



01.

كونها
«علامة تجارية للحياة»

03.

أروع
مظاهر الترف

05.

مناطق
داخلية ممتازة

02.

Istanbul
الحقيقية

04.

حد الطلبات

06.

حياة خمس نجوم

وتشارك Mesa في كل مرحلة من مراحل الإنتاج بما في ذلك أعمال البنية التحتية والمناظر الطبيعية من مرحلة التصميم الأولية إلى تسليمه وخدمات ما بعد التسليم. وقد قامت شركة Mesa ببناء وتسكين ما يزيد على 100.000 منزل على مساحة 12.000.000 متر مربع حتى تاريخه. تمثل جميع منتجات Mesa السمات المميزة لرؤية الشركة الفريدة القائمة على الجودة. مع وجود قوة عاملة تضم ما يقرب من 4.500 موظف مؤهل لتعزيز جوهر الشركة، تؤكد Mesa مكانتها ككيان مؤسسي قوي يثق به الجميع.

تعمل MESA دائمًا على تطوير مساحات معيشية في مواقع خاصة جدًا، ويتم انتظار كل مشروع تنفذه MESA بفارغ الصبر. والآن، تقدم MESA الإجابة على السؤال "من الذي قد يضيف قيمة أكبر إلى الموقع الأكثر قيمة في الجانب الأناضولي؟" ويقود الطريق في القطاع بمشروع

جديد في Kozyatağı.

MESA KOZ

01.

ليست
فقط شركة رائدة
في القطاع،
بل إنها كذلك
علامة تجارية للحياة:

MESA



أعلى مستويات المعيشة في انتظارك
في Kozyatağı ومركز النقل
والمركز المالي في الجانب الأناضولي.



عندما تكون قادرًا على المشاركة في الفعاليات
والمنظمات وتلتقي بأصدقائك دون أي تأخير،
بغض النظر عن الواجهة، وعندما تكون محاطًا بأكثر
بدائل التسوق المرموقة، تصبح الحياة في إسطنبول
ميزة حقيقية.

يجب عليك لمشروع MESA KOZ المناطق الأكثر جاذبية
في المدينة؛ فكل ما عليك القيام به هو التمتع
Istanbul.

02.

بح العيش
في Istanbul
ميزة حقيقيًا.

إن إجابتك لمن يسألك عن مكان إقامتك ستكون
"في جميع أنحاء Istanbul."





بفضل الموقع المركزي Mesa Koz عند تقاطع محاور النقل
الرئيسية في الجانب الأناضولي، يمكنك الوصول
إلى جميع أنحاء المدينة بسهولة.



03.

ستستمتع بأكثر
مظاهر الترف
كالمقيم

في Istanbul
وسائل مواصلات
سهلة وسريعة.

في طريقك للعمل

لن يوفر مشروع Mesa Koz راحة لأولئك الذين يعملون في «Kozyatağı» المركز المالي للجانب الأناضولي، فحسب بل لأولئك الأشخاص الذين يعملون في Ataşehir وKadıköy وKartal وMaltepe لأنهم سستفيدون من الموقع المثالي باستخدام الطريقين السريعين E-5 وTEM.

كما سيوفر مشروع Mesa Koz الراحة لأولئك الذين يعملون في الجانب الأوروبي بالمرور إلى الجانب الآخر خلال 15 دقيقة عبر جسر Fatih Sultan Mehmet وجسر شهداء 15 يوليو.

في طريقك للتسوق

سيكون لديك العديد من الخيارات للتسوق الممتع. سيكون من الأسهل بكثير لك الذهاب إلى شارع Bağdat الذي يعد أكبر وأرقى مركز للتسوق خارجي في إسطنبول أو إلى أشهر مراكز التسوق في المدينة مثل Ataşehir Palladium وKozy, Akasya وAcıbadem وCarrefourSA وMetro Market. كل ما عليك هو أن تقرر إلى أين ستذهب!

عند استخدام وسائل النقل العام

سيكون بمقدورك من Mesa Koz باستخدام المترو المجاور، الوصول إلى Kadıköy في 15 دقيقة وKartal في 20 دقيقة دون أن تتعثر في حركة المرور. ستتمكن من الذهاب إلى محطة Marmaray في 5 دقائق عن طريق ركوب حافلة صغيرة أو حافلة على طريق E-5 والوصول إلى الجانب الأوروبي في غضون 15 دقيقة. بالإضافة إلى ذلك، سيكون لديك فرصة للتنقل عبر العديد من الطرق البديلة مثل ميناء Bağdat للعبارات (10 دقائق بالسيارة) والذهاب إلى العديد من الأماكن مثل Yalova وKadıköy وBakırköy وAdalar إلخ.

*تم اعتبار ساعات حركة المرور خارج أوقات الذروة.







مركز وسط البلد، قلب Kozyatağı

< شارع Bağdat، 5 دقائق

< الطريق الساحلي، 7 دقائق

< دقيقتان (سيراً على الأقدام)

< محطة Marmaray، 5 دقائق

< بجوار الطريقين السريعين E-5 و TEM

< شارع الحافلات الصغيرة، 5 دقائق

< جسر 15 Temmuz Şehitler وجسر FSM، 15 دقيقة

< نقطة اتصال طريق Şile بطريق مرمرة الشمالي السريع، 20 دقيقة

< ميناء Bostancı، 10 دقائق

< أقل من 25 دقيقة من مطار Sabiha Gökçen

**تم اعتبار ساعات حركة المرور خارج أوقات الذروة.





سوف تأخذ أكبر خطوة للقدوم
إلى Mesa Koz.

عندها فقط ستحصل
على جميع المميزات
في خطوة واحدة.





حتى عندما لا تريد الخروج، ستستمتع بالراحة
في تلبية احتياجاتك اليومية بسهولة من خلال
شارع التسوق الموجود أسفل Mesa Koz
وهو مكان محاط بحياة حضرية ديناميكية.



إذا لم يكن
هناك أي قيود
على الطلبات،
فعدد
سيسهل الحصول
عليها.

جارك الجديد، شارع التسوق





تم تصميم مجموعة كبيرة و غنية من
خيارات المعيشة التي يقدمها Mesa Koz
لمراعاة جميع أنواع الاحتياجات بما في
ذلك 1 غرفة نوم، و 2 غرفة نوم، و 3 غرف نوم،
و 4 غرف نوم ومساحات معيشية في وحدات
بنتهاوس بنوافذ من الأرض إلى السقف
وإطلالات خلابة.



05.

لقد تم تصميم
المساحات الداخلية
الفخمة التي ينشدها
عالمك الداخلي
بشكل فضفاض
لراحتك.

رقم واحد في Kozyatağı، Mesa Koz.





إطلالة بانورامية

سوف يأسرك فندق Mesa Koz ذو الـ 28 طابقاً مع كل من جزر الأمراء الفريدة (Adalar) ومشهد البحر، وكذلك إطلالته البانورامية على إسطنبول الممتدة على طول شبه الجزيرة التاريخية.

بلكنات تجلب متعة الهواء الطلق إلى مسكنك.

يقدم فندق Mesa Koz مساحة معيشية حصرية للغاية، وهي مناص لأولئك الذين يريدون دائماً أن يكونوا مختلفين في هذه الحياة. شرفة واسعة بمساحة 12 متر مربع بخيارات دوبلكس 2+1 لأولئك الذين يرغبون في الاستمتاع بكل لحظة من الحياة...

ترف وحدات البنتاهوس

تقع أربع وحدات بنتاهوس خاصة في الطابقين العلويين بنوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف، ومناظر خلابة وخدمات على نسق الخدمات الفندقية، وتوعد وحدات بنتاهوس في Mesa Koz بحياة تتجاوز المعايير الفاخرة المعتادة لأولئك الذين يرغبون في تجربة جودة MESA في أفضل حالاتها.









بدل معيشي يتجاوز معايير الرفاهية المعتادة حيث
يقدم الخدمات التي تتطابق مع الخدمات المقدمة
في الفنادق الاستثنائية...
بالنسبة لأولئك الذين يرغبون في تجربة جودة MESA
في أفضل حالاتها.



06.

حياة خمس نجوم...

خدمات الحراسة على مدار الساعة

طوال أيام الأسبوع (7/24)

يتوفر فريق من الخبراء يقدم العديد من الخدمات لك، بما في ذلك الترحيب بالضيوف، والحصول على هدايا عيد الميلاد، واستئجار طائرات هليكوبتر، وترتيب المواعيد والعديد من الأمور التنظيمية الأخرى التي تقع ضمن خدمات الحراسة أسفل منزلك.

التدبير المنزلي

سيقوم على خدمة التدبير المنزلي فريق من الخبراء في Mesa Koz بما في ذلك تنظيف وترتيب مساحات المعيشة من أجل تمكينك من الاستمتاع بالراحة في فندق 5 نجوم.

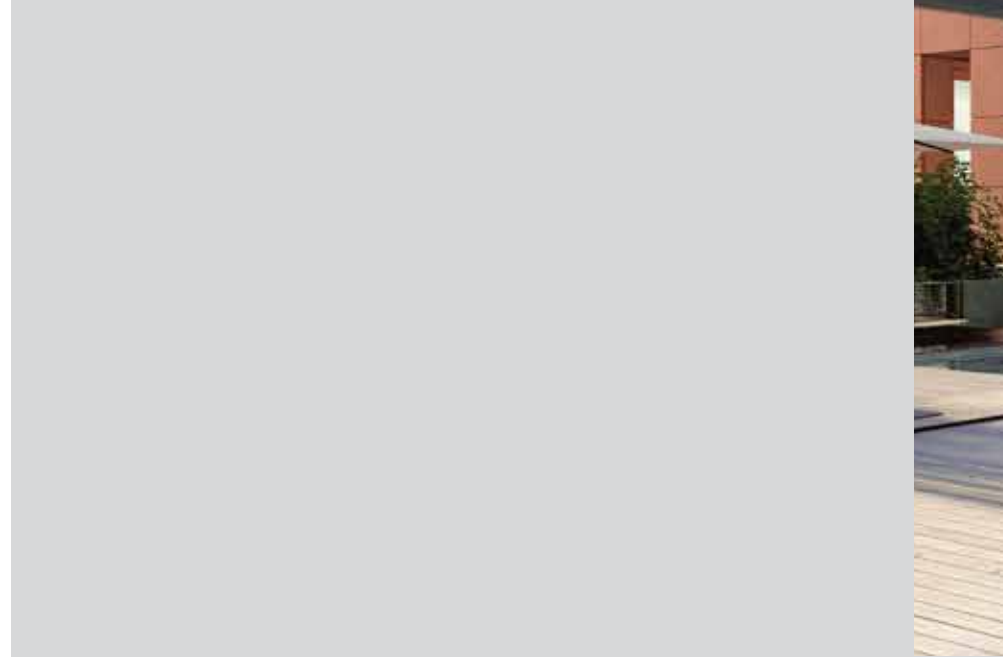
طابق البهو

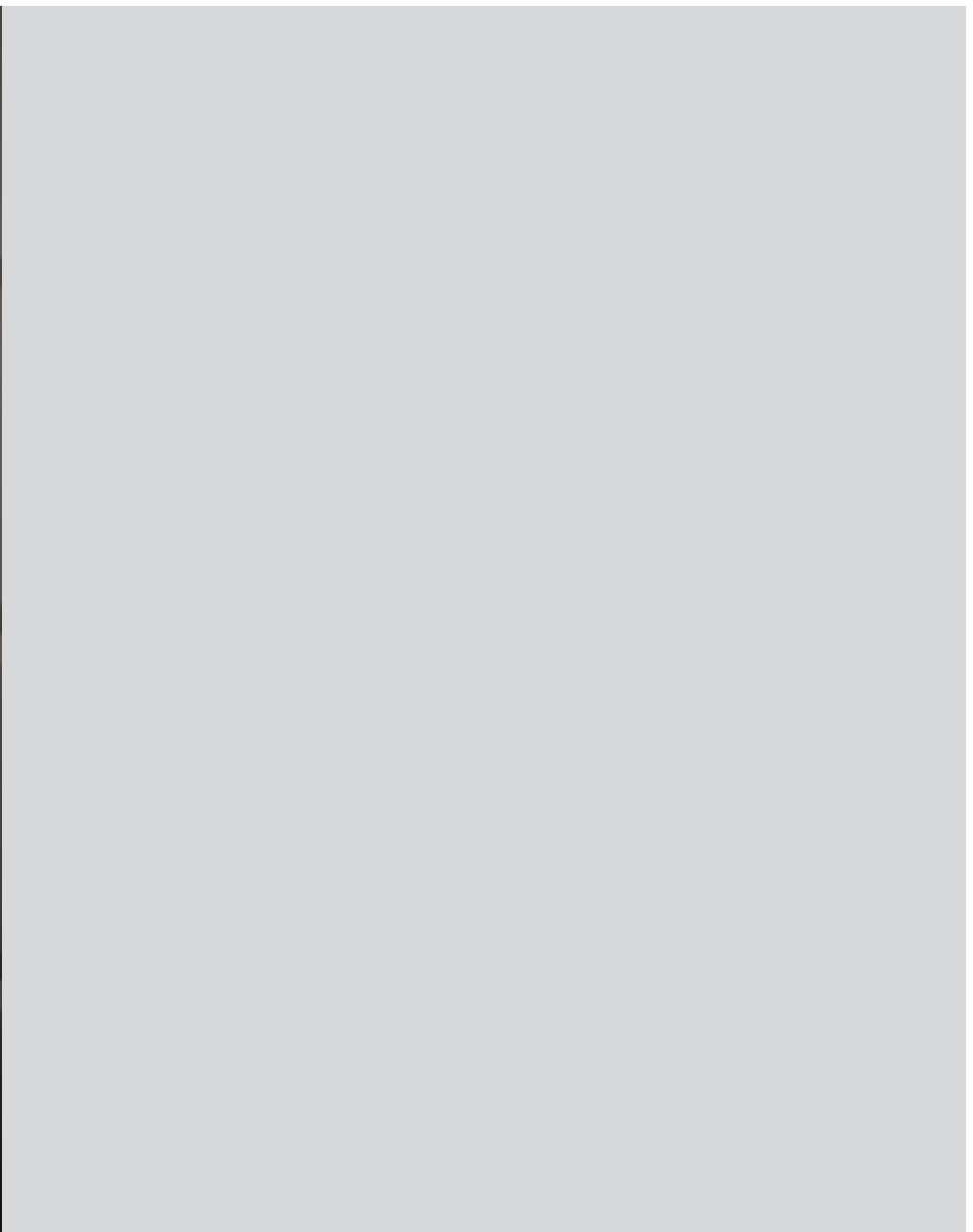
في الطابق 19th من Mesa Koz التي يطل على جزر الأمراء الجميلة (Adalar) والمنظر المذهل Istanbul، يوجد طابق البهو الذي يمكن أن تستفيد منه جميع الوحدات المستقلة. يمكنك أن تجد في هذه المساحة الخاصة مقهي ومطعم ومناطق ترفيهية مريحة، ويمكن للمقيمين قضاء وقت ممتع، وتنظيم اجتماعاتهم، وتسليية ضيوفهم في أجواء مرموقة، وإقامة علاقات دافئة مع الجيران.

مظلة لحمام السباحة

قابلة للطي

سيكون لديك فرصة السباحة في جميع الفصول وأخذ قسطاً من الراحة في جو ممتع بجانب حمام السباحة.





هل أنت مستعد للانضمام إلى حياة بوتيكية حيث
ستشارك جميع المميزات مع 280 أسرة فقط؟





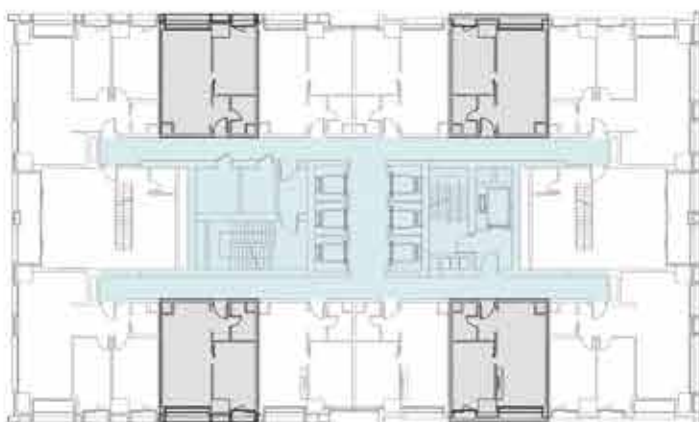
1+1 1أ

المساحة الصافية: 39,25 م²

مساحة البلكونة: 1,23 م²

إجمالي المساحة الصافية: 40,48 م²

المساحة الإجمالية: 66,80 م²



خيارات المعيشة

1+1 ج

المساحة الصافية: 64,15 م²

مساحة البلكونة: 2,70 م²

إجمالي المساحة الصافية: 66,85 م²

المساحة الإجمالية: 104,40 م²



غرفة المعيشة: 25,72 م²

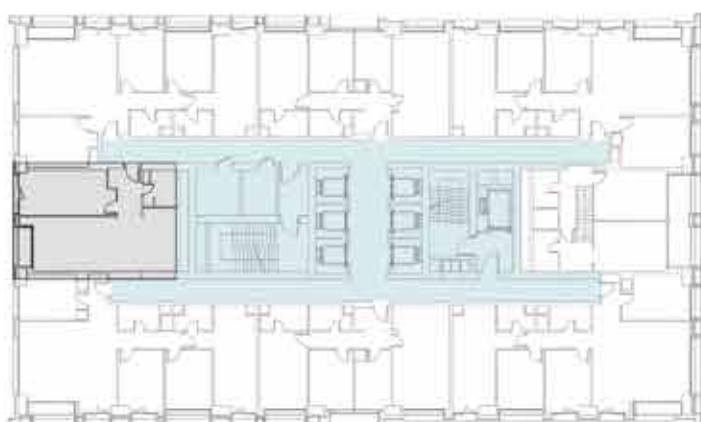
المطبخ: 9,57 م²

غرفة النوم: 16,31 م²

الحمام: 5,02 م²

المدخل: 7,53 م²

البلكونة: 2,70 م²



1+1 أ2

المساحة الصافية: 38,84 م²

مساحة البلكونة: 1,16 م²

إجمالي المساحة الصافية: 40,00 م²

المساحة الإجمالية: 65,80 م²



غرفة المعيشة: 13,23 م²

المطبخ: 7,65 م²

غرفة النوم: 11,48 م²

الحمام: 3,50 م²

المدخل: 2,98 م²

البلكونة: 1,16 م²





البلكونة
2,15 م²

غرفة النوم
11,47 م²

غرفة المعيشة
14,25 م²

المدخل
7,65 م²

المطبخ
15,32 م²

1+2 أ

المساحة الصافية: 65,54 م²

مساحة البلكونة: 2,15 م²

إجمالي المساحة الصافية: 67,69 م²

المساحة الإجمالية: 113,00 م²

غرفة المعيشة: 14,25 م²

المطبخ: 15,32 م²

غرفة النوم: 13,62 م²

غرفة النوم: 11,47 م²

الحمام: 3,23 م²

المدخل: 7,65 م²

البلكونة: 2,15 م²





1+2 ب

المساحة الصافية: 80,07 م²

مساحة البلكونة: 2,32 م²

إجمالي المساحة الصافية: 82,39 م²

المساحة الإجمالية: 131,60 م²



غرفة المعيشة: 25,37 م²

المطبخ: 8,60 م²

غرفة النوم الرئيسية: 20,16 م²

غرفة النوم: 11,27 م²

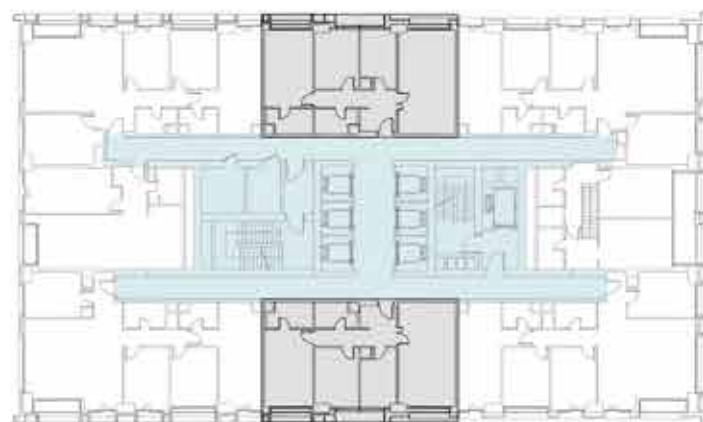
الحمام: 4,72 م²

المدخل: 5,92 م²

البلكونة 1: 1,16 م²

البلكونة 2: 1,16 م²

الرواق: 4,03 م²





1+2 هـ

المساحة الصافية: 92,63 م²

مساحة البلكونة: 3,39 م²

إجمالي المساحة الصافية: 96,02 م²

المساحة الإجمالية: 152,90 م²



غرفة المعيشة: 35,49 م²

المطبخ: 11,56 م²

غرفة النوم الرئيسية: 18,55 م²

غرفة النوم: 12,00 م²

الحمام: 4,58 م²

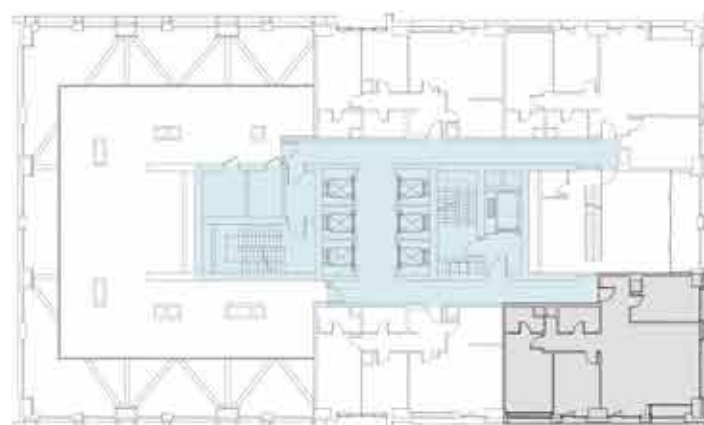
المدخل: 5,51 م²

البلكونة 1: 1,23 م²

البلكونة 2: 2,16 م²

غرفة الغسيل: 0,77 م²

الرواق: 4,17 م²





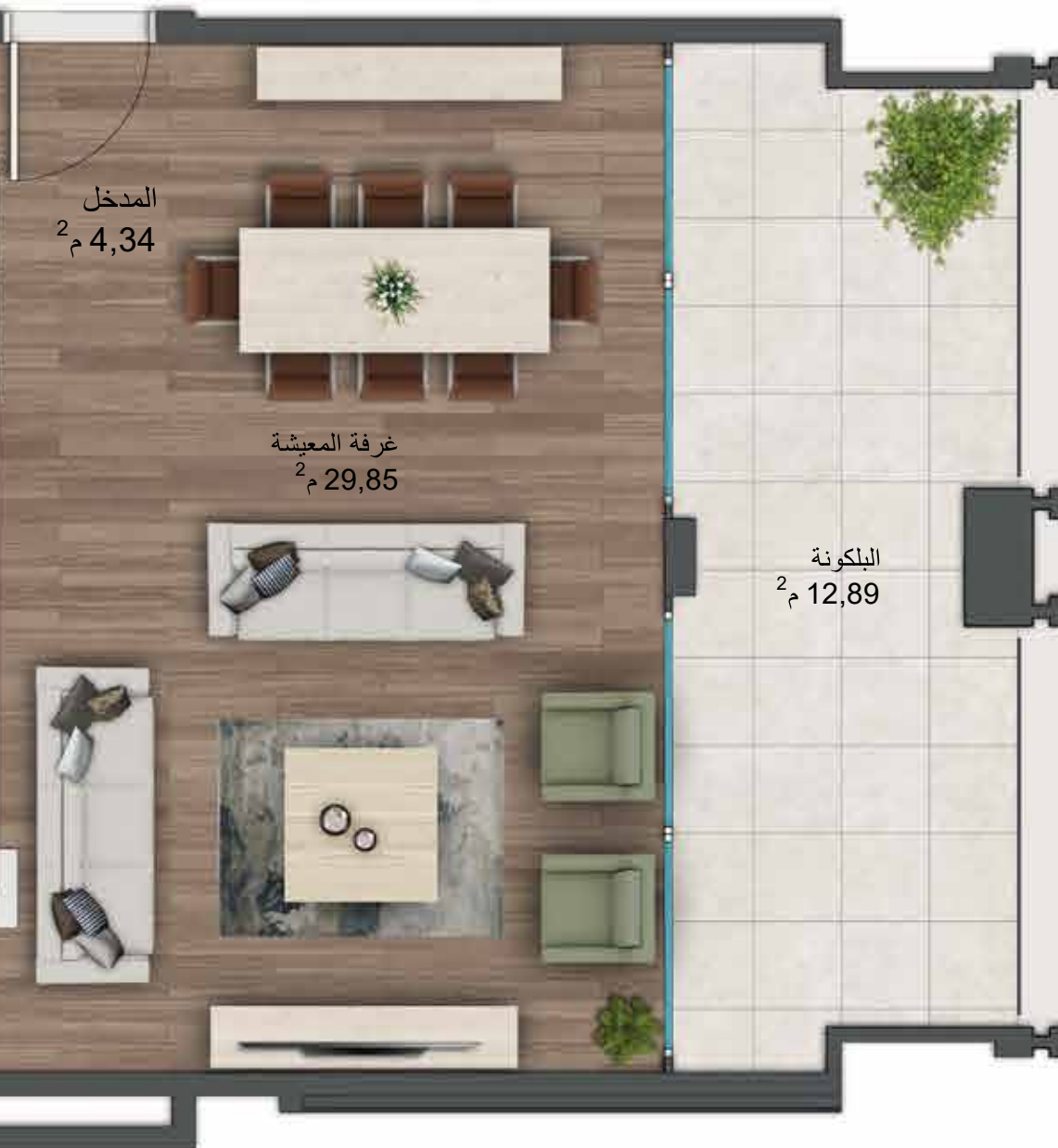
1+2 دوبلكس

المساحة الصافية: 100,96 م²

مساحة البلكونة: 12,89 م²

إجمالي المساحة الصافية: 113,85 م²

المساحة الإجمالية: 191,90 م²



غرفة المعيشة: 29,85 م²

المطبخ: 14,05 م²

المدخل: 4,34 م²

المرحاض: 2,82 م²

البلكونة: 12,89 م²

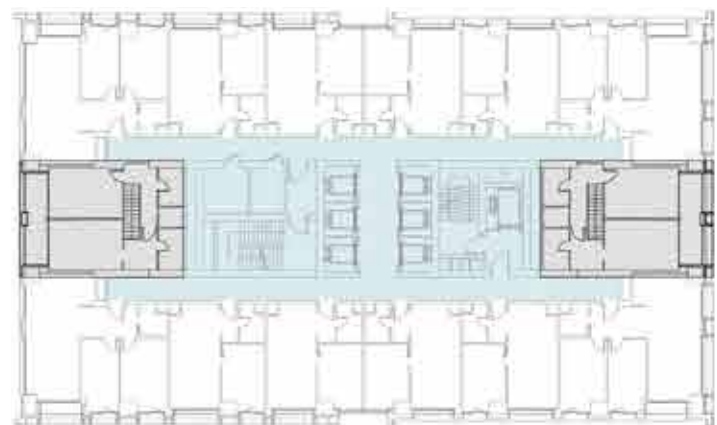
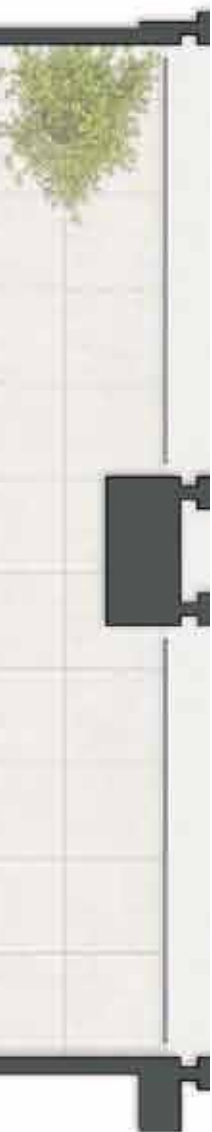
غرفة النوم الرئيسية: 23,61 م²

غرفة النوم: 14,36 م²

الحمام: 4,17 م²

غرفة الغسيل: 2,18 م²

الرواق: 5,58 م²



1+3 أ

المساحة الصافية: 108,94 م²

مساحة البلكونة: 3,45 م²

إجمالي المساحة الصافية: 112,39 م²

المساحة الإجمالية: 179,80 م²



غرفة المعيشة: 33,47 م²

المطبخ: 14,35 م²

غرفة النوم الرئيسية: 25,22 م²

غرفة النوم الأولى: 11,93 م²

غرفة النوم الثانية: 11,59 م²

الحمام: 3,86 م²

المدخل: 3,85 م²

الرواق: 4,67 م²

البلكونة 1: 2,16 م²

البلكونة 2: 1,29 م²



هذا الكتالوج لأغراض العرض التقديمي والأغراض الإعلامية فقط. يحق للمقاول إجراء أي تغييرات إذا لزم الأمر.
إذا كان هناك تناقض في حجم المنازل وقائمة الأماكن، يتم اعتبار مشروع التطبيق والمعلومات التعاقدية.



+90 444 9 366 | mesa.com.tr/ar

رقم 31 / شارع قاسم لو / ساحة ازادي / اربيل / العراق
+964 750 600 9191 | +964 750 600 9292

