



01. YAŞAM
MARKASI

02. GERÇEK
İSTANBUL

03. EN BÜYÜK
LÜKS

04. İSTEKLERİN
SINIRI

05. AYRICALIKLI
İÇ DÜNYA

06. BEŞ YILDIZLI
HAYAT

01.

SADECE GAYRİMENKUL DEĞİL; BİR YAŞAM MARKASI, MESA

Gayrimenkul sektöründeki yaklaşık yarım asırlık deneyimi ve 4.000 kişiden oluşan uzman kadrosu ile 93.000'i aşkın mutlu ailenin yuvası olan MESA, prestijli projeleriyle Türkiye'de kalite ve güvenin simgesi olmuş özel bir yaşam markası.

Her projesi heyecanla beklenen ve hep çok özel lokasyonlarda yaşam alanları geliştiren MESA, şimdi de "Anadolu Yakası'nın en değerli lokasyonuna kim daha fazla değer katabilirdi?" sorusunun cevabı oluyor ve Kozyatağı'ndaki yeni projesi ile bir ilke daha imza atıyor.

MESA KOZ

Anadolu Yakası'nın ulaşım ve finans merkezi Kozyatağı'nda yaşam standartları zirveye çıkıyor.

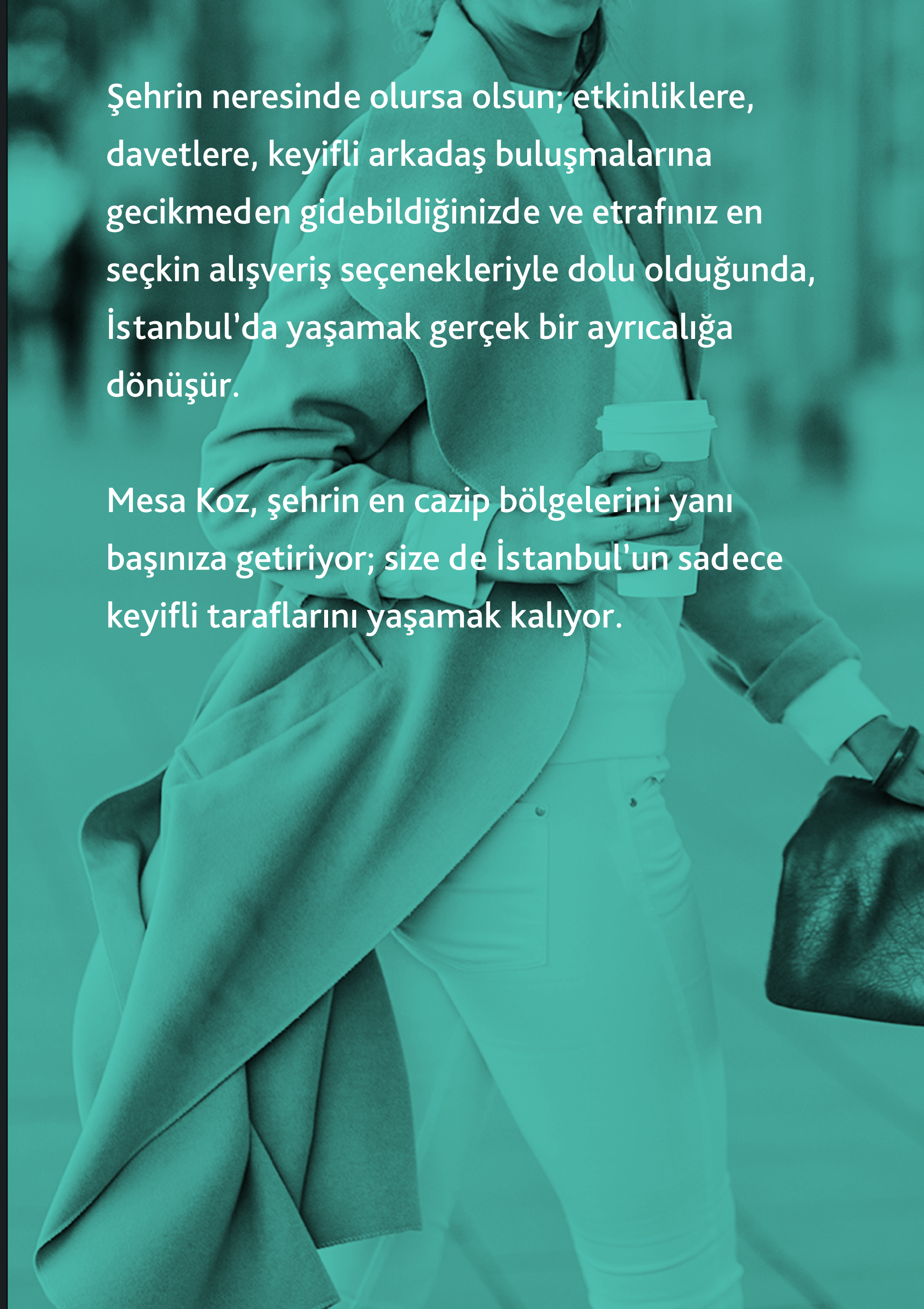


02.

İSTANBUL'DA YAŞAMAK GERÇEK BİR AYRICALIĞA DÖNÜŞÜYOR.

Şehrin neresinde olursa olsun; etkinliklere, davetlere, keyifli arkadaş buluşmalarına gecikmeden gidebildiğinizde ve etrafınız en seçkin alışveriş seçenekleriyle dolu olduğunda, İstanbul'da yaşamak gerçek bir ayrıcalığa dönüşür.

Mesa Koz, şehrin en cazip bölgelerini yanı başınıza getiriyor; size de İstanbul'un sadece keyifli taraflarını yaşamak kalıyor.



Nerede yaşadığınızı soranlara
'İstanbul'un her yerinde' diyeceksiniz.



03.

**BİR
İSTANBULLU'NUN
EN BÜYÜK
LÜKSÜNE SAHİP
OLACAKSINIZ.
KOLAY VE
HIZLI ULAŞIM.**

Anadolu Yakası'nın ulaşım aksının kesişimi denebilecek merkezi konumuyla istediğiniz anda şehrin dört bir köşesine zahmetsizce ulaşacaksınız.





İşe giderken

Mesa Koz, sadece Anadolu Yakası'nın finans merkezi Kozyatağı'nda çalışanlar için değil, hemen önündeki E-5 ve TEM sayesinde Maltepe, Kartal, Kadıköy ve Ataşehir'de çalışanlar için de büyük kolaylık sağlayacak.

Avrupa Yakası'nda çalışanlar içinse hem Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'nden hem de 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'nden 15 dakikada karşıya geçebilme konforu sunacak.

Alışverişe giderken

Keyifli bir alışveriş günü yaşamak istediğinizde pek çok seçeneğiniz var. İstanbul'un en büyük ve en seçkin açık hava alışveriş merkezi de diyebileceğimiz Bağdat Caddesi'ne ya da şehrin en popüler alışveriş merkezlerinden Ataşehir Palladium, Kozy, Akasya Acıbadem, CarrefourSA ve Metro Market'e gitmek sizin için artık çok kolay. Zor olan tek şeyse hangisine gideceğinize karar vermek.

Toplu taşıma kullanırken

Metroya komşu Mesa Koz'dan çıkıp, trafiğe takılmadan Kadıköy'e 15, Kartal'a 20 dakikada varabilecek; dilerseniz E-5'ten bineceğiniz dolmuş ya da otobüslerle Marmaray durağına 5 dakikada gidebilecek; buradan da Avrupa Yakası'na 15 dakika içerisinde ulaşabileceksiniz. Ayrıca otomobilinizle 10 dakika uzağınızdaki Bostancı Vapur İskelesi'ne ulaşarak, Adalar'dan Bakırköy'e; Kadıköy'den Yalova'ya pek çok alternatif yöne gidiş imkanına da sahip olacaksınız.

*Yoğunluk olmayan trafik saatleri göz önüne alınmıştır.



Mesa Koz'un yakınındaki cazibe noktaları

- > Palladium
- > Kozzy AVM
- > Akasya Acıbadem
- > Metro Market
- > Kozyatağı Carrefour AVM
- > Emaar Square
- > Brandium
- > Watergarden
- > Hilltown
- > Optimum
- > Buyaka
- > Meydan
- > IKEA

 > Metro durağı - 2 dakika (yürüyerek)

 > Bağdat Caddesi - 5 dakika

 > Marmaray durağı - 5 dakika

 > Minibüs Caddesi - 5 dakika

 > Sahil Yolu - 7 dakika

 > Bostancı İskelesi - 10 dakika

 > 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve
FSM Köprüsü - 15 dakika

 > Şile Yolu ve Kuzey Marmara Otoyolu
bağlantısı - 20 dakika

 > Sabiha Gökçen Havalimanı - 25 dakika

*Yoğunluk olmayan trafik saatleri göz önüne alınmıştır.

En büyük adınızı
Mesa Koz'a gelerek
atacaksınız,
sonra tüm ayrıcalıklara
bir adımda ulaşacaksınız.



04.

**İSTEKLERİN
SINIRI YOK İSE,
ONLARA
ULAŞMANIN
BİR KOLAYI
VAR.**

Canlı metropol hayatı, popüler alışveriş merkezleri ve caddelerle çevreli bir lokasyonda otururken, canınız dışarı çıkmak istemediğinde de Mesa Koz'un altında yer alan alışveriş sokağı sayesinde günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabilmenin rahatlığıyla tanışacaksınız.



Alışveriş sokağı yeni komşunuz.



05.

FERAH ve KONFORLU DETAYLARLA, AYRICALIKLI BİR İÇ DÜNYA

Mesa Koz'un her ihtiyaca göre tasarlanmış zengin yaşam seçenekleri içerisinde, yerden tavana cam pencereleri ve nefes kesici manzaraları ile 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve Penthouse yaşam alanları bulunuyor.



Kozyatağı'nın bir numarası Mesa Koz.





Panoramik Manzara

28 katlı Mesa Koz, sadece eşsiz Adalar ve deniz manzarasıyla değil, tarihi yarımadaya kadar uzanan panoramik İstanbul manzarasıyla da sizi büyüleyecek.

Açık Hava Keyfini Evinize Taşıyan Balkonlar

Mesa Koz, hayatta her zaman farklı olmayı sevenler için tasarlanan, çok özel bir yaşam alanı alternatifi sunuyor. 2+1 dubleks dairelerde bulunan 12 metrekarelik geniş balkon alanı, yaşamın her anına keyif katmak isteyenler için birebir...

Penthouse Lüksü

Projenin en üst iki katında yer alan dört adet özel Penthouse, yerden tavana cam pencereleri, nefes kesici manzarası ve bir otelden farksız hizmetleriyle MESA kalitesini zirvede yaşamak isteyenler için alışılmış lüks standartların da ötesinde bir yaşam vadediyor.



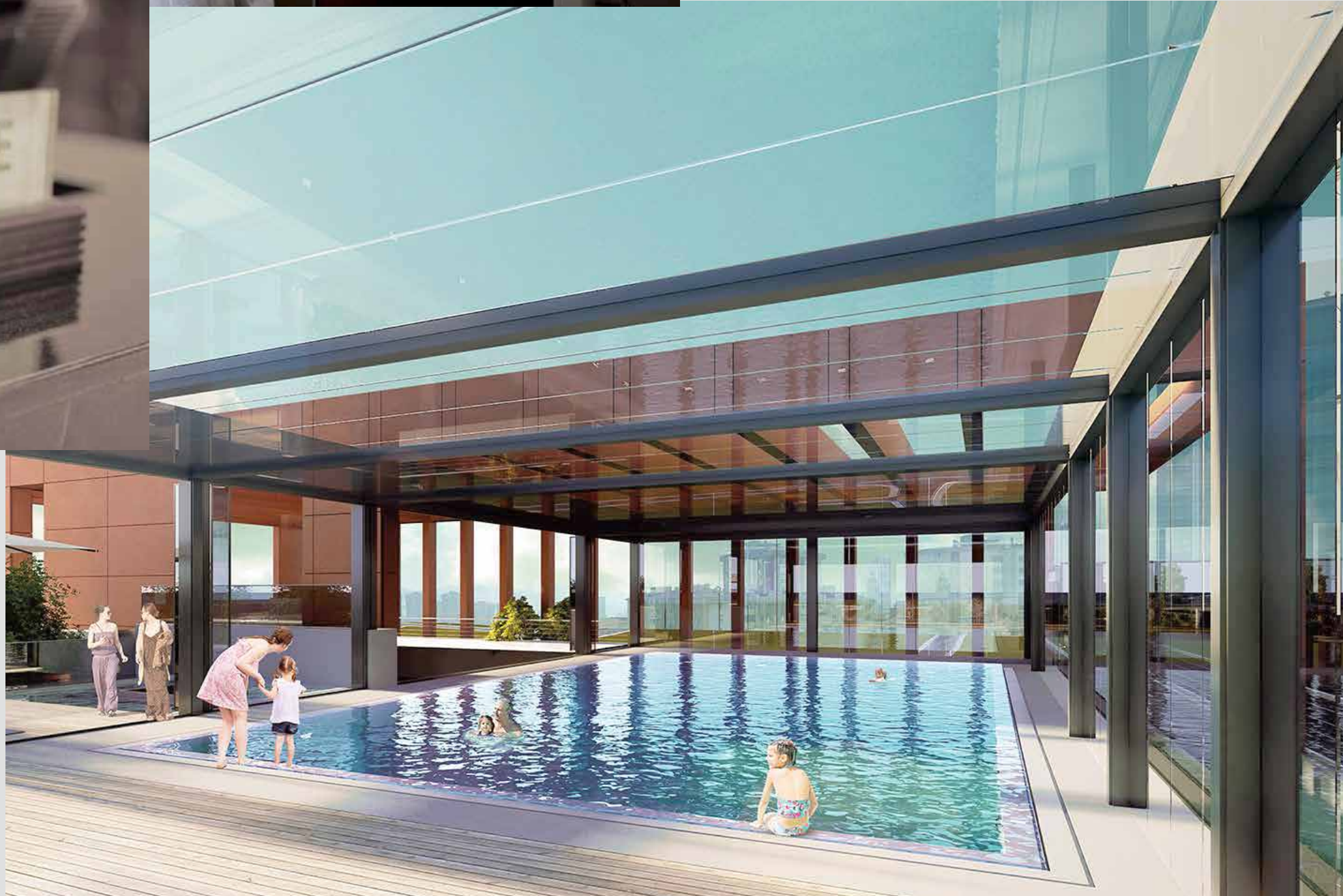


06.

BEŞ YILDIZLI HAYAT

MESA kalitesini zirvede yaşamak isteyenler için, bir otelden farksız hizmetleriyle alışılmış lüks standartlarının da ötesinde bir yaşam alternatifi...





7/24 Concierge

Misafirlerinizin karşılanması, alacağınız doğum günü hediyesi, helikopter kiralama, toplantı odası ikram servisi, uçak bileti alma, randevular ve daha pek çok organizasyonu sizin yerinize yapacak bir uzman ekip, evinizin hemen altındaki Concierge hizmetlerinde.

Housekeeping

Mesa Koz'da 5 yıldızlı otel konforu yaşamanız için yaşam alanlarının temizliği ve düzeni sizin dilediğiniz saatlerde hizmet verecek olan Housekeeping uzmanlarına emanet.

Lounge Katı

Mesa Koz'da tüm bağımsız birimlerin faydalanabileceği bir Lounge katı yer alıyor. Proje sakinlerinin kaliteli vakit geçirmesi, çalışanların toplantılarını organize edebilmesi, dileyenlerin misafirlerini prestijli bir ortamda ağırlayabilmesi ve sıcak komşulukların sadece yaşam alanlarında yaşanmaması adına tasarlanan bu özel alan, Adalar ve İstanbul manzarasına karşı projenin 19. katında kafe, restoran ve konforlu dinlenme alanları sunuyor.

Açılır-Kapanır Havuz

Açılır-kapanır havuzlar ile dört mevsim yüzme ve günün yorgunluğunu keyifli bir havuz başı ortamında atma imkanına sahipsiniz.

Tüm ayrıcalıklarınızı sadece 280 aileyle
paylaşacağınız butik bir hayat ile tanışmaya
hazır mısınız?



DAİRE PLANLARI

1+1 A1

Net Alan : 39,25 m²

Balkon Alanı : 1,23 m²

Toplam Net Alan : 40,48 m²

Brüt Alan : 66,80 m²

Salon: 13,28 m²

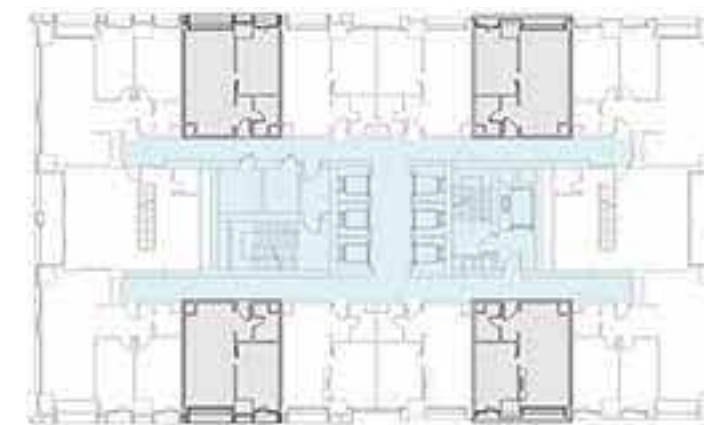
Mutfak: 7,69 m²

Yatak Odası: 11,78 m²

Banyo: 3,52 m²

Antre: 2,98 m²

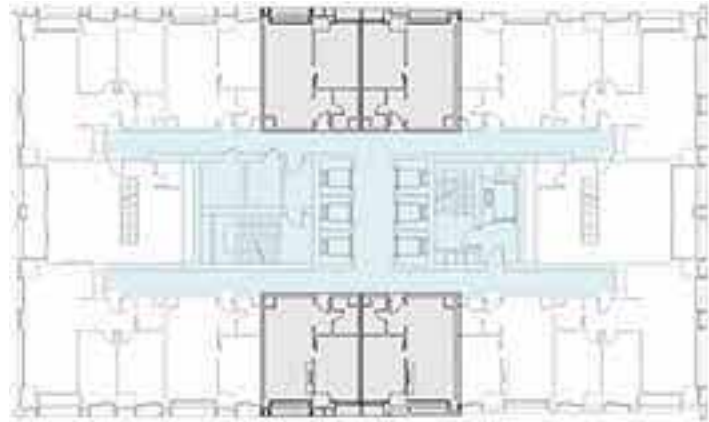
Balkon: 1,23 m²



1+1 A2

Net Alan : 38,84 m²
Balkon Alanı : 1,16 m²
Toplam Net Alan : 40,00 m²
Brüt Alan : 65,80 m²

Salon: 13,23 m²
Mutfak: 7,65 m²
Yatak Odası: 11,48 m²
Banyo: 3,5 m²
Antre: 2,98 m²
Balkon: 1,16 m²

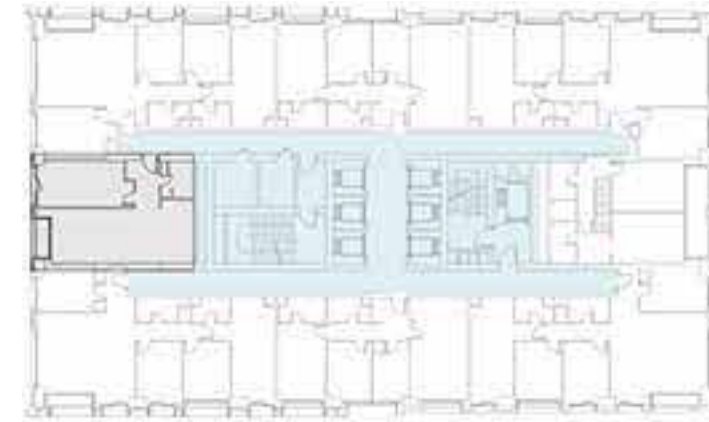


1+1 C

Net Alan : 64,15 m²
Balkon Alanı : 2,70 m²
Toplam Net Alan : 66,85 m²
Brüt Alan : 104,40 m²



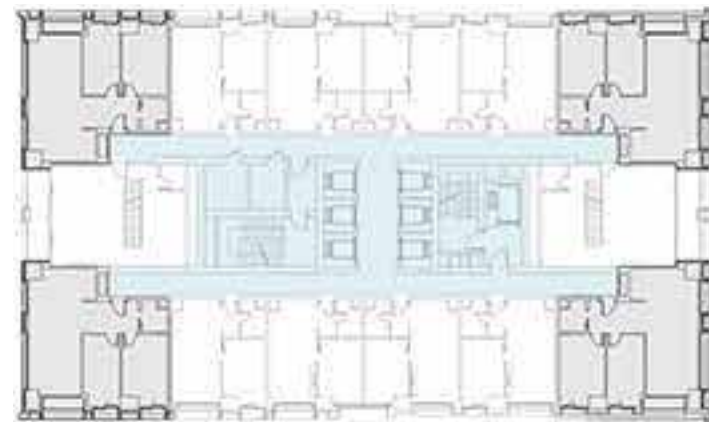
Salon: 25,72 m²
Mutfak: 9,57 m²
Yatak Odası: 16,31 m²
Banyo: 5,02 m²
Antre: 7,53 m²
Balkon: 2,7 m²



2+1 A

Net Alan : 65,54 m²
Balkon Alanı : 2,15 m²
Toplam Net Alan : 67,69 m²
Brüt Alan : 113 m²

Salon: 14,25 m²
Mutfak: 15,32 m²
Yatak Odası: 13,62 m²
Yatak Odası: 11,47 m²
Banyo: 3,23 m²
Antre: 7,65 m²
Balkon: 2,15 m²



2+1 B

Net Alan : 80,07 m²

Balkon Alanı : 2,32 m²

Toplam Net Alan : 82,39 m²

Brüt Alan : 131,60 m²

Salon: 25,37 m²

Mutfak: 8,6 m²

Ebv. Yatak Odası: 20,16 m²

Yatak Odası: 11,27 m²

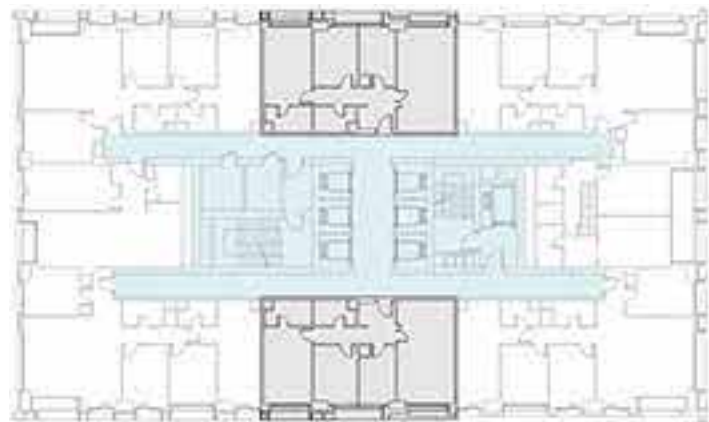
Banyo: 4,72 m²

Antre: 5,92 m²

Balkon 1: 1,16 m²

Balkon 2: 1,16 m²

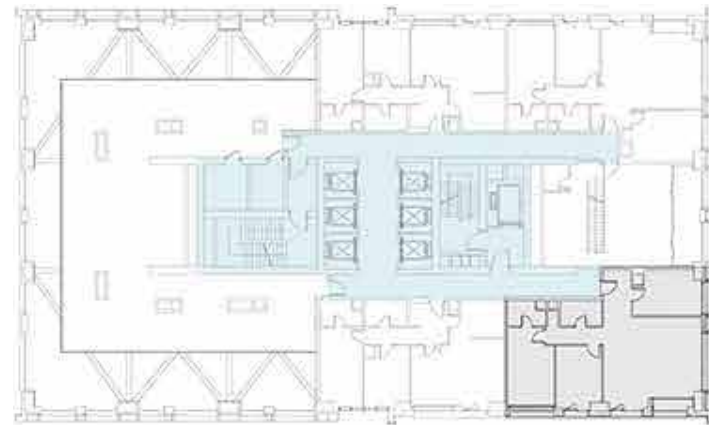
Koridor: 4,03 m²



2+1 E

Net Alan : 92,63 m²
Balkon Alanı : 3,39 m²
Toplam Net Alan : 96,02 m²
Brüt Alan : 152,90 m²

Salon: 35,49 m²
Mutfak: 11,56 m²
Ebv. Odası: 18,55 m²
Yatak Odası: 12 m²
Banyo: 4,58 m²
Antre: 5,51 m²
Balkon 1: 1,23 m²
Balkon 2: 2,16 m²
Çamaşır Makinesi Nişi: 0,77 m²
Koridor: 4,17 m²



2+1 Dublex

Net Alan : 100,96 m²
Balkon Alanı : 12,89 m²
Toplam Net Alan : 113,85 m²
Brüt Alan : 191,90 m²

Salon: 29,85 m²
Mutfak: 14,05 m²
Antre: 4,34 m²
WC: 2,82 m²
Balkon: 12,89 m²
Ebv. Odası: 23,61 m²
Yatak Odası: 14,36 m²
Banyo: 4,17 m²
Çamaşır Odası: 2,18 m²
Koridor: 5,58 m²



3+1 A

Net Alan : 108,94 m²

Balkon Alanı : 3,45 m²

Toplam Net Alan : 112,39 m²

Brüt Alan : 179,80 m²



Salon: 33,47 m²
Mutfak: 14,35 m²
Ebv. Odası: 25,22 m²
Yatak Odası 1: 11,93 m²
Yatak Odası 2: 11,59 m²
Banyo: 3,86 m²
Antre: 3,85 m²
Koridor: 4,67 m²
Balkon 1: 2,16 m²
Balkon 2: 1,29 m²



