



Mesa 1969 yılında, Mesa Mesken Sanayii adıyla, yaşamlara değer katmak ve sektöründe “ilk”leri yaratmak hedefiyle yolculuğuna başladı. Attığı cesur ve yenilikçi adımlarla bugüne kadar faaliyet gösterdiği her alanda bu hedefine ulaşan Mesa’nın en önemli değeri, yüz binlerce Mesa’lının mutluluğu ve Mesa markasına olan güvenidir. Seyahati boyunca, yapılarını tüm bileşenleriyle birlikte tasarlayan Mesa, toplu konut yaklaşımını tamamıyla değiştiren “**konutta marka**” kavramını yarattı.

Altyapı ve çevre düzenlemeleri dahil, ilk tasarımından teslimine ve teslim sonrası işletilmesine kadar üretiminin tüm aşamasında Mesa imzası bulunan 12.000.000 m² iskân edilmiş alanda 100.000’den fazla konut, Mesa’nın ödünsüz kalite anlayışının ürünüdür. Sayısı bugün 4.500’lere ulaşan kadrosu, Mesa’nın genel birikimine ve kültürüne, her geçen gün daha fazla deneyim kazandırmaktadır.

Gittikçe genişlettiği yatırım alanlarında, konutta yarattığı marka kavramının da ötesine geçerek bir “yaşam markası” haline gelen Mesa, günümüzde hem girişimci hem yüklenici hem de üretici olarak faaliyetlerine devam ediyor. Yurt içinde ve yurt dışında, altyapısı, teknik ve sosyal tesisleri, çevre ve peyzaj düzenlemeleriyle hayata geçirdiği büyük konut sitelerinin yanı sıra iş merkezleri, alışveriş merkezleri, okul ve hastaneler, turizm ve spor tesisleri, şehir parkları, sağlık ve kültür merkezleri, ofis binaları, sanayi tesisleri ve benzeri birçok yapıyı hayata geçirmeye devam ediyor. Mesa kuruluşları, bu işlevi en güvenilir şekilde yerine getirmek amacıyla bir yandan tasarım, planlama ve yapım aşamalarında görev alırken diğer yandan inşaat sektörüne başta tünel kalıp olmak üzere her türlü çelik kalıp, çelik hasır, doğrama ve prefabrik eleman gibi yapı bileşenlerini de üreterek dünya liderliğine emin adımlarla tırmanıyor.

İnşa ettiği binaları sahiplerine “Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti Garantisi” ile teslim eden Mesa’nın, “Müşteri Hizmetleri Birimi” de kullanım aşamasında çıkabilecek kusurları anında gidererek kaliteli hizmet anlayışına yeni bir boyut kazandırıyor. Türkiye toplu konut sektörüne kazandırdığı “Tünel Kalıp Teknolojisi”, “Müşteri Hizmetleri Birimi” ve “Konut Siteleri Hizmet ve Bakım Servisi” gibi “ilk”leriyle Mesa, yeni sektörlere adım atarken geçmiş başarılarından güç alıyor ve ilkelerinin sağlamlığına güvenerek 50 yıllık bir gelecek üretmenin gururunu yaşıyor.

MESA ÇUBUKLU 28

Her şey hayatın anlamını yan yanayken bulan
siz ve sevdikleriniz için...

Eşsiz konsepti ile beğenileri toplayan
Mesa Çubuklu 28, her projesinde yaşama
değer katan MESA ayrıcalığıyla hayata geçiyor.

ORMAN VE BOĞAZ MANZARASI YAN YANA

Yaşanmışlıkların yorgunluğunda, bir es vermek istediğiniz zaman hayata, bol köpüklü Türk kahvenizi alırsınız elinize. E, ama onun keyfi çıkmaz ki sıcak, samimi bir sohbet size eşlik etmediğinde...
Sohbetin kimi dakikalarına orman manzarası eşlik eder, kimi dakikalarına Boğaz manzarası...
İstanbul'un başka neresinde bu kadar keyif verir ki bir molanın her anı!



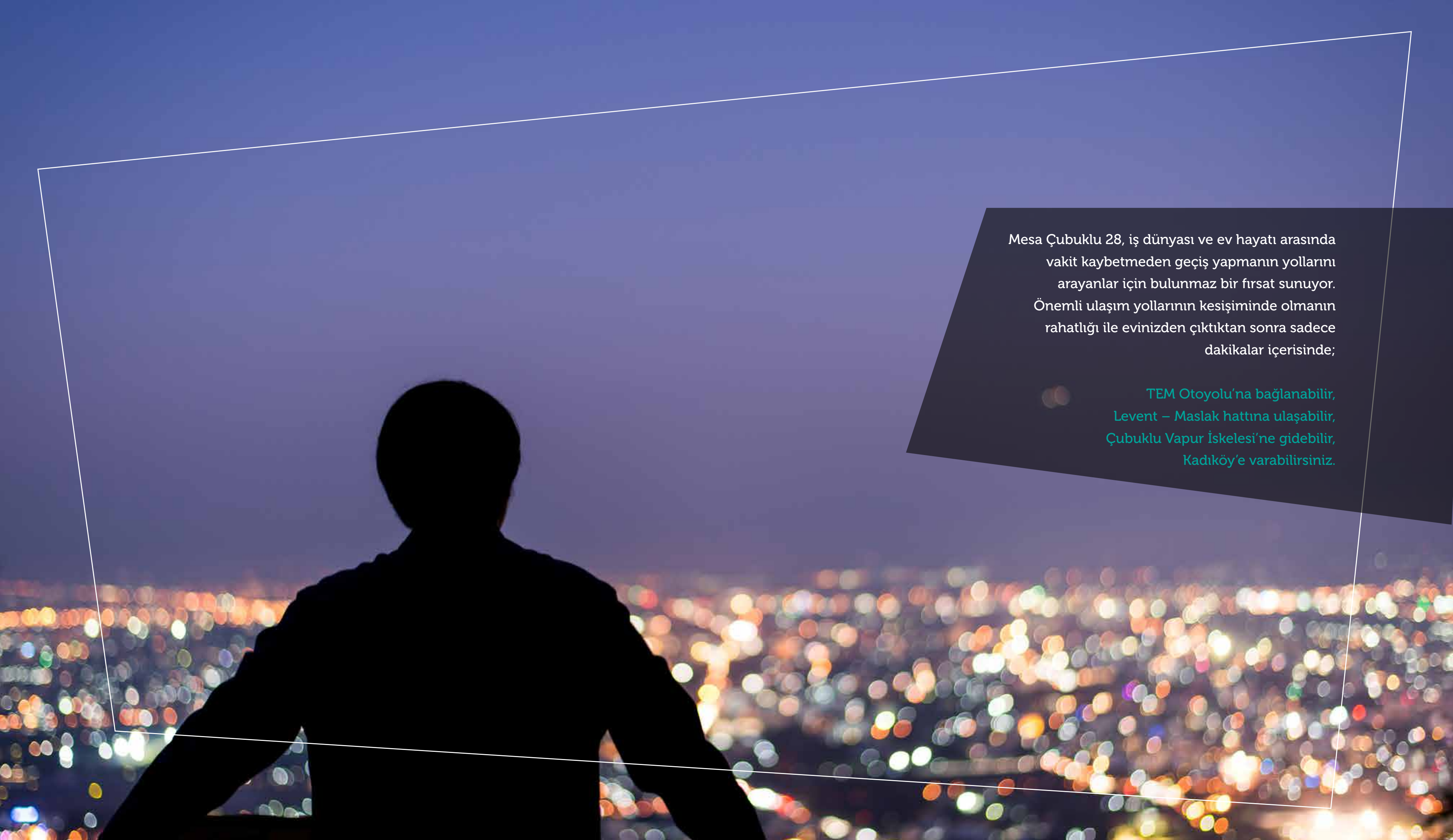


Mesa Çubuklu 28, benzersiz konumuyla herkese "seçim yapmama" özgürlüğü sunuyor ve hem İstanbul'un nadide ormanlarından birine bakan konumuyla bol bol oksijen alma hem de eşsiz Boğaz manzarası ile ruhunuzu doyurma ayrıcalığı sağlıyor.

Mesa Çubuklu 28, İstanbul'un bir yakasından
diğerine yorulmadan yolculuk yapmanızı sağlayan
orta noktadaki konumu ile size hem Avrupa Yakası'nın
dinamizmine hem de Anadolu Yakası'nın huzuruna
sahip olma fırsatı veriyor.

RİTMİ YÜKSEK METROPOL HAYATI VE SAKİNLİK YAN YANA

Gün tüm ışıltısını geceye teslim ederken,
iş dünyası yerini ev hayatına bırakır. Koşturmanın yerini
bir sakinlik alır. Ve yıldızlar da gökyüzündeki yerlerini...

A silhouette of a person is shown from the back, looking out over a city at night. The city lights are blurred into a bokeh effect, with various colors like yellow, orange, and white. The sky is a deep blue. A white line is drawn across the image, starting from the top left and ending at the bottom right, passing behind the person's silhouette.

Mesa Çubuklu 28, iş dünyası ve ev hayatı arasında
vakit kaybetmeden geçiş yapmanın yollarını
arayanlar için bulunmaz bir fırsat sunuyor.
Önemli ulaşım yollarının kesişiminde olmanın
rahatlığı ile evinizden çıktıktan sonra sadece
dakikalar içerisinde;

TEM Otoyolu'na bağlanabilir,
Levent – Maslak hattına ulaşabilir,
Çubuklu Vapur İskelesi'ne gidebilir,
Kadıköy'e varabilirsiniz.

YENİKÖY



PAŞABAĞÇE İSKELESİ

BEYKOZ
DEVLET HASTANESİ



5 km

7 km

ÇUBUKLU
FERİBOT İSKELESİ

Piri Reis Cad.

HİDİV KASRI

EMİRGAN



KANLICA
İSKELESİ

KANLICA

MİHRABAT
TABİAT PARKI

BEYKOZ LIONS KULÜBÜ
BARİŞ ORMANI

FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ

ANADOLU HİSARI

Lacivert
Rest.

Tema Kültür
Merkezi

MM
Migros

KAVACIK KAVSAĞI

KAVACIK

MM
Migros

Beykoz Konakları

Acar Loft

164. YIL POLİS HATIRA
ORMANI

Fatih Sultan Mehmet Cad.

Cumhuriyet Cad.

Yeni Riva Yolu

Fatih Sultan Mehmet Cad.

Orhan Veli Kanık Cad.

Boğaziçi Cad.

Kiremit Dere Cad.

Yeni Riva Yolu

Dedeoğlu Cad.

Yeni Riva Yolu

Halide Edip Adıvar Cad.

Hidiv Kasrı Cad.

Çubuklu
Havalı Kahvesi

Çubuklu
29

Asya
AVM

LÜKSÜN SINIRLARINI ZORLAYAN TASARIM

Dört bir yandan ışık alan ferah daireler,
geniş balkonlar ve ustalıkla tasarlanmış yerleşim
planı ise hem projenin fark yaratan hem de evinizin
deęerini artıran diğer özellikleri...







BOŞ ZAMAN'LARINIZ KEYİFLE DOLUYOR

Mesa Çubuklu 28'in içerisindeki sosyal alanlar ile şehrin kalbinde dolu dolu bir dünyaya merhaba diyeceksiniz.

Spor merkezi, sauna, spa, buhar odası ve gün ışığı alan kapalı yüzme havuzu ile hem bedeninizi zinde tutacak hem de ruhunuzu besleyeceksiniz.

Stüdyo odası eğlenmeniz, davet odası ise sevdiklerinizle güzel vakit geçirmeniz için sizi bekliyor olacak.



ÇOCUKLAR HER ZAMANKİ GİBİ ÖNCELİĞİMİZ

Mesa Çubuklu 28'de oyun alanları çocuğunuzun rahat ve güvenilir bir şekilde çocukluğunu yaşaması için özel olarak tasarlandı. Doğanın hemen yanı başında oynayan çocuğunuzun sağlıklı gelişimine tanıklık edeceksiniz.



TÜM DEĞERLERİNİZ KORUMA ALTINDA

80 konutta da bulunan sesli ve görüntülü (renkli), ev sistem otomasyonuna bağlı ve dokunmatik ekrana sahip interkom cihazları ile güvenli bir yaşam elinizin altında.

Güvenlik personeli ve siteyi gece-gündüz izleyen, şüpheli hareket sensörüne sahip IP kameralar ile huzur içerisinde hayatınıza devam edebileceksiniz.

Ayrıca araçlarınız, güvenli ve geniş kapasiteli otoparkımızda 7/24 güvende.

MESA ÇUBUKLU 28'DE SEÇENEK ÇOK, KARAR VERMEK ZOR

MESA'nın 50 yıllık uzmanlığı ile geliştirilen Mesa Çubuklu 28; iyi düşünülmüş metrekarelerde, küçük ya da geniş her aileye konfor dolu bir yaşam sunuyor.

1+1, 1+1 Çatı Dupleksi, 2+1, 2+1 Dupleks,
2+1 Çatı Dupleksi, 3+1, 3+1 Çatı Dupleksi,
4+1 Bahçe Dupleksi, 4+1 Çatı Dupleksi













ESTETİK VE KALİTE, HER METREKARESİNDE

Mesa Çubuklu 28'de iç mekan kalitesi, estetiğe odaklanan mimari yaklaşımın bir yansıması olarak dikkatleri çekiyor. Yaşam alanınızın her metrekaresinde ne kadar özel bir eve sahip olduğunuzu tekrar tekrar hissedeceksiniz.

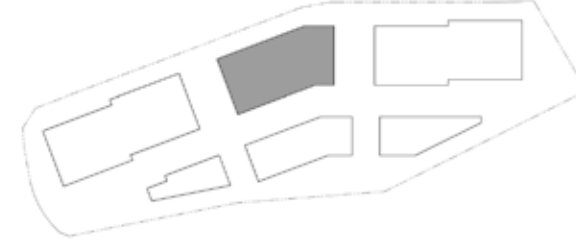




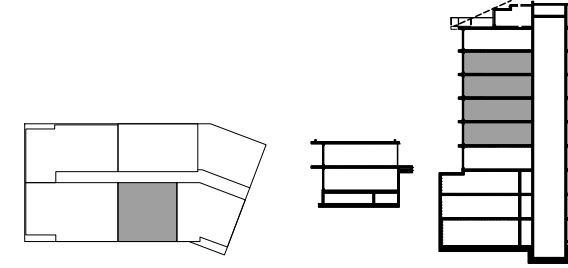
VAZİYET PLANI
VE
KAT PLANLARI

1+1 B TİP1A

B BLOK



B BLOK



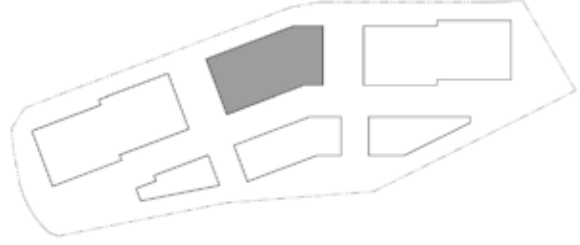
1+1 B TİP1A

Giriş Holü + İşlik	4,80	m ²
Salon + Mutfak	23,82	m ²
Yatak Odası	15,61	m ²
Banyo	4,52	m ²
Balkon	7,39	m ²
Balkon Dahil Net Alan	56,14	m ²
Net Alan	48,75	m ²
Daire Brüt Alan	65,87	m ²
Genel Brüt Alan	85,34	m ²
Adet	4	

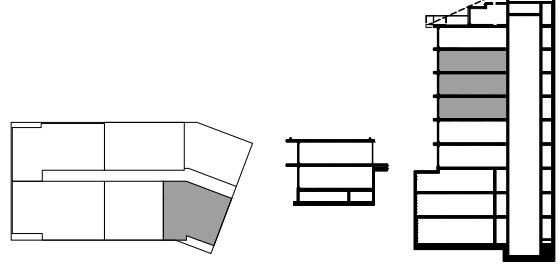


1+1 B TİP2A

B BLOK



B BLOK



1+1 B TİP2A

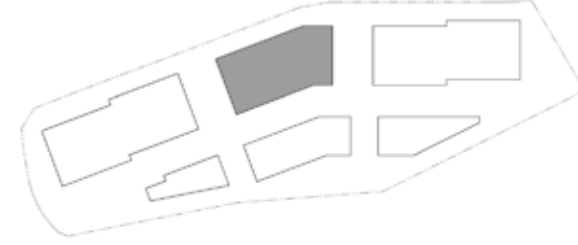
Giriş Holü + İşlik	6,90	m ²
Salon + Mutfak	30,15	m ²
Yatak Odası	17,60	m ²
Banyo	4,12	m ²
Balkon	12,20	m ²

Balkon Dahil Net Alan	70,97	m ²
Net Alan	58,77	m ²
Daire Brüt Alan	82,26	m ²
Genel Brüt Alan	106,57	m ²
Adet	3	

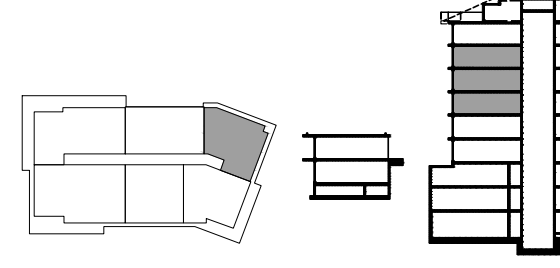


1+1 B TİP3

B BLOK



B BLOK



1+1 B TİP3

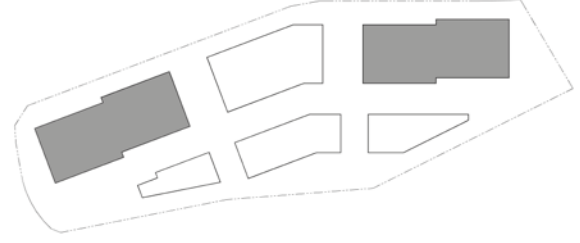
Giriş Holü	3,05	m ²
Salon + Mutfak	27,72	m ²
Yatak Odası	14,50	m ²
Banyo	4,64	m ²
Balkon	12,84	m ²

Balkon Dahil Net Alan	62,75	m ²
Net Alan	49,91	m ²
Daire Brüt Alan	73,39	m ²
Genel Brüt Alan	95,08	m ²
Adet	3	

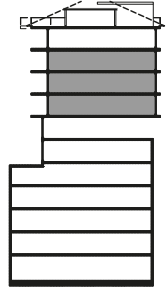
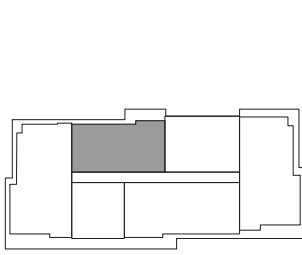


2+1 A-C TİP1A

A-C BLOK



A-C BLOK



2+1 A-C TİP1A

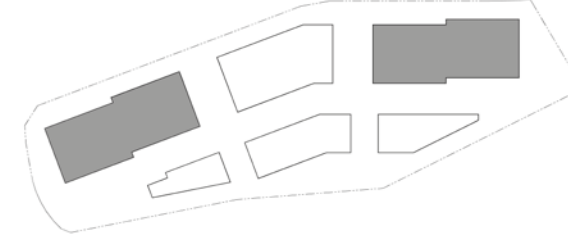
Giriş Holü	3,98	m ²
Koridor	4,55	m ²
Salon	27,00	m ²
Mutfak	8,00	m ²
E. Yatak Odası	17,58	m ²
E. Banyo	3,55	m ²
Yatak Odası	11,29	m ²
Banyo	4,28	m ²
Balkon	6,08	m ²

Balkon Dahil Net Alan	86,31	m ²
Net Alan	80,23	m ²
Daire Brüt Alan	100,87	m ²
Genel Brüt Alan	130,68	m ²
Adet	6	

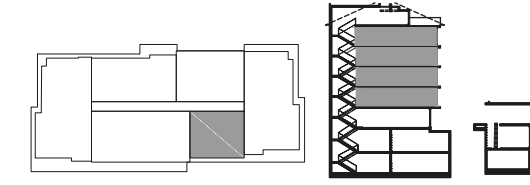


2+1 A-C TİP4 DUBLEKS

A-C BLOK



A-C BLOK



2+1 A-C TİP4 DUBLEKS

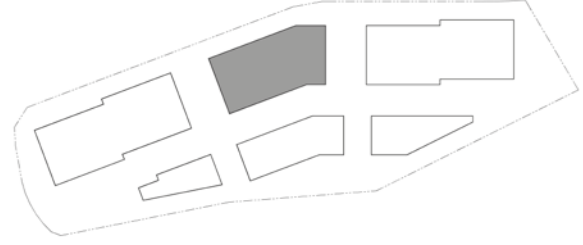
Giriş Holü	4,66	m ²
Mutfak	8,77	m ²
Salon	30,36	m ²
WC	1,87	m ²
Koridor	3,05	m ²
E. Yatak Odası	16,07	m ²
Yatak Odası	12,29	m ²
E. Banyo	3,92	m ²
İşlik	2,23	m ²
Banyo	3,47	m ²
Merdiven	3,65	m ²
Balkon	3,50	m ²
Balkon	3,28	m ²

Balkon Dahil Net Alan	97,12	m ²
Net Alan	90,34	m ²
Daire Brüt Alan	118,40	m ²
Genel Brüt Alan	153,39	m ²
Adet	4	

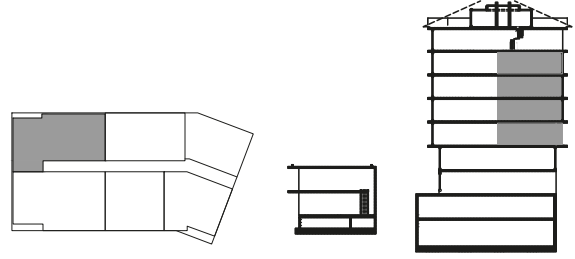


2+1 B TİP2

B BLOK



B BLOK



2+1 B TİP2

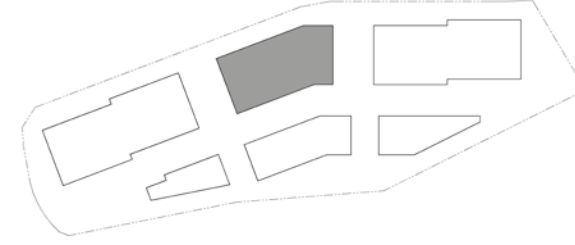
Giriş Holü	3,86	m ²
Koridor	5,10	m ²
Mutfak	9,15	m ²
Salon	34,10	m ²
E. Banyo	3,46	m ²
E. Yatak Odası	18,35	m ²
Yatak Odası	10,78	m ²
Banyo	4,27	m ²
Balkon	18,42	m ²

Balkon Dahil Net Alan	107,49	m ²
Net Alan	89,07	m ²
Daire Brüt Alan	123,70	m ²
Genel Brüt Alan	160,26	m ²
Adet	4	

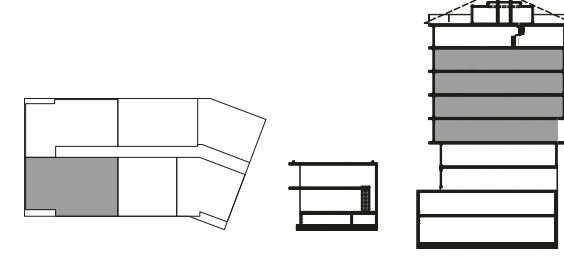


2+1 B TİP3A

B BLOK



B BLOK



2+1 B TİP3A

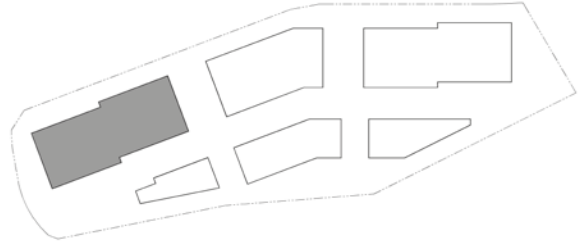
Giriş Holü	3,71	m ²
Koridor	5,64	m ²
Salon	26,37	m ²
Mutfak	11,70	m ²
E. Yatak Odası	18,82	m ²
E. Banyo	3,84	m ²
Yatak Odası	15,00	m ²
Banyo	4,45	m ²
İşlik	1,73	m ²
Balkon	17,91	m ²

Balkon Dahil Net Alan	109,17	m ²
Net Alan	91,26	m ²
Daire Brüt Alan	126,38	m ²
Genel Brüt Alan	163,73	m ²
Adet	4	

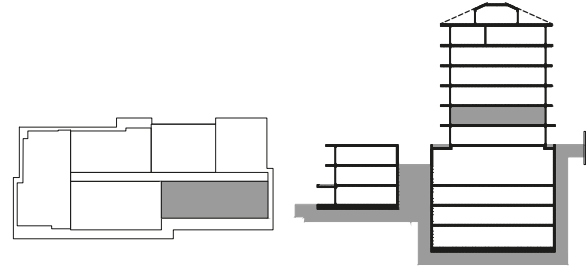


2+1 C TİP5B

C BLOK



C BLOK



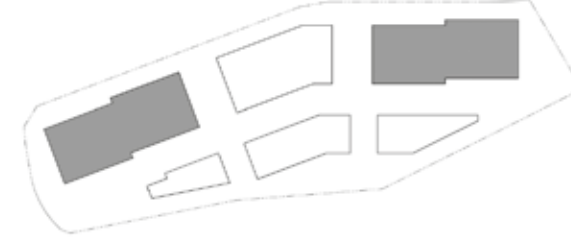
2+1 C TİP5B

Giriş Holü	4,03	m ²
Salon	25,11	m ²
Mutfak	9,34	m ²
Koridor	6,94	m ²
E. Yatak Odası	17,37	m ²
E. Banyo	3,25	m ²
Yatak Odası	10,61	m ²
Banyo	3,76	m ²
İşlik	1,93	m ²
Net Alan	82,34	m ²
Daire Brüt Alan	100,10	m ²
Genel Brüt Alan	129,68	m ²
Adet	1	

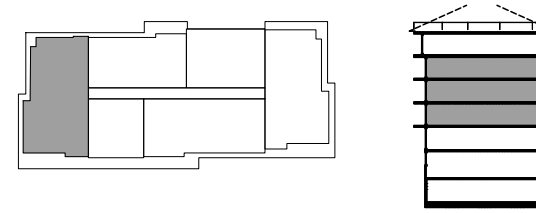


3+1 A-C TİP1A

A-C BLOK



A-C BLOK



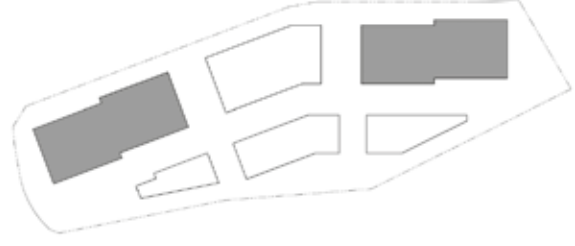
3+1 A-C TİP1A

Giriş Holü	9,62	m ²
Salon	39,03	m ²
Mutfak	16,92	m ²
Koridor	3,01	m ²
E. Yatak Odası	18,72	m ²
E. Banyo	3,47	m ²
Yatak Odası	11,72	m ²
Yatak Odası	11,94	m ²
Banyo	4,13	m ²
Balkon	29,96	m ²
Balkon Dahil Net Alan	148,52	m ²
Net Alan	118,56	m ²
Daire Brüt Alan	167,44	m ²
Genel Brüt Alan	216,92	m ²
Adet	6	

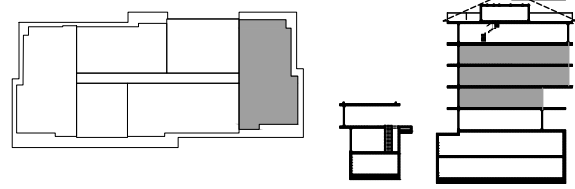


3+1 A-C TİP2A

A-C BLOK



A-C BLOK



3+1 A-C TİP2A

Giriş Holü	4,51	m ²
Salon	40,33	m ²
Mutfak	12,87	m ²
Koridor	7,24	m ²
E. Yatak Odası	19,04	m ²
E. Banyo	3,47	m ²
Yatak Odası	11,21	m ²
Yatak Odası	10,54	m ²
Banyo	4,25	m ²
İşlik	2,15	m ²
Balkon	30,75	m ²

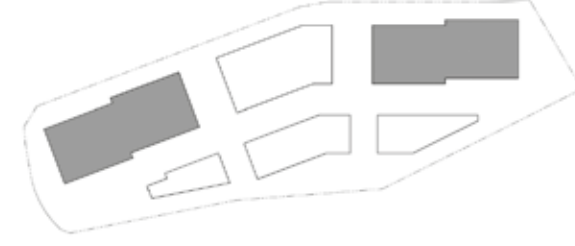
Balkon Dahil Net Alan	146,36	m ²
Net Alan	115,61	m ²
Daire Brüt Alan	167,44	m ²
Genel Brüt Alan	216,92	m ²

Adet 5

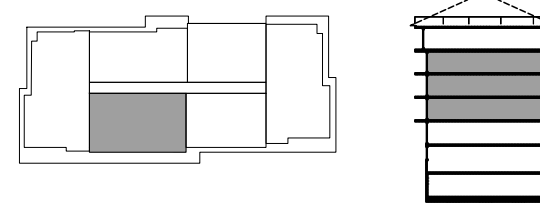


3+1 A-C TİP3A

A-C BLOK



A-C BLOK



3+1 A-C TİP3A

Giriş Holü	4,47	m ²
Salon	34,62	m ²
Mutfak	10,07	m ²
Koridor	7,33	m ²
E. Yatak Odası	19,42	m ²
E. Banyo	4,20	m ²
Yatak Odası	11,01	m ²
Yatak Odası	11,04	m ²
Banyo	5,00	m ²
İşlik	2,19	m ²
Balkon	17,23	m ²

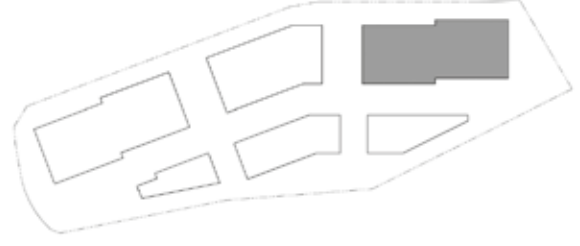
Balkon Dahil Net Alan	126,58	m ²
Net Alan	109,35	m ²
Daire Brüt Alan	146,15	m ²
Genel Brüt Alan	189,34	m ²

Adet 6

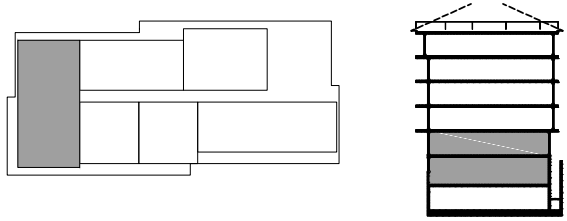


4+1 A TİP1 ARA KAT DUBLEKSİ ALT KAT

A BLOK



A BLOK



4+1 A TİP1 ARA KAT DUBLEKSİ

Net Alan	190,47 m ²
Daire Brüt Alan	256,00 m ²
Genel Brüt Alan	331,65 m ²
Adet	1

4+1 A TİP1 ARA KAT DUBLEKSİ ALT KAT

Giriş Holü	7,55 m ²
Salon	50,50 m ²
Mutfak	15,03 m ²
E. Banyo	5,23 m ²
Banyo	3,25 m ²
E. Yatak Odası	24,23 m ²
Koridor	3,83 m ²
Balkon	35,62 m ²



4+1 A TİP1 ARA KAT DUBLEKSİ ÜST KAT

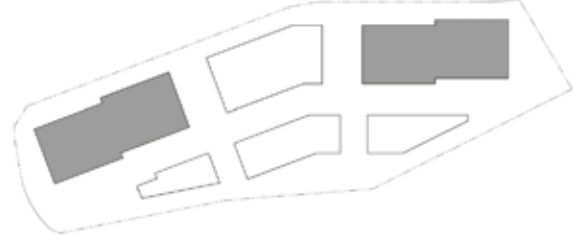


4+1 A TİP1 ARA KAT DUBLEKSİ ÜST KAT

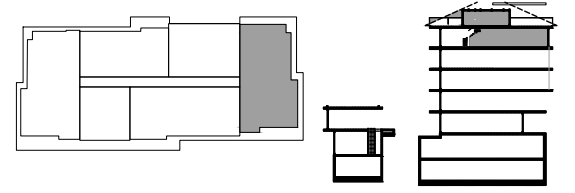
Giriş Holü	6,71 m ²
E. Banyo	5,23 m ²
Banyo	4,13 m ²
Yatak Odası	13,31 m ²
Yatak Odası	15,04 m ²
E. Yatak Odası	24,03 m ²
Koridor	7,73 m ²
Merdiven	4,67 m ²
Balkon	28,26 m ²

4+1 A-C TİP3 ÇATI DUBLEKSİ

A-C BLOK

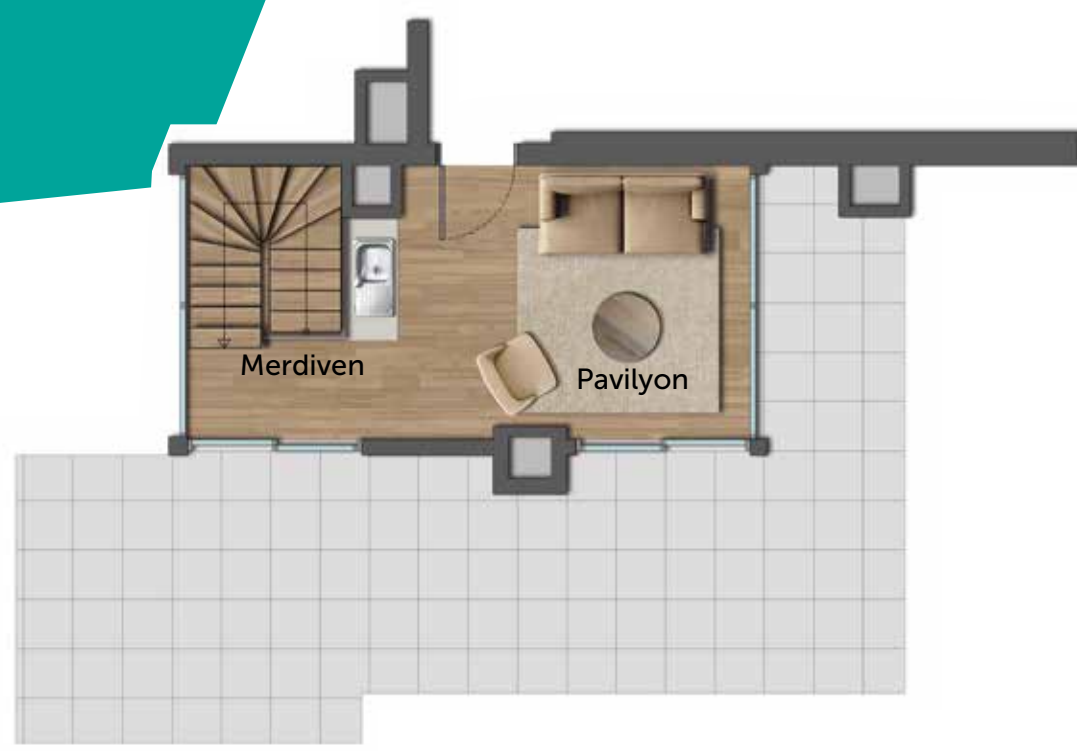


A-C BLOK



4+1 A-C TİP3 ÇATI DUBLEKSİ

Balkon Dahil Net Alan	165,57	m ²
Net Alan	134,82	m ²
Daire Brüt Alan	194,67	m ²
Genel Brüt Alan	252,20	m ²
Adet	2	



4+1 A-C TİP3 ÇATI DUBLEKSİ ÜST KAT

Pavilyon	18,00	m ²
Merdiven	3,96	m ²



4+1 A-C TİP3 ÇATI DUBLEKSİ ALT KAT

Giriş Holü	4,39	m ²
Salon	38,35	m ²
Mutfak	12,43	m ²
E. Banyo	3,47	m ²
Yatak Odası	11,21	m ²
Yatak Odası	10,54	m ²
E. Yatak Odası	19,04	m ²
Koridor	7,03	m ²
Banyo	4,25	m ²
İşlik	2,15	m ²
Balkon	30,75	m ²



444 9 366
mesacubuklu28.com

