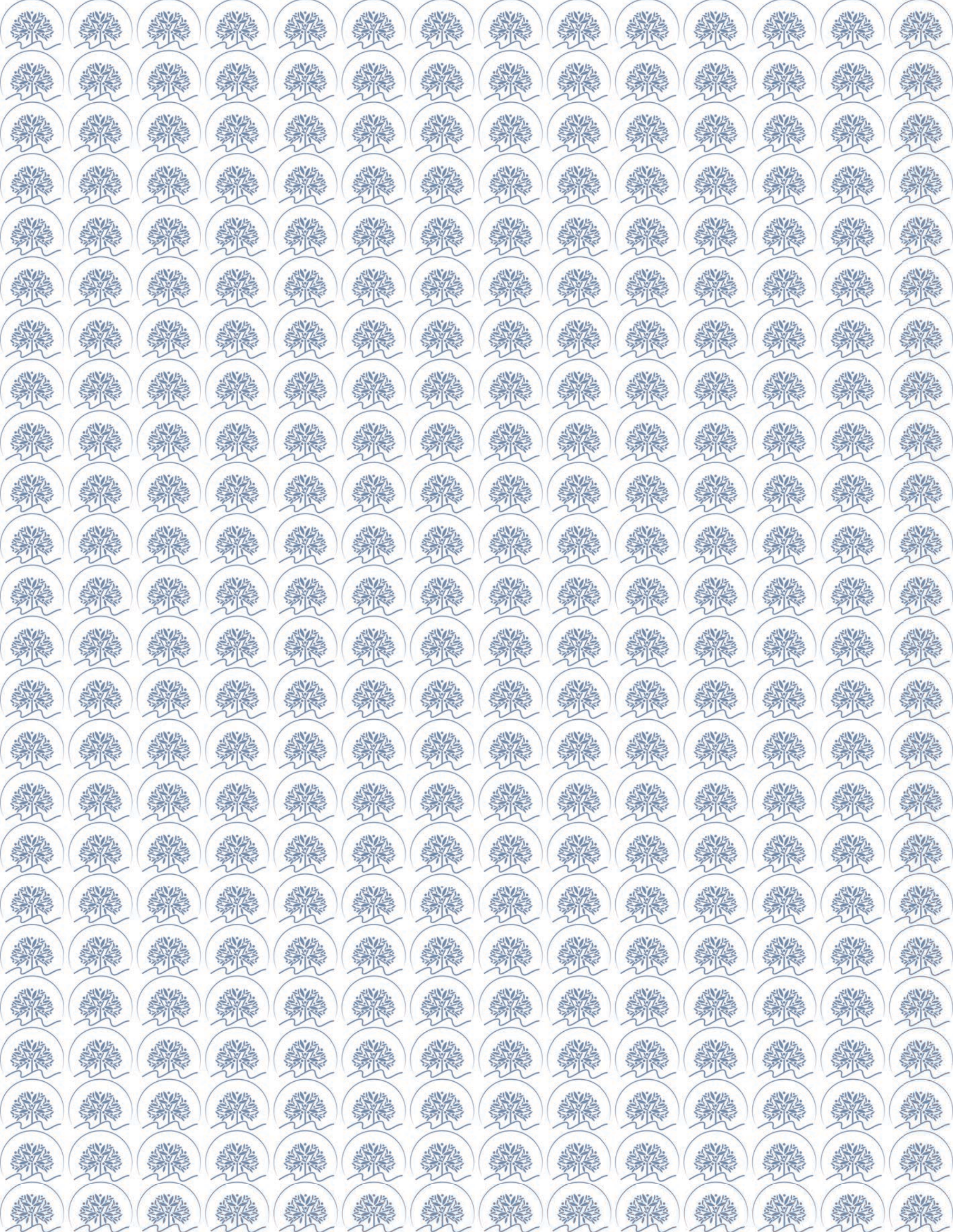


للحياة
نمط مميز
BODRUM



mesa BODRUM
DEMİRBÜKÜ

الفيلات | المساكن | الفندق





حياة
بودروم
مختلفة

الحياة

Bodrum

الخليج

البحر

المرافق الاجتماعية

المرافق الشاطئية

مميزة في

فندق بوتيك

الميزات

BODRUM





الحياة فرصة مفرحة لنا كل لحظة مميزة،
كل لحظة حياة والأكروبات هي كل ما نري
من هذه اللحظات إنها ما نريه وما نسمعه
وما نشعر به وما نقوله

بالبحر الأزرق والأخضر والغابة
والبحر الشمس والنسيم على الطبيعة
في مركز التصميم، وهي وجهة نظرنا
خارج مخصص اليه بنشأ أمانه ايلا ونهارة
إنه حريث يتم خايب الأحلام والأواقع
كل شيء هنا لتحقيق معنى أكبر للحياة




**Palmarina
Bodrum**



Gümüslük
دقيقة 30



مرسى Turgutreis
دقيقة 35



Gündoğan
دقيقة 15

Yalıkavak
دقيقة 20

مدرسة TED بـ Bodrum

KALIMNOS

KOS

خليج Cennet
5 دقائق

مطار MİLAS-BODRUM
35 دقيقة

GÖLTÜRKBÜKÜ
10 دقائق



Demirbükü

تقاطع Torba
3 دقائق

Acıbadem

مركز Bodrum
10 دقائق

مدرسة Marmara
الخاصة Bodrum

مدرسة Bahçeşehir
Bodrum

مدرسة Bodrum TAKEV
الثانوية الخاصة بالاناضول



مرسى Milta Bodrum
10 دقائق





بالقرب من جميع الخلجان النابضة بالحياة في Bodrum ...

إنه خيارك المفضل سواء للاستمتاع بالطبيعة المريحة في
الخليج الخاص بك، وهو حصري لسكان مشروع Mesa
Bodrum Demirbükü، أو الاستمتاع في Göltürkbükü، واحدة
من أحب الوجهات في بحر إيجة، حيث يقع بجوارك
مباشرة شواطئه النابضة بالحياة ونوادي الشاطئ والمطاعم
الخاصة والمقاهي والبارات والحياة الليلية النابضة بالحياة.



خضراء

يقع مشروع Mesa Bodrum Demirbükü في موقع سماوي،
واحدة من أكثر النقاط الطبيعية البكر في شبه الجزيرة،
التي ظلت محافظة على جمالها الطبيعي. يدين المشروع
بجوه الفريدو إلى انسجامة التام مع الطبيعة... بفضل الطبيعة
البكر التي تحتضن جميع ظلال الخضرة، فإنها تخرجك
من حياة المدينة الروتينية وتقدم لك الحياة الهادئة التي
طالما حلمت بها.

تنتشر أشجار مثل الصنوبر والزيتون والخروب
على مساحة إجمالية قدرها 200.000 م² لتنتج
لك نفساً منعشاً في كل مرة تتنفس فيها. تسمح لك مساحة
2,5 كم لمضمار الجري والمشي في المناطق الخضراء
بالتنزه اليومي في قلب الطبيعة.



mesaBODRUM
DEMIRBUKU

مختلفة

وقفت Mesa التي تضيف قيمه للحياة بجميع مشروعاتها ضد النمط المعتاد ومكنتك من الإحساس بالإثارة مرة أخرى من خلال الحفاظ على الجمال الطبيعي لخليج Demirbükü. وقد استطاعت أن تصبح بالفعل عنصر الإثارة الجديد في Bodrum.

التي حازت على العديد من الجوائز Erginoğlu & Çalışlar Mimarlık تتميز مساحة المعيشة الفريدة هذه بتوقيع في الداخل والخارج. من خلال معالجة كل مشروع ضمن إطاره الخاص وتطوير الحلول المعمارية المبتكرة التي مفهوم المشروع الذي Erginoğlu & Çalışlar من شأنها أن تضيف قيمة إلى هذا السياق، تصميم الشركة يستحق إلى أكثر خليج خصوصية في Bodrum. يكمن احترام الظروف الطبيعية بكل تواضع والوقوف في رهبة للطبيعة في لب هذا المفهوم. يمكن تعريف هذه البنية بأنها غير مرئية وغير مسموعة وغير مدركة وهي من أنجح الأمثلة على الفلسفة "غير الغازية".

يركز مشروع Bodrum Demirbükü، الذي يتكون من 50 فيلا و210 وحدة سكنية بمناظر متنوعة تمتد من خليج Güllük إلى الجزر الممتدة عبره، على الراحة في كل التفاصيل وكذلك التصاميم الفريدة تمامًا من نوعها من خلال توفير بيئة بهيجة في جميع المواسم تقوم على الخدمات المتميزة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع (7/24)، والتي تكتمل بالغابات المحيطة والمناخ المعتدل والمرافق الفريدة من نوعها.

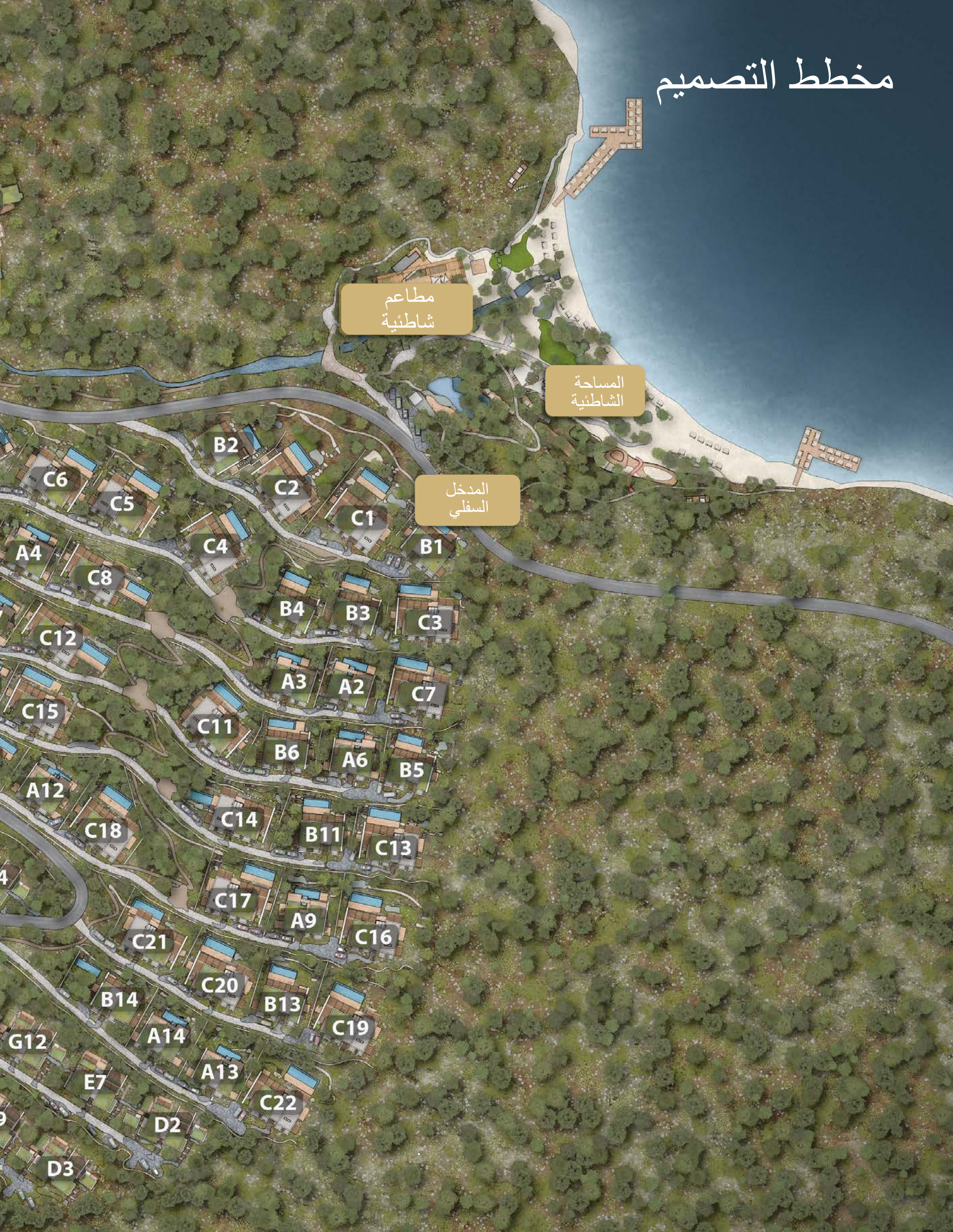
المرافق
الاجتماعية

الفندق

المدخل
العلوي

هذا الكتالوج مخصص للأغراض الترويجية والإعلامية. يحق للمقاول إجراء أي تغييرات إذا كان هناك تعارض في أحجام القطاعات المستقلة والمواصفات الفنية، يكون مشروع التطبيق والمعلومات الواردة في العقد ضرورية.

مخطط التصميم



مطاعم
شاطئية

المساحة
الشاطئية

المدخل
السفلي

B2

C6

C5

C2

C1

B1

A4

C8

C4

B4

B3

C3

C12

A3

A2

C7

C15

C11

B6

A6

B5

A12

C18

C14

B11

C13

C17

A9

C16

C21

B14

C20

B13

C19

A14

G12

E7

A13

C22

D2

D3

الأمير

الفيل

3 أنواع مختلفة من الفيلات بأمتار مربعة ومميزات متنوعة؛
وتم إقامتها جميعاً وفقاً للمنحدر والمنظر ومناطق الأشجار
الكثيفة. تعد هذه الفيلات الواعدة بمساحة مناسبة للمعيشة
مع متعة أشجار الغابة، مناسبة للاستخدام في فصلي الشتاء
والصيف على حد سواء. حيث إن الشمس يمكن التحكم فيها
بسهولة من خلال التعريشات وظلال الشمس، تتلقى جميع
الفيلات كمية كافية من ضوءها على مدار السنة، ولكل منها
نظام تدفئة أرضي من شأنه التدفئة في الفصول الباردة.

يتم تقديم ميزة التمتع بإطلالة على البحر في حمام السباحة
في جميع الفيلات الـ 50. بالحديث عن هذا المشهد،
يحمل تصميم الواجهة الزجاجية في طياته زرقة مياه
الخليج الخلابة إلى فيلتك. والفيل مستعدة لاستضافة لحظاتك
التي لا تنسى من خلال تصميمها الداخلي والسقوف العالية
والهندسة المعمارية المبتكرة التي تكشف عن عمل ذي
ذوق حصري من الوهلة الأولى.









الأولى
السكنية

الوحدة السكنية

تم تصميم 6 وحدات سكنية مختلفة في مشروع Mesa Bodrum Demirbükü لأولئك الذين يحبون أن يعيشوا حياة أكثر بساطة دون التضحية بالرفاهية. يمثل ما مجموعه 210 وحدة سكنية بخيارات مختلفة من الأمتار المربعة البشائر لحياة أخرى ذات مداخل فردية وشرفات كبيرة وتصميم معماري داخلي يجمع بين الجماليات والأداء الوظيفي والتصميم الذي يعطي الشعور بالعيش في فيلا منفصلة ومناطق خضراء لا حصر لها تحيط بكل وحدة.

يقدم مشروع Mesa Bodrum Demirbükü مميزات لتسهيل حياتك بدءاً من حراسة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع (7/24)، إلى خدمات التدبير المنزلي اليومية حتى تستمتع بالشاطئ والبحر والمناطق الخضراء والأجواء الفريدة مع أحبائك.











في Bodrum

يُطلقون على إيجة "أجمل أرض تحت السماء".
هذا المقولة وحدها تكفي للحلم بالجمال في المنطقة.
عندما نفكر في المنظر الفريد ورائحة البحر الرائعة،
والطعام اللذيذ، وصوت الرياح الهادئة، نتذكر أننا قد
افتقدنا إيجة بكل حواسنا.

يوجد مكان كذلك محبوب في إيجة؛ وهو Bodrum.
الحب الذي نخطط به للقاء المقبل قبل حتى أن نقول وداعًا...

ولد مشروع Mesa Bodrum Demirbükü في كنف حب Bodrum.
تم تصميمه بحيث يكون في انسجام مع الخليج
والغابة الواقع فيهما. كان احترام الطبيعة هو الأولوية الأولى؛
حيث تم وضع حفظ كل الأشجار في الاعتبار الأول.
وحيث كانت الخطة تتمثل في أن تضيع كل مظاهر التطوير
بين الأشجار، احتضنت Bodrum مشروع Mesa Bodrum
Demirbükü بكل جمالها الطبيعي. وأفضل شيء هو أنه
لم تكن هناك حاجة لقول وداعًا لـ Bodrum مع مفهوم
Mesa للسنة الكاملة.





البحر

يمكنك أن تلمس البحر عندما تمد يدك من منزلك ...
ستتوقف وتفكر. سعيد للغاية لتواجدي هنا. في مشروع
Mesa Bodrum Demirbükü، ستقوم بإضافة مقولة "سعيد أن
جئت من البحر" إلى مقولتك "سعيد للغاية لتواجدي هنا".
لأنك ستشعر بالفرح بحصولك على ميزة القدوم إلى منزلك
عن طريق الإبحار وجلب الرياح والشمس إلى حياتك
وروحك. إذا كنت في حاجة إلى مرسى، تقع أكبر المراسي
في Bodrum على بعد بضعة أميال بحرية.

يمكنك أيضًا استئجار يخت Mesa Bodrum Demirbükü،
متى رغبت في ذلك مع طاقمه الجاهز للخدمة على مدار
الساعة طوال أيام الأسبوع (7/24) لزيارة الخلجان المحيطة
والتخطيط للرحلات الاستكشافية. إذا كنت تريد أن تحظى
بهذه الميزة، يمكنك أيضًا امتلاك هذا اليخت مع خيارات
حصرية لسكان Mesa.

مرسى Yalıkavak



13 ميلًا بحريًا

D-Marin Turgutreis



19 ميلًا بحريًا

مرسى Milta Bodrum



30 ميلًا بحريًا









حمام سباحي خارجي داخلي

ملاعب للأطفال

صالة ألعاب رياضية

منتجع صحي

مطعم

مسارات للمشي والجري

المراقف الاجتماعية





المرافق الشاطئية

هذه المنطقة؛ ويمكنك الحصول على جلسة تدليك رائعة في المنتجع الصحي؛
ويمكنك احتساء مشروباتك المنعشة في بار

توجد مرافق شاطئية في هذه المساحة المعيشة القيّمة، والتي
تستضيف العديد من المنظمات والفعاليات.

الشرفة وممارسة التمارين الرياضية في المركز الرياضي تحت إشراف
مدرب شخصي. عندما تسير إلى الشاطئ، سيكون في انتظارك مطعم يقدم
مأكولات البحر الأبيض المتوسط. يمكنك الاستمتاع باللحظة
بفضل المنظر المذهل على الشرفة الكبيرة للمطعم.

يمكنك الاستمرار في الاستمتاع بالراحة في منزلك من خلال تلقي خدمة
5 نجوم في المنطقة التي تم تصميمها بشكل مميز مع إطلالة على البحر
وحمام السباحة. علاوة على ذلك، إذا كنت من محبي السيجار،
يمكنك تخزينها في علبة هوميدور في









بار شاطئي



كان الطريق برياً أو بحرياً



من قلب الطبيعة إلى طاولتك



تكن المميزات الآن في حياتك



ستتلقى صورك معظم إبداعات الإعجاب



المميزات

نقدم الراحة المنزلية
في فندق بوتيك

بيوت الأشجار
والملاعب



خدمة المساعد الشخصي

خدمة مناسبات احتراافية
وباقات تكريم الضيوف



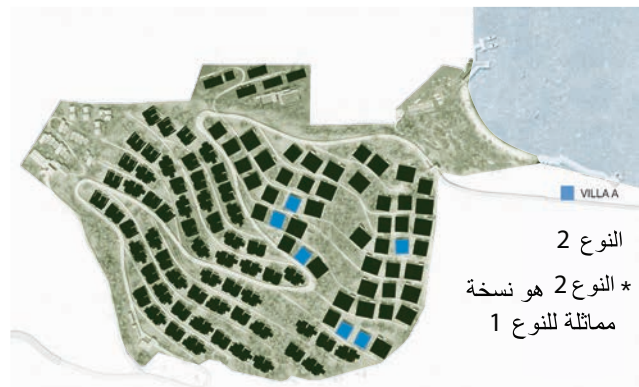
خيارات
الأمعية



هذا الكتالوج لأغراض العرض التقديمي والأغراض الإعلامية فقط. يحق للمقاول إجراء أي تغييرات إذا لزم الأمر. إذا كان هناك تناقض في حجم المنازل وقائمة الأماكن، يتم اعتبار مشروع التطبيق والمعلومات التعاقدية.

فيلا من النوع أ

مخطط أرضية الحديقة



فيلا من النوع أ 1+5

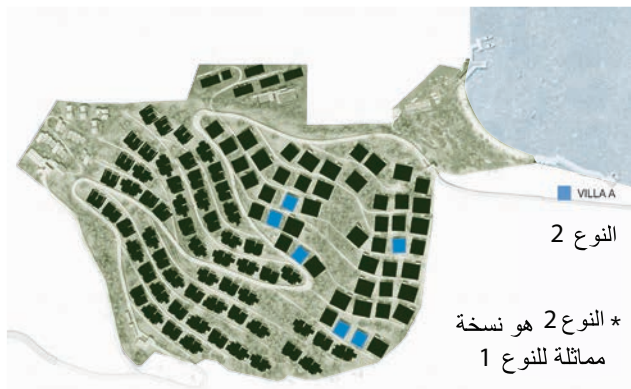
صافي المساحة المنغلفة 272,40 م²

إجمالي صافي المساحة 425,90 م²

المساحة الإجمالية 500,40 م²

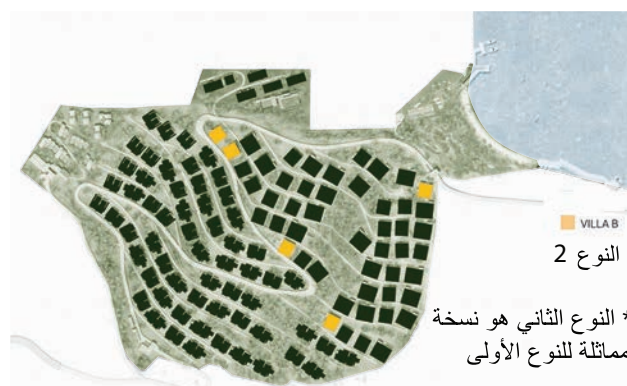
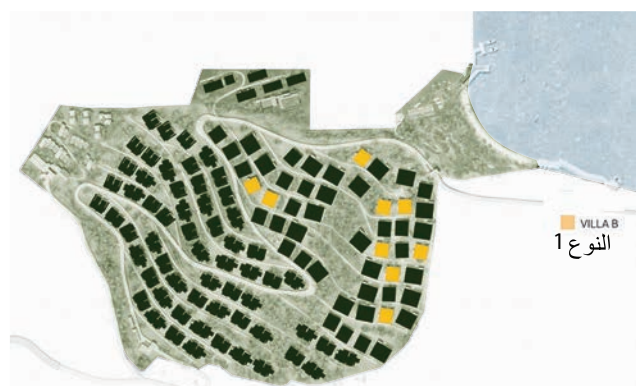
فيلا من النوع أ

مخطط الطابق الأرضي



فيلا من النوع ب

مخطط أرضية الحديقة

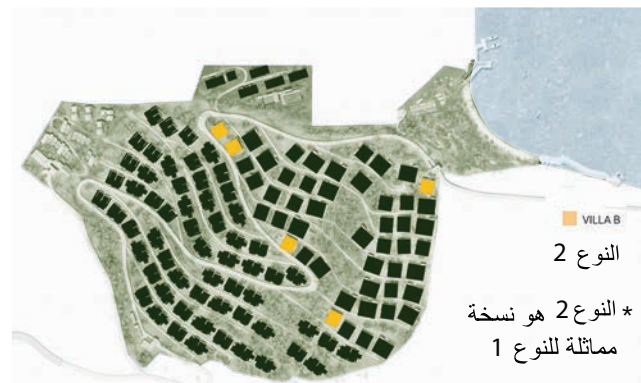
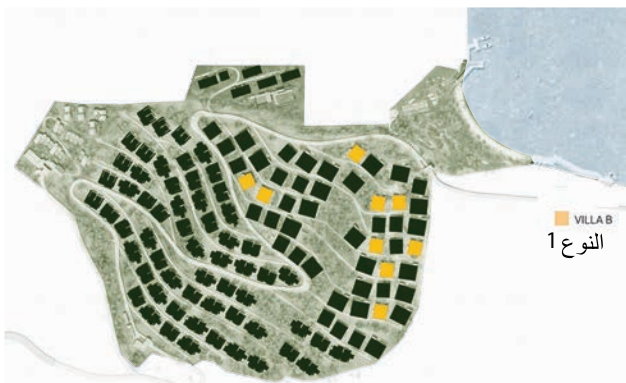


فيلا من النوع ب 1+5

صافي المساحة المغلقة 310,65 م²
إجمالي صافي المساحة 414,65 م²
المساحة الإجمالية 505,90 م²

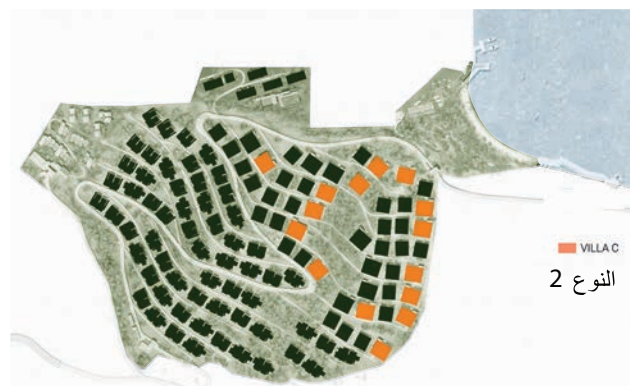
فيلا من النوع ب

مخطط الطابق الأرضي



فيلا من النوع ج

مخطط أرضية الحديقة

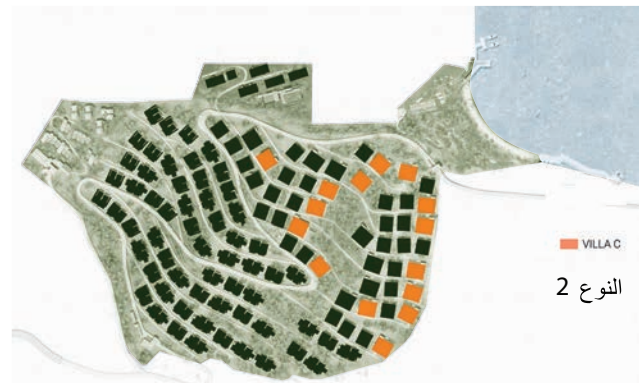
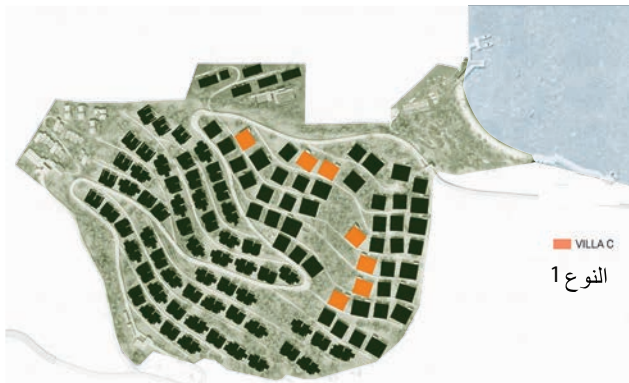


فيلا من النوع ج 1+6

صافي المساحة المغلقة 393,60 م²
إجمالي صافي المساحة 579,30 م²
المساحة الإجمالية 715,30 م²

فيلا من النوع ج

مخطط الطابق الأرضي



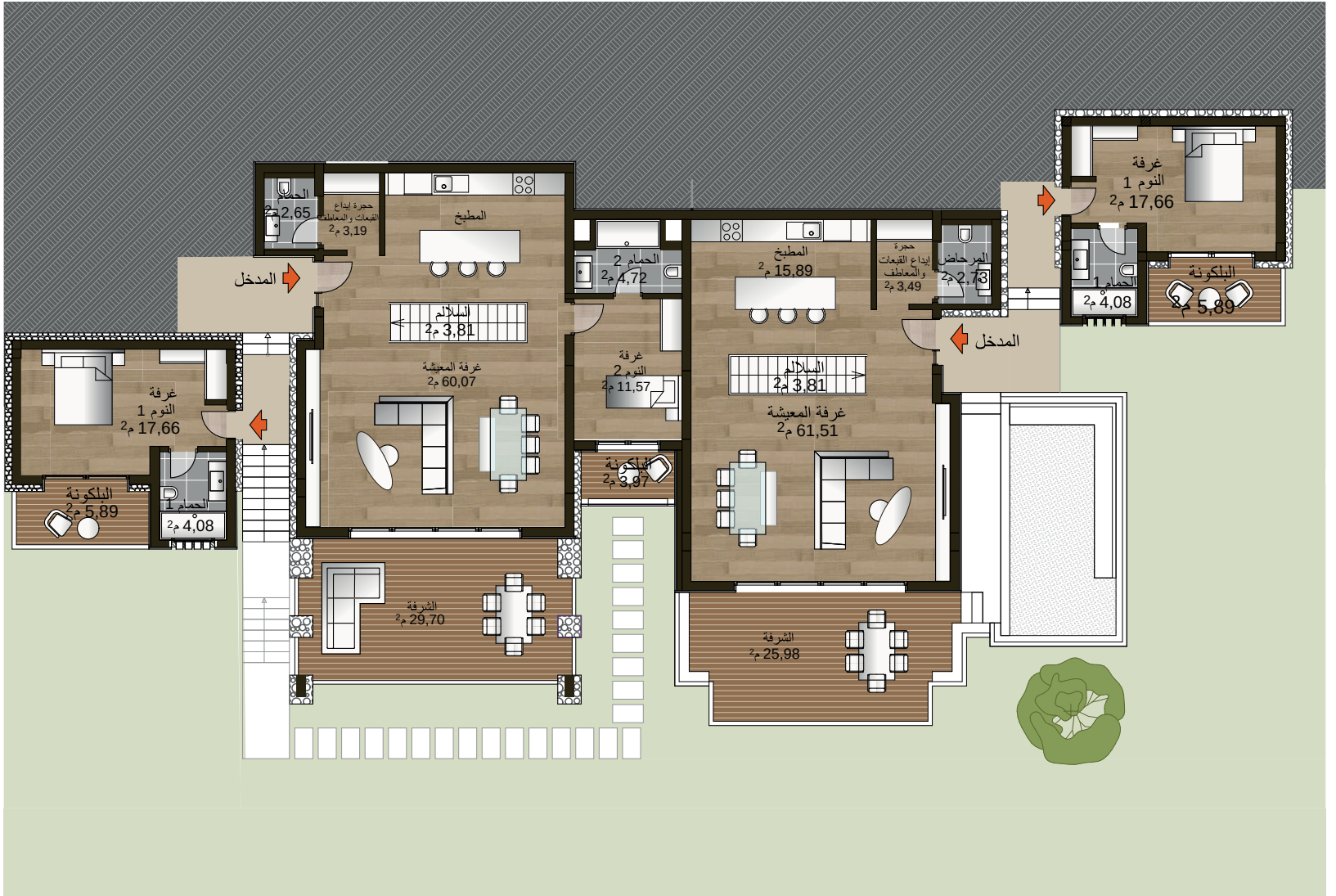
ب 1+4

صافي المساحة المغلقة 173,70 م²
إجمالي صافي المساحة 213,45 م²
المساحة الإجمالية 267,70 م²

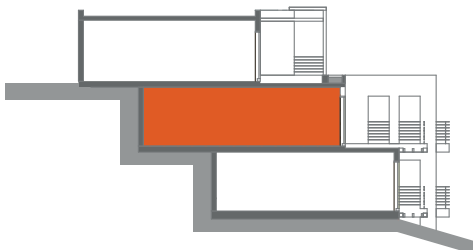
أ 1+4

صافي المساحة المغلقة 163,70 م²
إجمالي صافي المساحة 213,45 م²
المساحة الإجمالية 267,50 م²

وحدة سكنية من النوع د مخطط الطابق الأرضي



الطريق

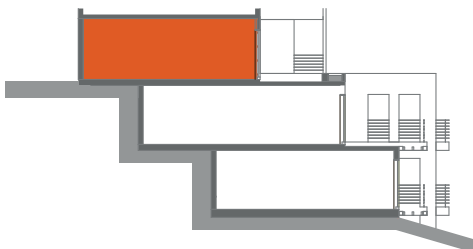


وحدة سكنية من النوع د

أ 3+1

صافي المساحة المغلقة 139,30 م²
إجمالي صافي المساحة 189,40 م²
المساحة الإجمالية 236,50 م²

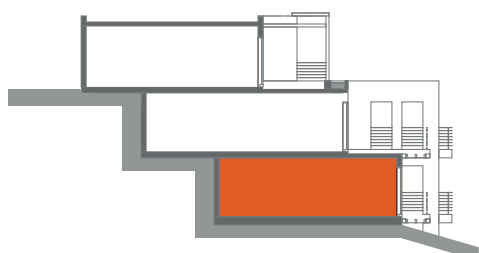
وحدة سكنية من النوع د
مخطط الطابق الأول



وحدة سكنية
من نوع د

وحدة سكنية من النوع د

مخطط أرضية الحديقة



وحدة سكنية
من نوع د

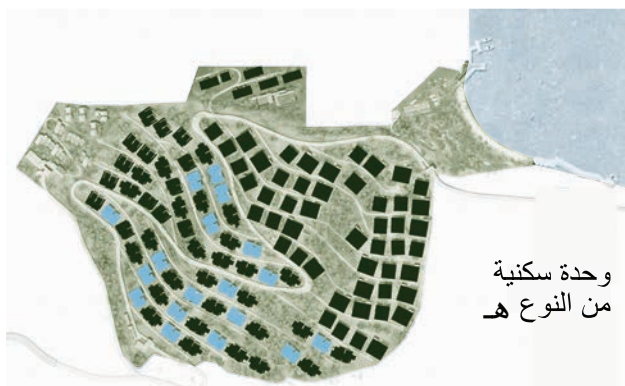
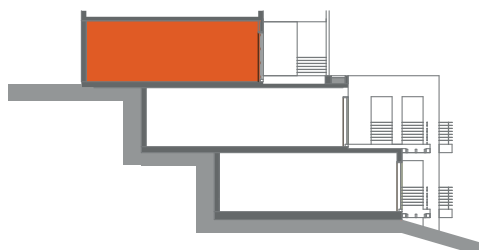
1+4 ح

صافي المساحة المنغلقة 158,55 م²
إجمالي صافي المساحة 208,45 م²
المساحة الإجمالية 260,20 م²

وحدة سكنية من النوع هـ

مخطط الطابق الأول

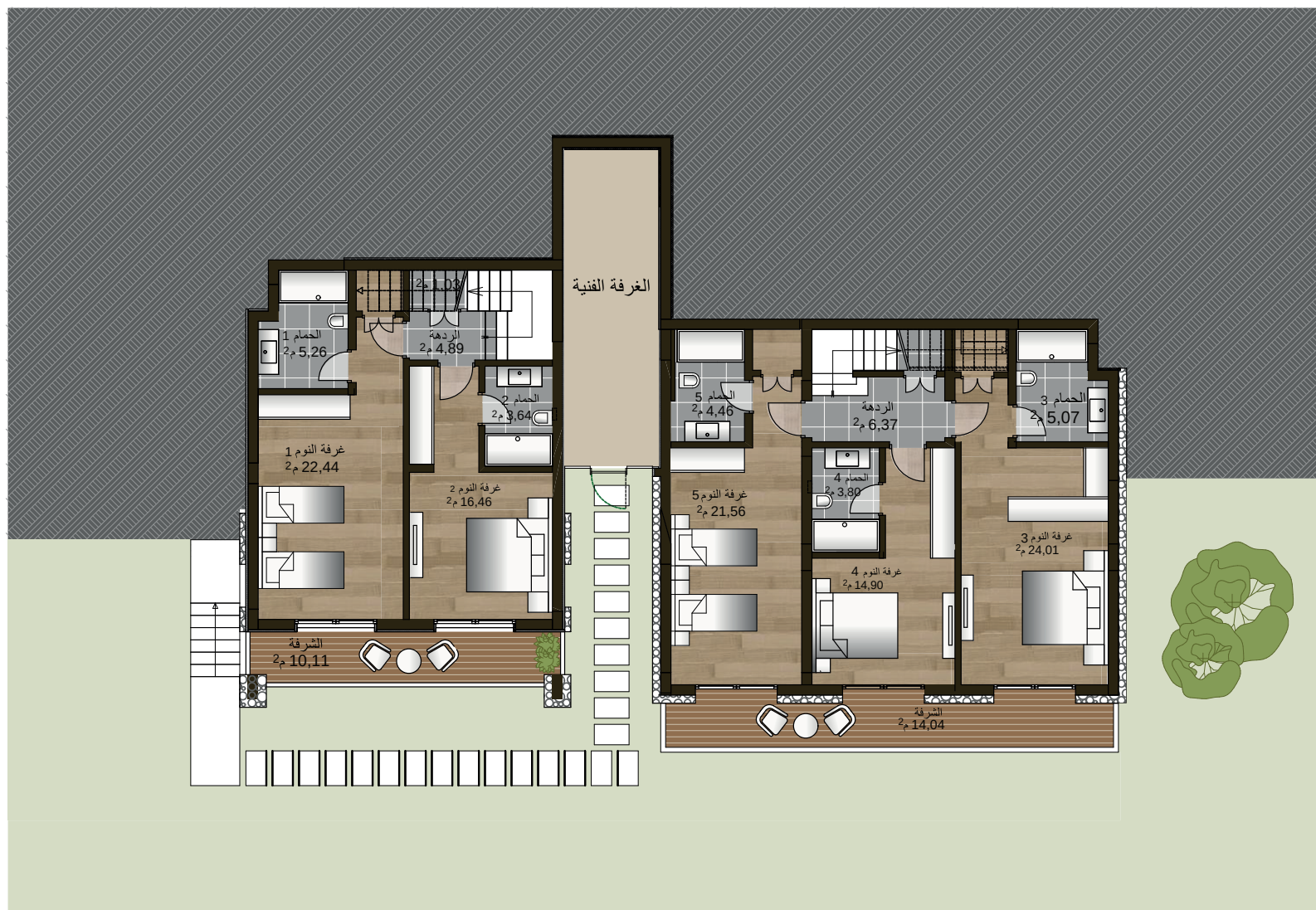
الطريق



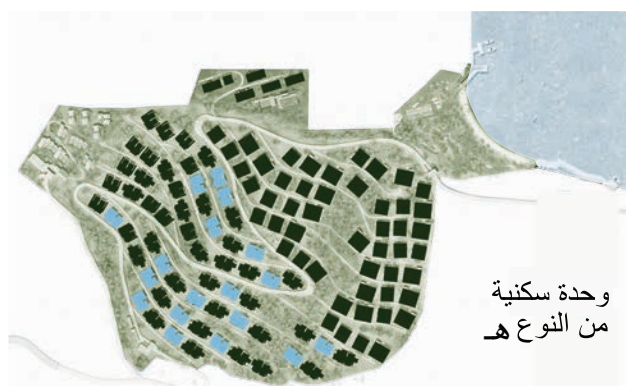
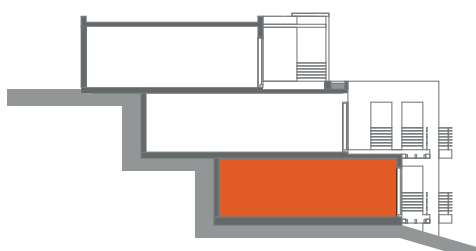
وحدة سكنية
من النوع هـ

وحدة سكنية من النوع هـ

مخطط أرضية الحديقة



الطريق



وحدة سكنية
من النوع هـ

أ 1+5

صافي المساحة المنغلقة 200,75 م²
إجمالي صافي المساحة 261,85 م²
المساحة الإجمالية 314,30 م²

أ 1+2

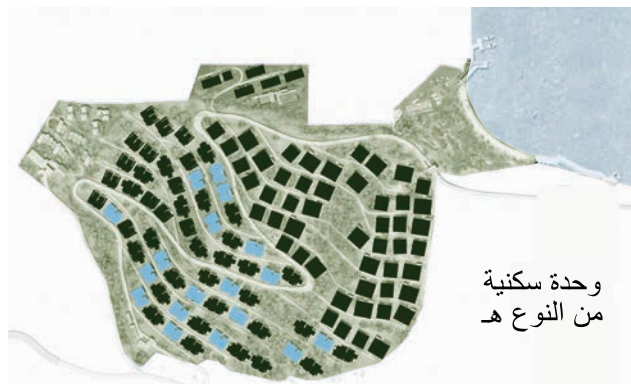
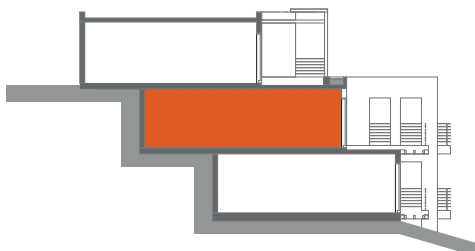
صافي المساحة المنغلقة 119,55 م²
إجمالي صافي المساحة 160,40 م²
المساحة الإجمالية 194,50 م²

وحدة سكنية من النوع هـ

مخطط الطابق الأرضي



الطريق



وحدة سكنية
من النوع هـ

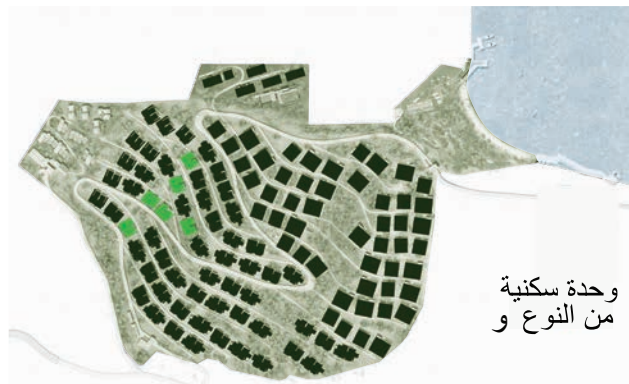
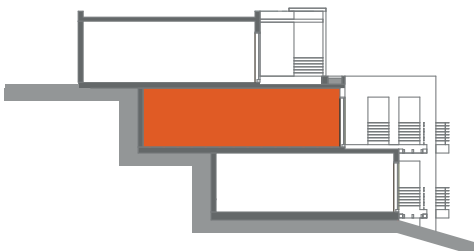
أ 1+2

صافي المساحة المنغلقة 117,85 م²
إجمالي صافي المساحة 153,60 م²
المساحة الإجمالية 193,40 م²

ب 1+3

صافي المساحة المنغلقة 133,70 م²
إجمالي صافي المساحة 175,80 م²
المساحة الإجمالية 221,10 م²

وحدة سكنية من النوع و
مخطط الطابق الأرضي



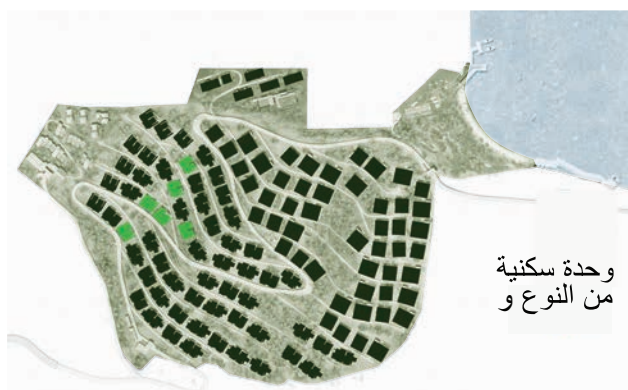
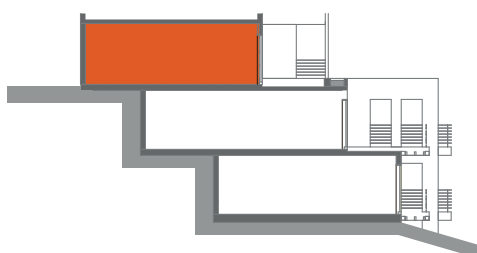
وحدة سكنية
من النوع و

أ 1+3

صافي المساحة المغلقة 139,70 م²
إجمالي صافي المساحة 186,90 م²
المساحة الإجمالية 227,50 م²

وحدة سكنية من النوع و

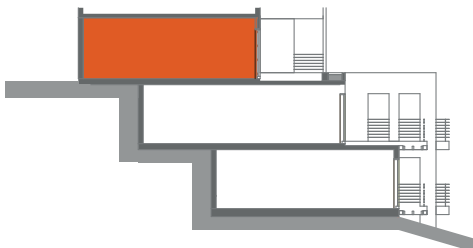
مخطط الطابق الأول



1+3

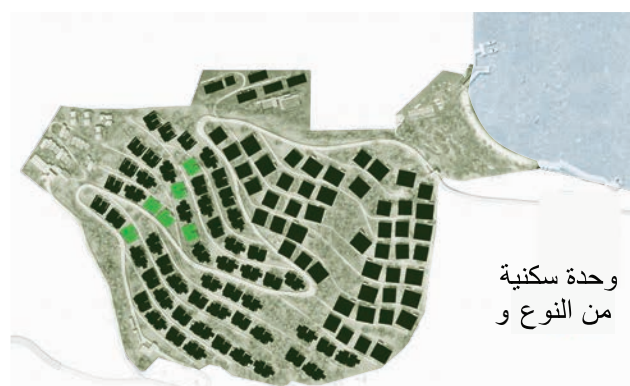
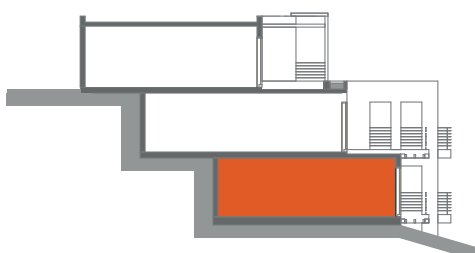
صافي المساحة المنغلقة 139,30 م²
إجمالي صافي المساحة 189,40 م²
المساحة الإجمالية 236,70 م²

وحدة سكنية من النوع ز
مخطط الطابق الأول



وحدة سكنية من النوع و

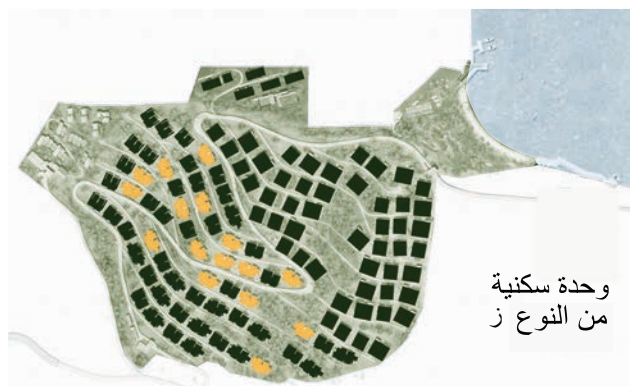
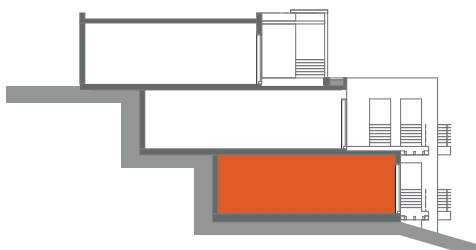
مخطط أرضية الحديقة



وحدة سكنية
من النوع و

وحدة سكنية من النوع ز

مخطط أرضية الحديقة



وحدة سكنية
من النوع ز

ب 1+3

صافي المساحة المنغلقة 135,30 م²
إجمالي صافي المساحة 172,83 م²
المساحة الإجمالية 216,50 م²

أ 1+2

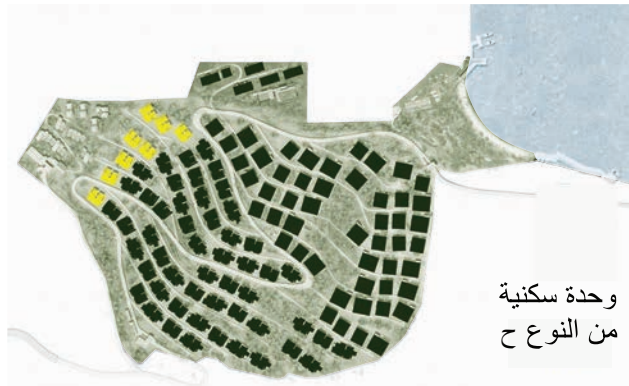
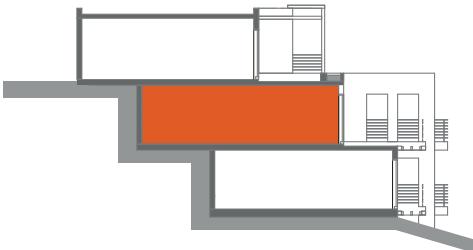
صافي المساحة المنغلقة 119,40 م²
إجمالي صافي المساحة 156,90 م²
المساحة الإجمالية 194,80 م²

وحدة سكنية من النوع ح

مخطط الطابق الأرضي



الطريق



وحدة سكنية
من النوع ح

ب 1+2

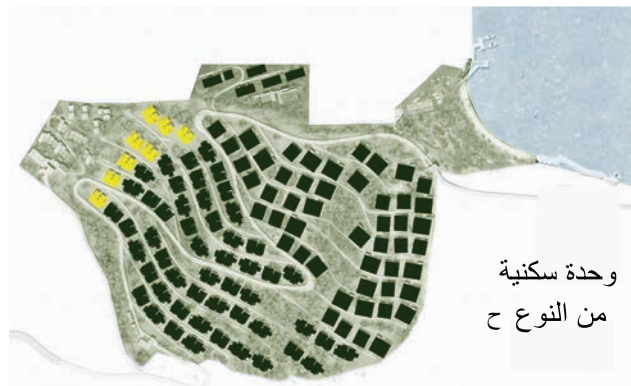
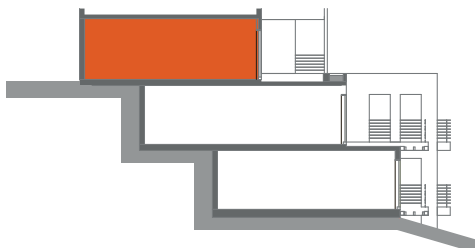
صافي المساحة المنغلقة 83,35 م²
إجمالي صافي المساحة 101,45 م²
المساحة الإجمالية 127,40 م²

ب 1+2

صافي المساحة المنغلقة 83,35 م²
إجمالي صافي المساحة 100,25 م²
المساحة الإجمالية 127,50 م²

سكنية من النوع ح

مخطط الطابق الأول



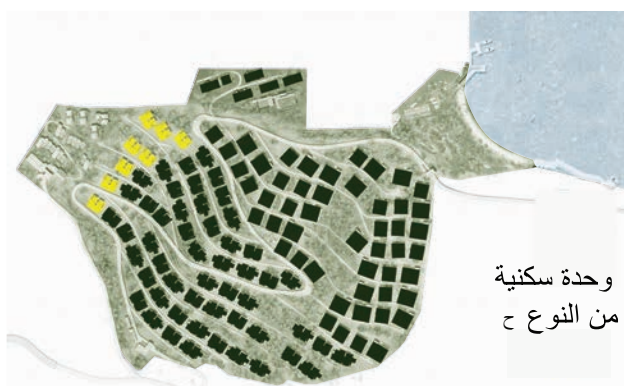
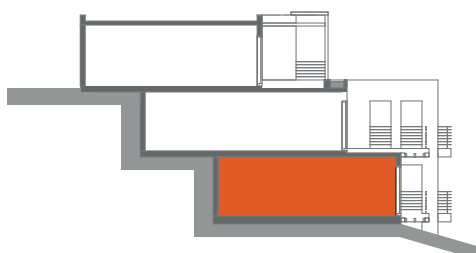
وحدة سكنية
من النوع ح

وحدة سكنية من النوع ح

مخطط أرضية الحديقة



الطريق



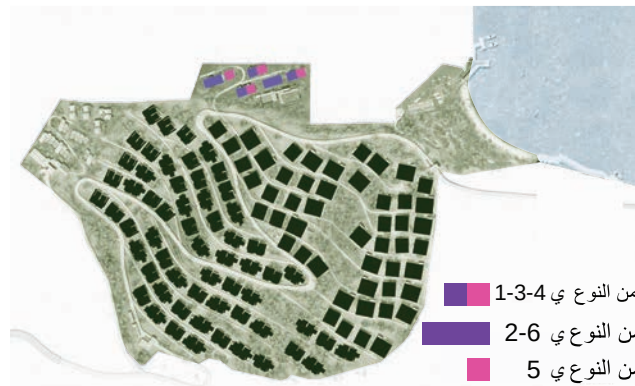
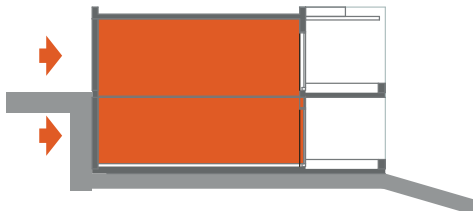
د 1+3

صافي المساحة المنغلقة 109,30 م²
إجمالي صافي المساحة 137,30 م²
المساحة الإجمالية 172,20 م²

وحدة سكنية من النوع ي 5

مخطط الطابق الأرضي والأول

الطريق



وحدة سكنية من النوع ي 1-3-4
وحدة سكنية من النوع ي 2-6
وحدة سكنية من النوع ي 5

ج 1+2

صافي المساحة المغلقة 81,90 م²
 إجمالي صافي المساحة 109,50 م²
 المساحة الإجمالية 133,10 م²

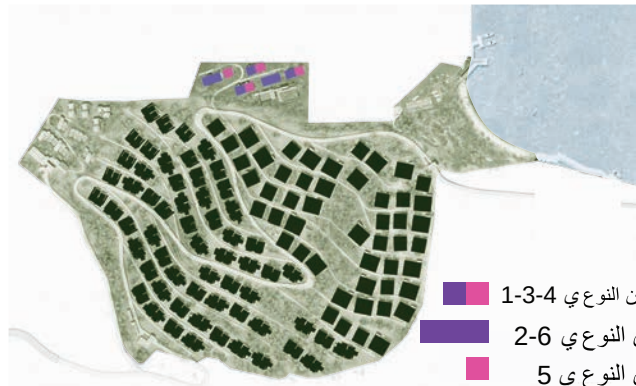
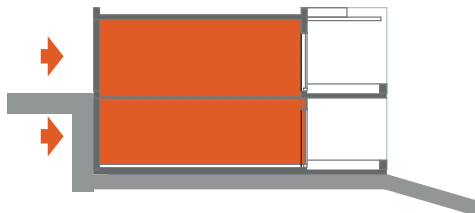
ج 1+2

صافي المساحة المغلقة 81,90 م²
 إجمالي صافي المساحة 109,50 م²
 المساحة الإجمالية 133,10 م²

وحدة سكنية من النوع ي 2 6

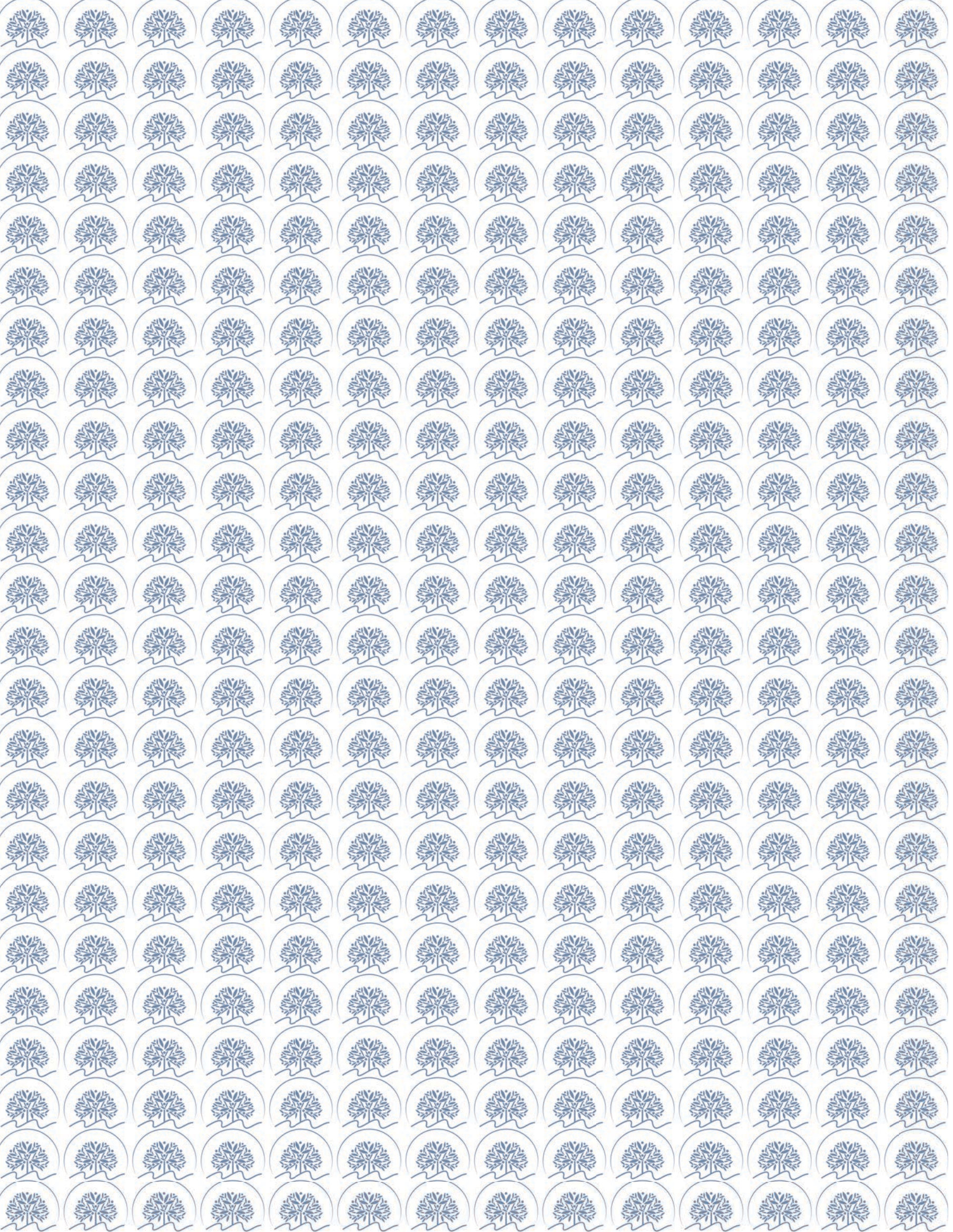
مخطط الطابق الأرضي والأول

الطريق



وحدة سكنية من النوع ي 1-3-4
 وحدة سكنية من النوع ي 2-6
 وحدة سكنية من النوع ي 5

هذا الكتلوج لأغراض العرض التقديمي والأغراض الإعلامية فقط. يحق للمقاول إجراء أي تغييرات إذا لزم الأمر. إذا كان هناك تناقض في حجم المنازل وقائمة الأماكن، يتم اعتبار مشروع التطبيق والمعلومات التعاقدية.





mesa.com.tr/ar
رقم 31/شارع قاسمלו/ حي آزادي أربيل / العراق
+964 750 600 9191
+964 750 600 9292

