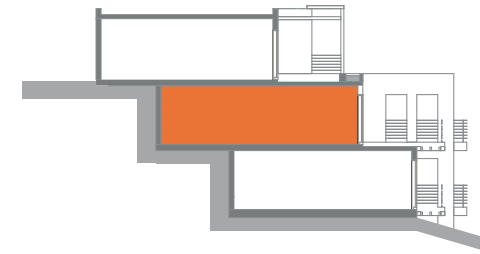
Kapalı Net Alanı	133.70 m ²
Toplam Net Alanı	175.80 m ²
Brüt Alanı	221.10 m ²

2+1 A

Kapalı Net Alanı	117.85 m ²
Toplam Net Alanı	153.60 m ²
Brüt Alanı	193.40 m ²



REZ F



REZ F

F Tipi Rezidans

Bahçe Kat Planı

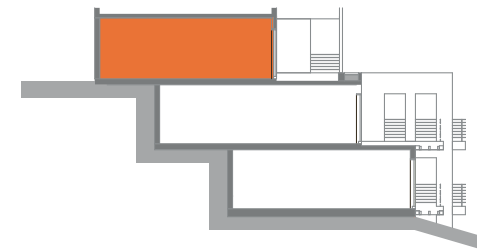
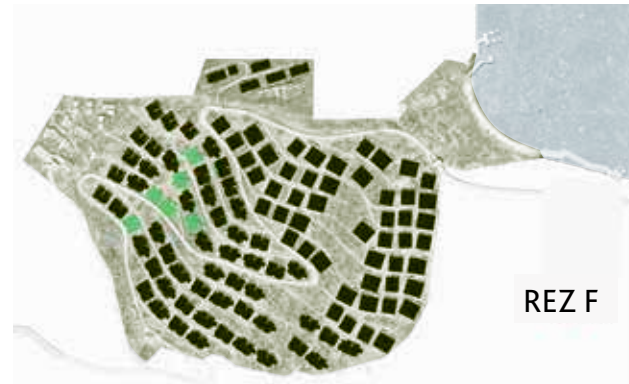
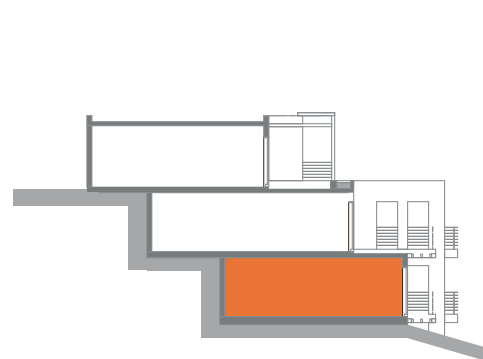
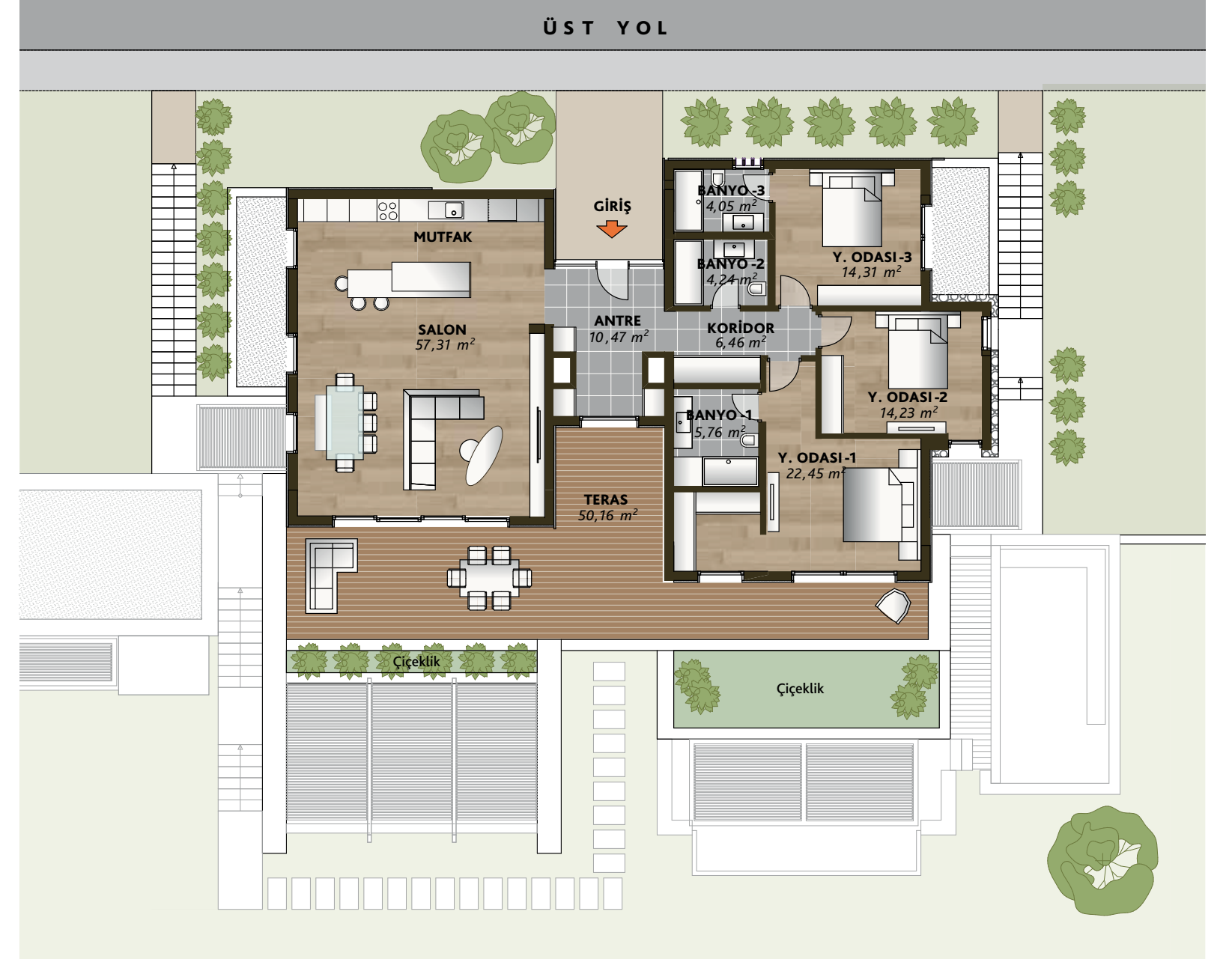


G Tipi Rezidans

1. Kat Planı

3+1 A

Kapalı Net Alanı	139.30 m ²
Toplam Net Alanı	189.40 m ²
Brüt Alanı	236.70 m ²



G Tipi Rezidans

Zemin Kat Planı

4+1 A

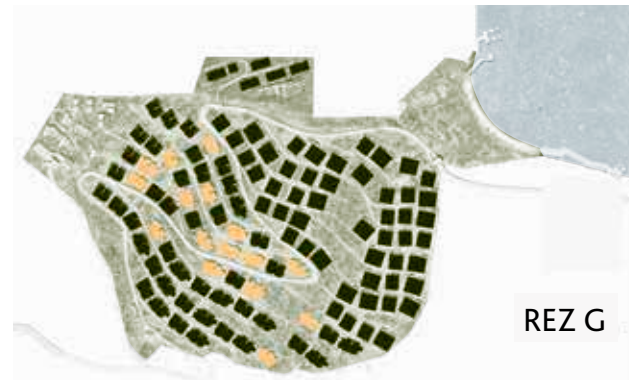
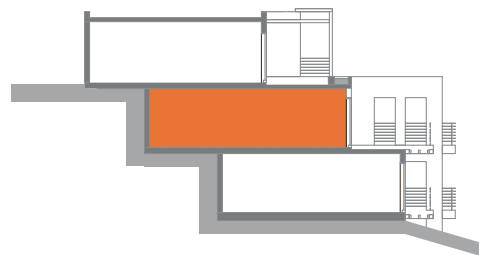
Kapalı Net Alanı 163.70 m²
Toplam Net Alanı 213.45 m²
Brüt Alanı 266.60 m²

3+1 C

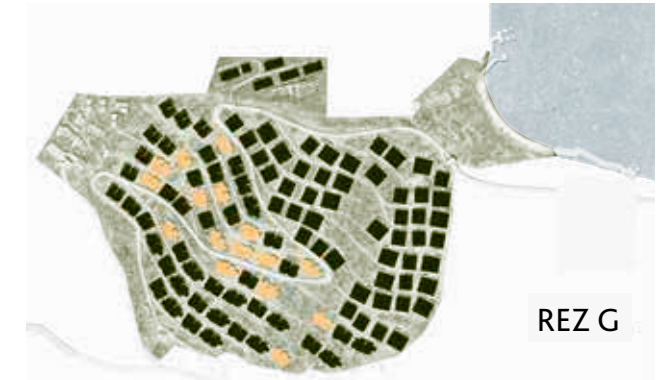
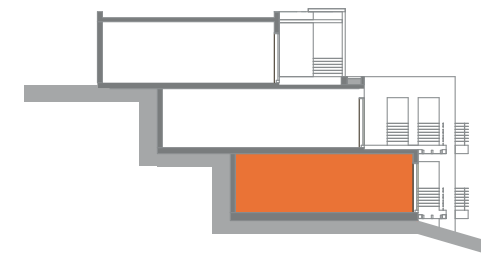
Kapalı Net Alanı 151.90 m²
Toplam Net Alanı 185.80 m²
Brüt Alanı 229.10 m²

G Tipi Rezidans

Bahçe Kat Planı



REZ G



REZ G

H Tipi Rezidans

1. Kat Planı

2+1 B

Kapalı Net Alanı 83.35 m²
Toplam Net Alanı 100.25 m²
Brüt Alanı 127.50 m²

2+1 B

Kapalı Net Alanı 83.35 m²
Toplam Net Alanı 101.45 m²
Brüt Alanı 127.40 m²



H Tipi Rezidans

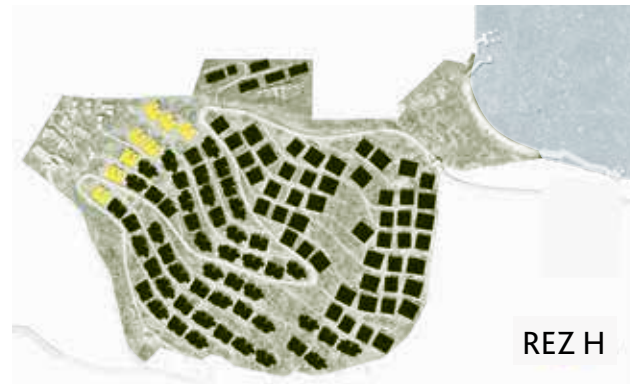
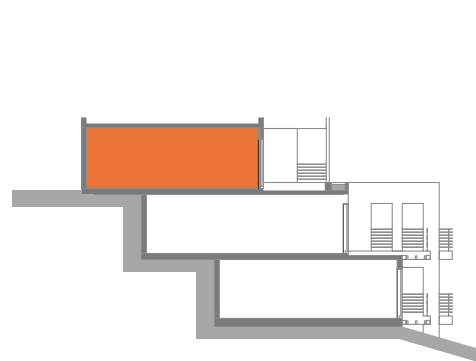
Zemin Kat Planı

2+1 A

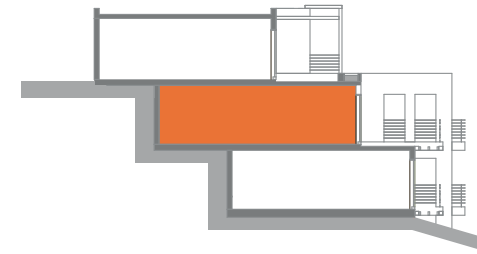
Kapalı Net Alanı 119.40 m²
Toplam Net Alanı 156.90 m²
Brüt Alanı 194.80 m²

3+1 B

Kapalı Net Alanı 135.30 m²
Toplam Net Alanı 172.83 m²
Brüt Alanı 216.50 m²



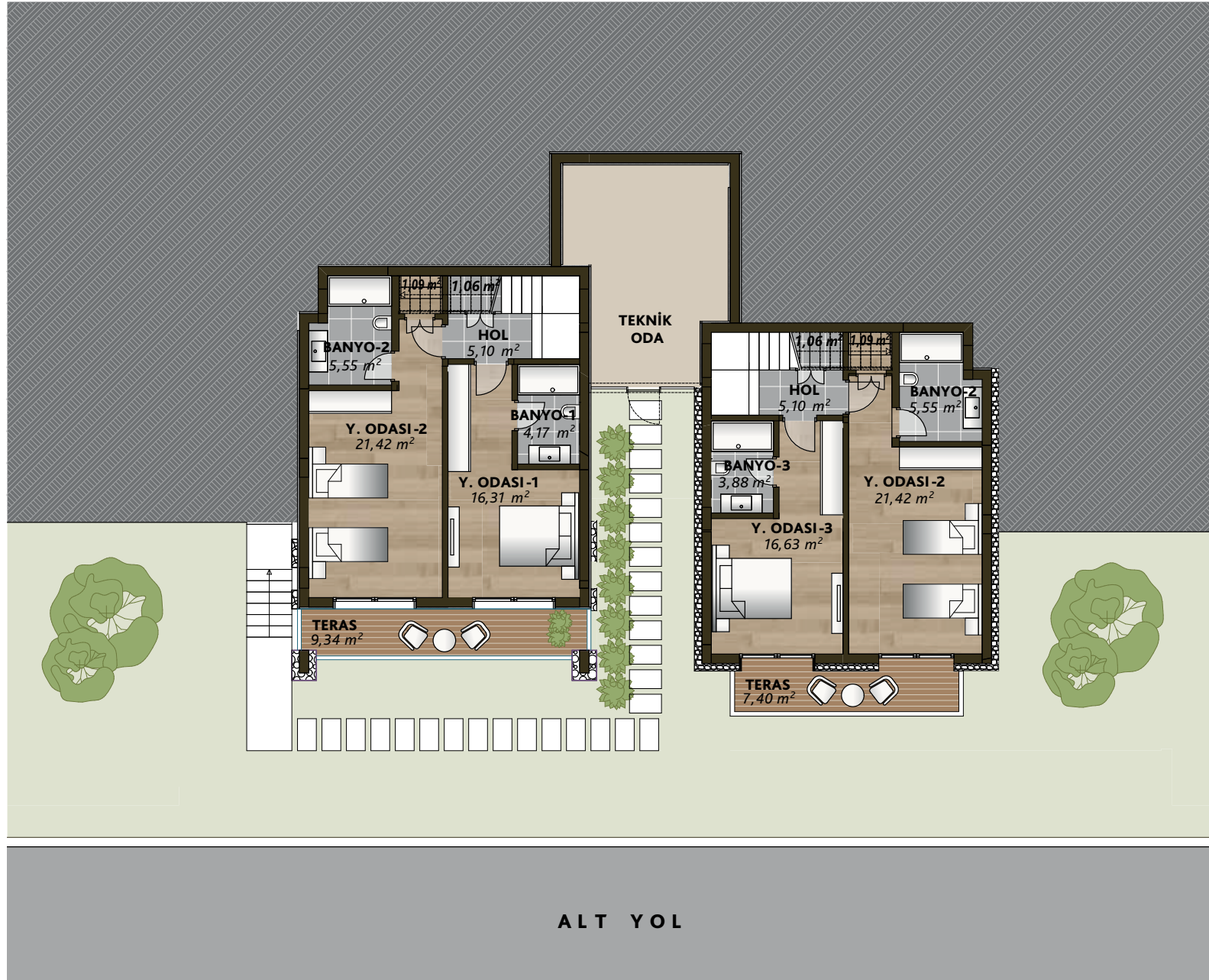
REZ H



REZ H

H Tipi Rezidans

Bahçe Kat Planı



J₁₋₃₋₄ Tipi Rezidans

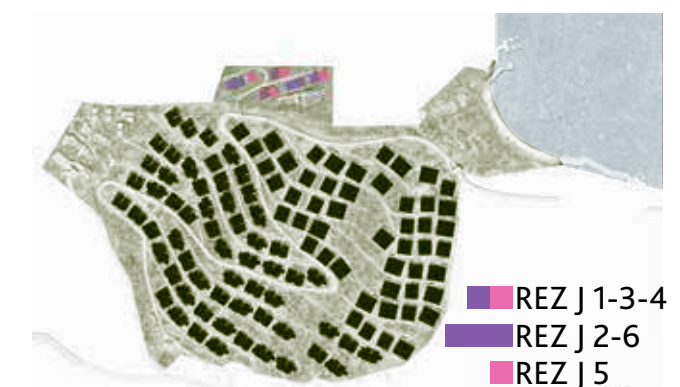
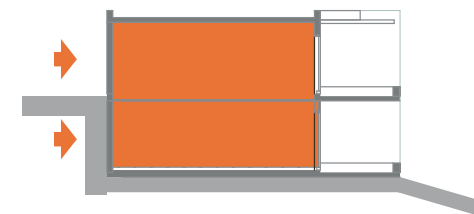
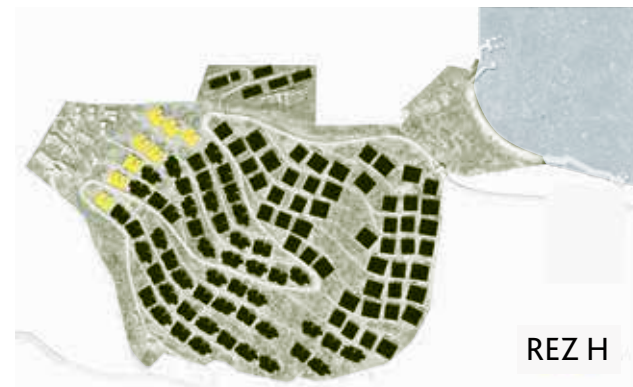
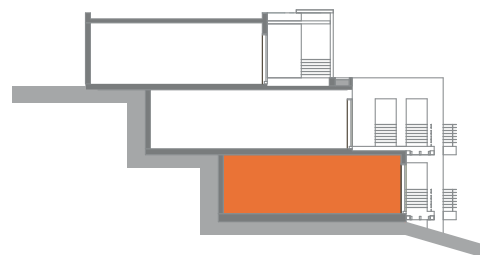
Zemin ve 1. Kat Planı

2+1 C

Kapalı Net Alanı 81.90 m²
Toplam Net Alanı 109.45 m²
Brüt Alanı 134.90 m²

3+1 D

Kapalı Net Alanı 109.30 m²
Toplam Net Alanı 137.30 m²
Brüt Alanı 168.00 m²



J₂₋₆ Tipi Rezidans Zemin ve 1. Kat Planı

2+1 C

Kapalı Net Alanı 81.90 m²
Toplam Net Alanı 109.50 m²
Brüt Alanı 133.10 m²

2+1 C

Kapalı Net Alanı 81.90 m²
Toplam Net Alanı 109.50 m²
Brüt Alanı 133.10 m²

J₅ Tipi Rezidans Zemin ve 1. Kat Planı

3+1 D Daire

Kapalı Net Alanı 109.30 m²
Toplam Net Alanı 137.30 m²
Brüt Alanı 172.20 m²

