



mesa ORMAN
ÇUBUKLU



Mesa 1969 yılında, Mesa Mesken Sanayii adıyla, yaşamlara değer katmak ve sektöründe “ilk”leri yaratmak hedefiyle yolculuğuna başladı. Attığı cesur ve yenilikçi adımlarla bugüne kadar faaliyet gösterdiği her alanda bu hedefine ulaşan Mesa’nın en önemli değeri, yüz binlerce Mesa’lının mutluluğu ve Mesa markasına olan güvenidir. Seyahati boyunca, yapılarını tüm bileşenleriyle birlikte tasarlayan Mesa, toplu konut yaklaşımını tamamıyla değiştiren **“konutta marka”** kavramını yarattı.

Altyapı ve çevre düzenlemeleri dahil, ilk tasarımından teslimine ve teslim sonrası işletilmesine kadar üretiminin tüm aşamasında Mesa imzası bulunan 12.000.000 m2 iskân edilmiş alanda 100.000’den fazla konut, Mesa’nın ödünsüz kalite anlayışının ürünüdür. Sayısı bugün 4.500’lere ulaşan kadrosu, Mesa’nın genel birikimine ve kültürüne, her geçen gün daha fazla deneyim kazandırmaktadır.

Gittikçe genişlettiği yatırım alanlarında, konutta yarattığı marka kavramının da ötesine geçerek bir “yaşam markası” haline gelen Mesa, günümüzde hem girişimci hem yüklenici hem de üretici olarak faaliyetlerine devam ediyor.

Yurt içinde ve yurt dışında, altyapısı, teknik ve sosyal tesisleri, çevre ve peyzaj düzenlemeleriyle hayata geçirdiği büyük konut sitelerinin yanı sıra iş merkezleri, alışveriş merkezleri, okul ve hastaneler, turizm ve spor tesisleri, şehir parkları, sağlık ve kültür merkezleri, ofis binaları, sanayi tesisleri ve benzeri birçok yapıyı hayata geçirmeye devam ediyor. Mesa kuruluşları, bu işlevi en güvenilir şekilde yerine getirmek amacıyla bir yandan tasarım, planlama ve yapım aşamalarında görev alırken diğer yandan inşaat sektörüne başta tünel kalıp olmak üzere her türlü çelik kalıp, çelik hasır, doğrama ve prefabrik eleman gibi yapı bileşenlerini de üreterek dünya liderliğine emin adımlarla tırmanıyor.

İnşa ettiği binaları sahiplerine “Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti Garantisi” ile teslim eden Mesa’nın, “Müşteri Hizmetleri Birimi” de kullanım aşamasında çıkabilecek kusurları anında gidererek kaliteli hizmet anlayışına yeni bir boyut kazandırıyor. Türkiye toplu konut sektörüne kazandırdığı “Tünel Kalıp Teknolojisi”, “Müşteri Hizmetleri Birimi” ve “Konut Siteleri Hizmet ve Bakım Servisi” gibi “ilk”leriyle Mesa, yeni sektörlere adım atarken geçmiş başarılarından güç alıyor ve ilkelerinin sağlamlığına güvenerek 50 yıllık bir gelecek üretmenin gururunu yaşıyor.

Tek bir renk,

olabilir mi hayatın güzelliğinin doyasıya yaşandığı yerin tanımı?

Yeşil.

Sarı ile mavinin karışmasından ortaya çıkan, bitki yapraklarının çoğunda görülen renk.

“Memleket isterim / Gök mavi, dal yeşil / Tarla sarı olsun / Kuşların, çiçeklerin diyarı olsun”

– C. S. Tarancı

Tabiatın simgesi olarak kabul edilen yeşil, İstanbul'un nadir ormanlarından birine komşu, yepyeni Mesa Orman'ı tüm tonları ile çevreliyor, büyüleyici bir yaşam alanına ilham veriyor.

Mesa Orman. Yeşile yolculuk başlıyor.

Çubuklu'da yer alan
Mesa Orman; sırtını şehrin
oksijen depolarından biri olan
1.5 milyon metrekarelik İstanbul
Beykoz Ormanı'na yaslıyor.
İstanbul'un en temiz havasına
sahip olan bölgede, güne temiz
orman havasıyla başlamak;
metropolde yaşayan herkesin
ortak hayalinin burada
gerçekleşmesini sağlıyor.



Gerçek fotograftır

Ormanın içinde, ulaşımın kalbindesiniz.

Mesa Orman'ın ayrıcalıklı konumu; İstanbul gibi gece-gündüz yaşayan bir şehirde dilediğiniz yere, Çubuklu-İstinye arası feribot seferleri ile denizden; köprülere olan yakınlığı ile de karadan kolayca ulaşmanızı sağlayacak. Böylece, Asya Yakası'nda sakin bir hayat sürerken, Avrupa Yakası'nın tüm dinamizmine kusursuzca ayak uydurabileceksiniz.

Konum Avantajları



* Yoğunluk olmayan trafik saatleri göz önüne alınmıştır.





Kendi huzurlu, yanı başı dopdolu bir dünya.

İç dünyasında yakalayacağınız huzurlu ve aktif yaşam, projenin dışına çıktığınızda da sizi sarmaya devam edecek. Hemen yanınızda bulunan Acarlar Mahallesi'nin çevresinde gelişen alanlarda; yeni nesil kafeler, gurme restoranlar, butik mağazalar, spor aktiviteleri ve eğitim olanakları ile ailenizin tüm ihtiyaçlarını karşılayabileceksiniz.

Ayrıca Mesa Orman'ın yola, köprülere ve Çubuklu - İstinye Feribot İskelesi'ne yakınlığı sayesinde, dilediğiniz an İstinye Park AVM'ye gidebileceksiniz.



Ormana ve doğaya duyulan sonsuz saygı.

Mesa Orman, ormanın hemen yanı başında yer almasına rağmen doğaya zarar vermeden inşa ediliyor. Bölgenin, ormana en yakın ve en saygılı mesafede duran projesi olarak örnek teşkil ediyor.



Açık havanın iyileştirici gücü evinizde.

Mesa Orman'ın yeşil ile kurduğu derin bağ,
kaotik metropol yaşamı için etkili bir panzehir.

Kişi başına düşen en yüksek yeşil alan metrekaresine sahip
projelerden biri olan Mesa Orman'ın bahçe katı daireleri,
yeşili hemen kapınızın dışına getirerek yorucu
bir günün ardından çimlere yalın ayak basarak
tüm negatif enerjiyi üzerinizden atma imkanı sağlıyor.

Bunun yanı sıra, tamamı balkonlu daireler, enfes
manzarayı ve açık havanın keyfini sevdiklerinizle
doyasıya çıkarmanız için eşsiz bir ortam sunuyor.



An aerial photograph of a lush green forest. A winding dirt path cuts through the dense canopy of trees. To the right of the path, a calm lake reflects the sky and the surrounding greenery. The overall scene is serene and natural.

İsviçre'de Değil Mesa'da.

ORMANIN İÇİNDE, GÖLÜN YANINDA



İki renk vardır. Doğa kelimesi, en güzel karşılığı bu iki renkte bulur. Yeşil ve mavi.

Projenin tam ortasında konumlanan ve avlu olarak nitelendirebileceğimiz iç bahçe, Mesa Orman'ı huzurlu ve sakin bir atmosfere kavuşturuyor. Özel peyzajı, yeşili; su yolları da maviyi elinizi uzatsanız dokunabileceğiniz mesafeye getiriyor.





**Temas ettiğiniz
her nokta,
doğadan bir parça.**

Doğa ile kurulan bağ;



Stres hormonu
kortizol seviyesini
düşürür.

Kandaki oksijen
seviyesini artırır.



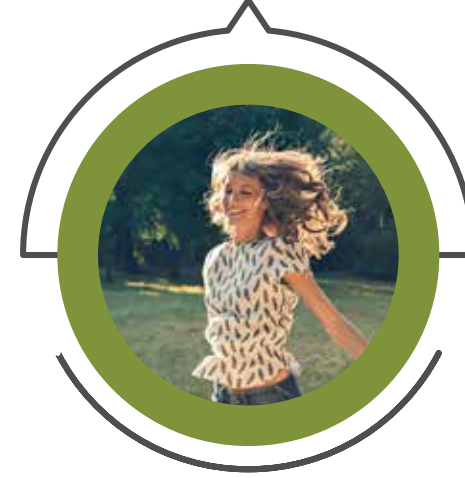
Bağışıklık
sistemini
güçlendirir.

Uyku kalitesini
iyileştirir.



Kan basıncını
düşürür.

Fiziksel ve zihinsel
enerjiyi artırır.



Odaklanma
ve yaratıcılığı
geliştirir.

Daha uzun süre
pozitif düşünmeyi
sağlar.



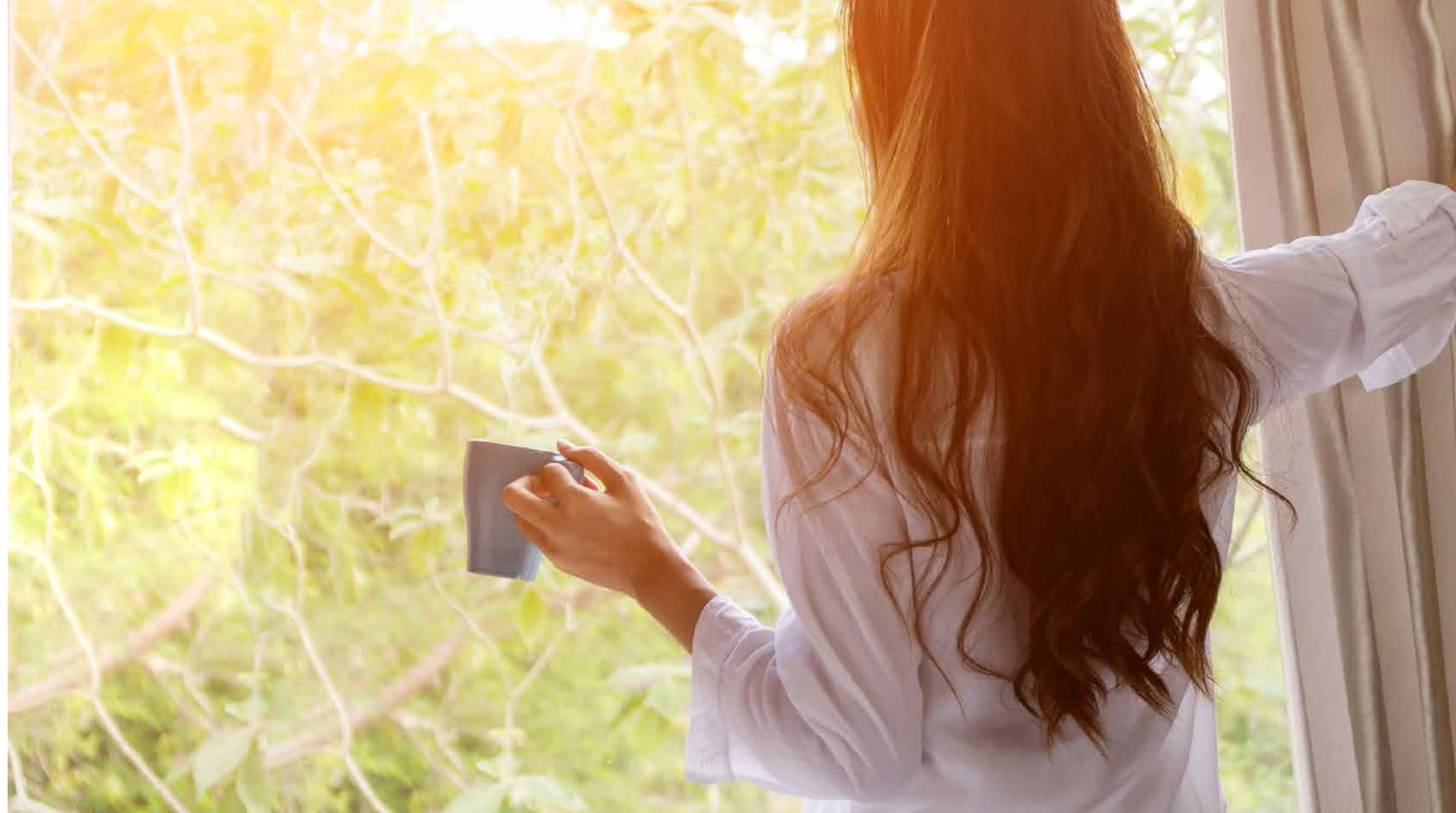




Camı açın ve kuş civıltılarına kulak verin.

Tabiatın sunduğu tüm renkleri içerisinde barındıran avlu,
ruhunuza detoks yapma özelliğine sahip.

Evinize yaprak hışırtılarından ve kuş civıltılarından başka
hiçbir ses girmemesi için de çocuk oyun ve spor alanları
özel bir bölgede konumlanıyor.





Sadece 219 daire. Butik bir yaşam, sürdürülebilir bir gelecek.

Dış cephede kullanılan geniş cam yüzeyler; evinizin içinde sonsuzluk hissi yaratırken hem çevredeki doğa manzarasının iç mekanlara dolmasını sağlıyor hem de gün ışığından en iyi düzeyde faydalanmanıza imkan tanıyor.

Mesa Orman'da sadece ısıtma değil, soğutma da merkezi olarak sağlanarak bina dışındaki klima ünitelerinin yapay görüntüsü ortadan kaldırılıyor.

Yüksek izolasyona sahip olan dış cepheler, düşük karbon salınımı sağlıyor. Elektrik sarfiyatı da minimuma indirilerek, kurgulanan yaşam alanının sürdürülebilir bir dünya hedefi ile uyumlu olması sağlanıyor.

Çocuklarınızın yeşil ile iç içe büyüyeceği bir yaşam.

Siz, aileniz ve sevdikleriniz...

Her ihtiyaca rahatlıkla cevap veren yüksek nitelikli Mesa Orman; parkları, bahçeleri, süs havuzları, dinlenme alanları ve yürüyüş yollarının yanı sıra; havuzları, tenis kortları ve basketbol sahaları ile de ayrıntılarındaki mükemmelliği yansıtıyor.

Mesa Orman, üzerinde yer aldığı dümdüz arazi ile kolay hareket etme imkanı sağlıyor. Böylece çocuklarınız, oyun parklarında ve yeşil alanlarda özgürce koşup doyasıya eğlenebilirler.





Saklı bir dünya, benzersiz bir koşu parkuru.

Yeniden düzenlenen çevre kurgusuyla Mesa Orman, konutların trafik ve anayol gürültüsüne uzak, ormana yakın mesafede konumlanması ile adeta saklı bir dünya sunuyor.

Projenin etrafını saran ve çevresiyle bağlantısını yaratıcı bir kurguyla kesen koşu parkuru, uzaklara gitmeden sabah koşularınızı mis gibi orman havasında yapmanıza imkan tanıyor. Doğanın tüm güzelliklerini yansıtan, eşsiz peyzaja sahip bu parkurda, sevdiklerinizle birlikte hem spor yapmanın hem de sosyalleşmenin en doğal halini yaşayacaksınız.



Farklılıklarla dolu sosyal hayat.

Mesa Orman'ın sosyal tesisi, sizi benzersiz ayrıcalıklarla tanıştıracak. Ailenizle eğlenceli vakit geçirebileceğiniz, komşularınızla keyifli sohbetlerin tadını çıkarabileceğiniz, içerisinde dinlenme ve çalışma alanları yer alan sosyal tesis, kendinize ayırdığınız her anın dolu dolu geçmesini sağlayacak.

Teras ve bahçelerinizde dilediğiniz gibi misafirlerinizi ağırlayabilir, orman havası eşliğinde kitabınızı okuyabilir, açık havada yoga yapabilir ve günün yorgunluğunu atabilirsiniz.





Çocuk Oyun Alanları



Fitness Merkezi



Yüzme Havuzu





Zevk ve prestij sahibi ayrıntılar.

Mesa Orman, optimum alanda maksimum konforu yaşatmak üzere kurgulandı. Yüksek mimari anlayışla en güncel, en kullanışlı ve en akıllı metrekare kullanımları hesaplandı. Doğanın kaynaklarını bilinçsizce tüketmeden, şehrin merkezinde yeni yaşam aritmetiği yaratıldı. Böylece "en" değerli varlığınız aileniz için "en" özel yaşam alanları planlandı.

Odağına aileleri olarak tasarlanan Mesa Orman'da genellikle 3+1 ve 4+1 dairelere daha fazla yer verildi. Ferah yaşam alanları sunan, 125 - 300 m² aralığında farklı büyüklükteki bu daireler; yaşam standartlarınızı maksimuma çıkarmak için estetik detaylarla zenginleştirildi.





Zarafetin bir rengi olduğunu kim tahmin edebilirdi?

Kullanılan doğal malzemeler sayesinde bulunduğu yemyeşil doğal ortamla bütünleşen iç mekanlar; ruhunuzu dinlendirmek ve günlük yaşamın stresinden uzaklaşmanız için birebir.

Dünyaca ünlü markaların en özel malzemeleri kullanılarak tasarlanan yaşam alanları, yakalanan estetik havayı tamamlıyor.

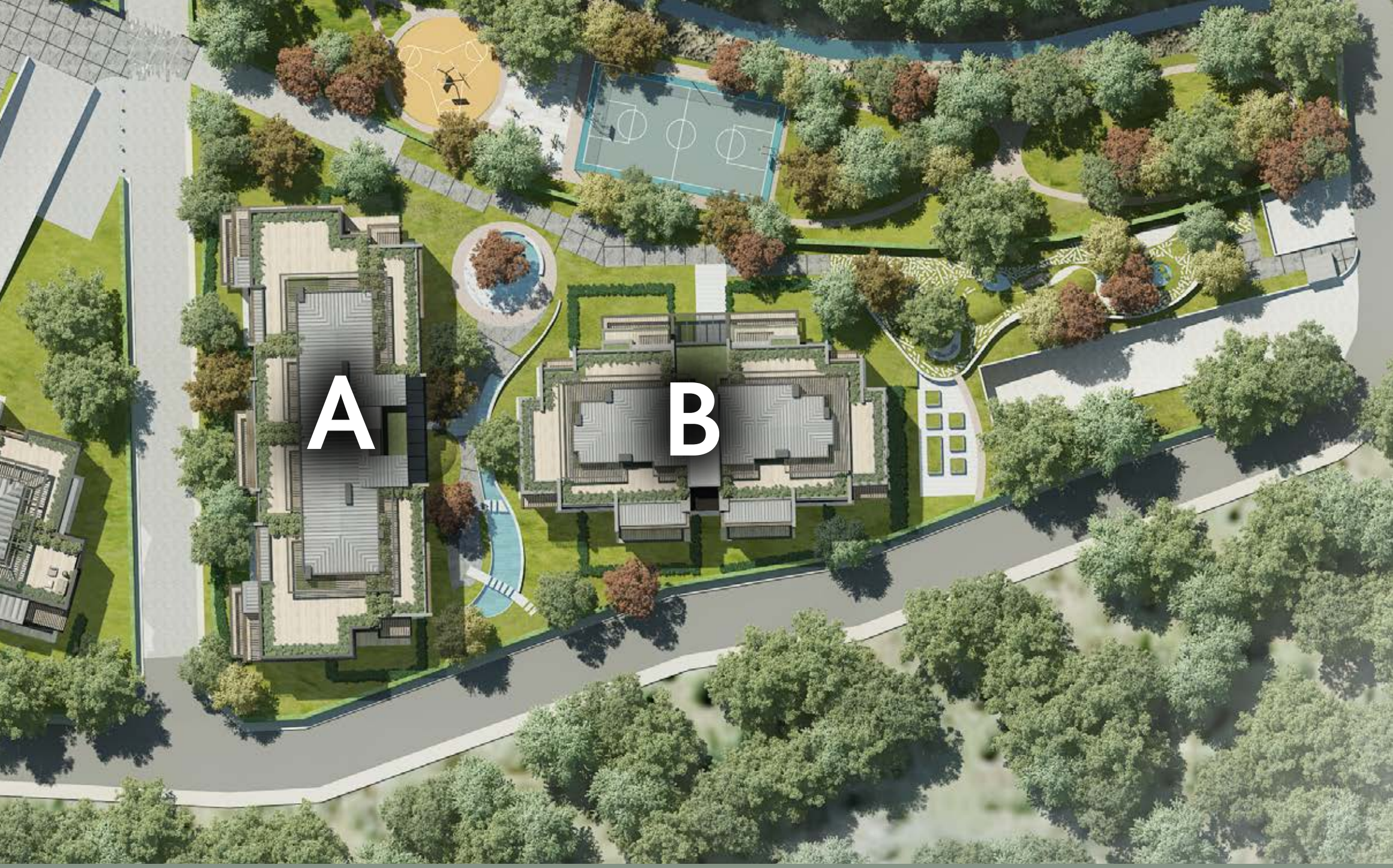








Orman 1 - Vaziyet Planı

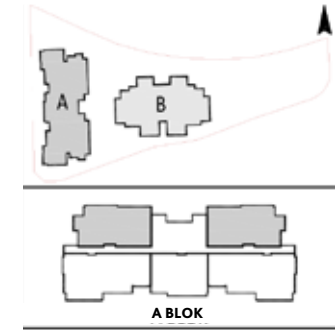


Orman 1 - Kat Planları

2+1 A DAİRE A BLOK 1. - 2. - 3. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 136.33 m²
TOPLAM NET ALAN : 99.86 m²

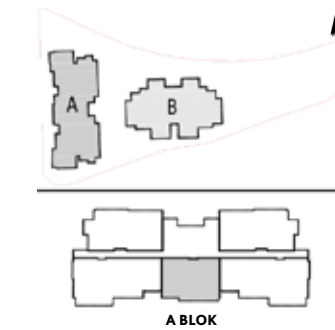
SALON	: 29.15 m ²
MUTFAK	: 12.31 m ²
BANYO	: 4.31 m ²
YATAK ODASI	: 11.11 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 17.47 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.29 m ²
HOL	: 4.60 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 6.12 m ²
İŞ ODASI	: 1.36 m ²
BALKON	: 6.40 m ²
BALKON	: 2.74 m ²



2+1 B DAİRE A BLOK 1. - 2. - 3. - 4. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 109.49 m²
TOPLAM NET ALAN : 79.40 m²

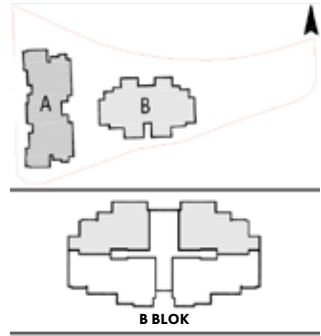
SALON + MUTFAK	: 28.92 m ²
BANYO	: 5.76 m ²
YATAK ODASI	: 10.18 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 15.04 m ²
HOL	: 3.62 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 4.24 m ²
İŞ ODASI	: 0.73 m ²
WC	: 1.67 m ²
BALKON	: 9.24 m ²



2+1 C DAİRE B BLOK 1. - 2. - 3. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 140.16 m²
TOPLAM NET ALAN : 103.34 m²

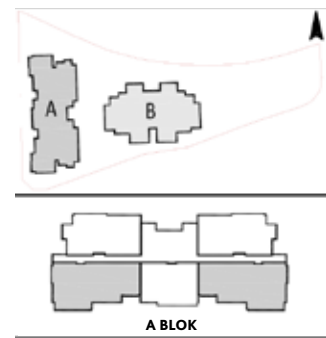
SALON	: 29.39 m ²
MUTFAK	: 13.01 m ²
BANYO	: 4.60 m ²
YATAK ODASI	: 11.17 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 17.52 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.50 m ²
HOL	: 5.02 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 6.06 m ²
İŞ ODASI	: 0.97 m ²
BALKON	: 9.95 m ²
BALKON	: 1.15 m ²



3+1 A - Z DAİRE A BLOK ZEMİN KAT

GENEL BRÜT ALAN : 148.16 m²
TOPLAM NET ALAN : 105.89 m²

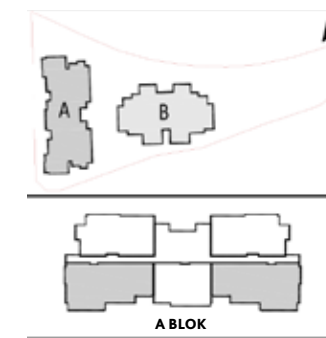
SALON	: 30.93 m ²
MUTFAK	: 10.35 m ²
BANYO	: 4.57 m ²
YATAK ODASI	: 10.86 m ²
YATAK ODASI	: 10.02 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 19.99 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.32 m ²
HOL	: 6.79 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 6.51 m ²
İŞ ODASI	: 1.55 m ²



3+1 A DAİRE A BLOK 1. - 2. - 3. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 164.18 m²
TOPLAM NET ALAN : 120.19 m²

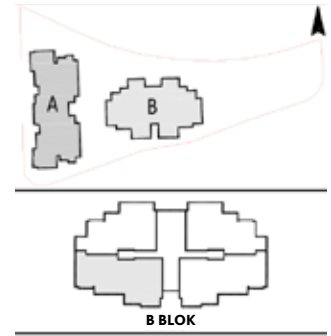
SALON	: 30.93 m ²
MUTFAK	: 13.80 m ²
BANYO	: 4.57 m ²
YATAK ODASI	: 10.86 m ²
YATAK ODASI	: 10.02 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 19.99 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.32 m ²
HOL	: 6.79 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 6.51 m ²
İŞ ODASI	: 1.55 m ²
BALKON	: 8.15 m ²
BALKON	: 1.17 m ²
BALKON	: 1.53 m ²



3+1 B - Z DAİRE B BLOK ZEMİN KAT

GENEL BRÜT ALAN : 151.81 m²
TOPLAM NET ALAN : 109.81 m²

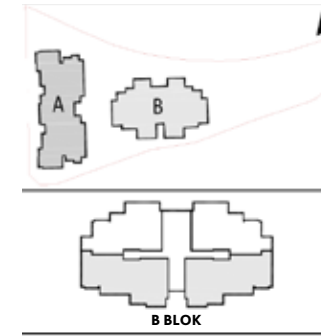
SALON	: 30.51 m ²
MUTFAK	: 14.62 m ²
BANYO	: 4.60 m ²
YATAK ODASI	: 11.07 m ²
YATAK ODASI	: 10.11 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 17.99 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.70 m ²
HOL	: 7.93 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 6.93 m ²
İŞ ODASI	: 1.35 m ²



3+1 B DAİRE B BLOK 1. - 2. - 3. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 159.35 m²
TOPLAM NET ALAN : 119.67 m²

SALON	: 30.51 m ²
MUTFAK	: 14.62 m ²
BANYO	: 4.60 m ²
YATAK ODASI	: 11.07 m ²
YATAK ODASI	: 10.10 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 17.99 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.70 m ²
HOL	: 7.92 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 6.93 m ²
İŞ ODASI	: 1.35 m ²
BALKON	: 8.73 m ²
BALKON	: 1.15 m ²



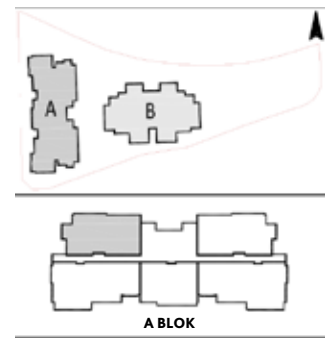
3+1 A2 - T DUBLEKS DAİRE A BLOK

GENEL BRÜT ALAN : 188.29 m²
TOPLAM NET ALAN : 133.27 m²

ALT KAT 4. KAT

SALON : 29.43 m²
MUTFAK : 12.31 m²
BANYO : 4.44 m²
YATAK ODASI : 14.29 m²
YATAK ODASI : 11.37 m²
HOL : 5.86 m²
GİRİŞ HOLÜ : 6.33 m²
İŞ ODASI : 3.40 m²
MERDİVEN : 3.84 m²
BALKON : 6.08 m²
BALKON : 2.72 m²

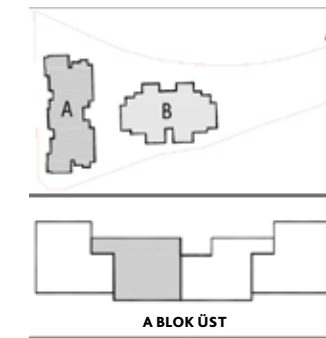
NET ALAN : 100.07 m²



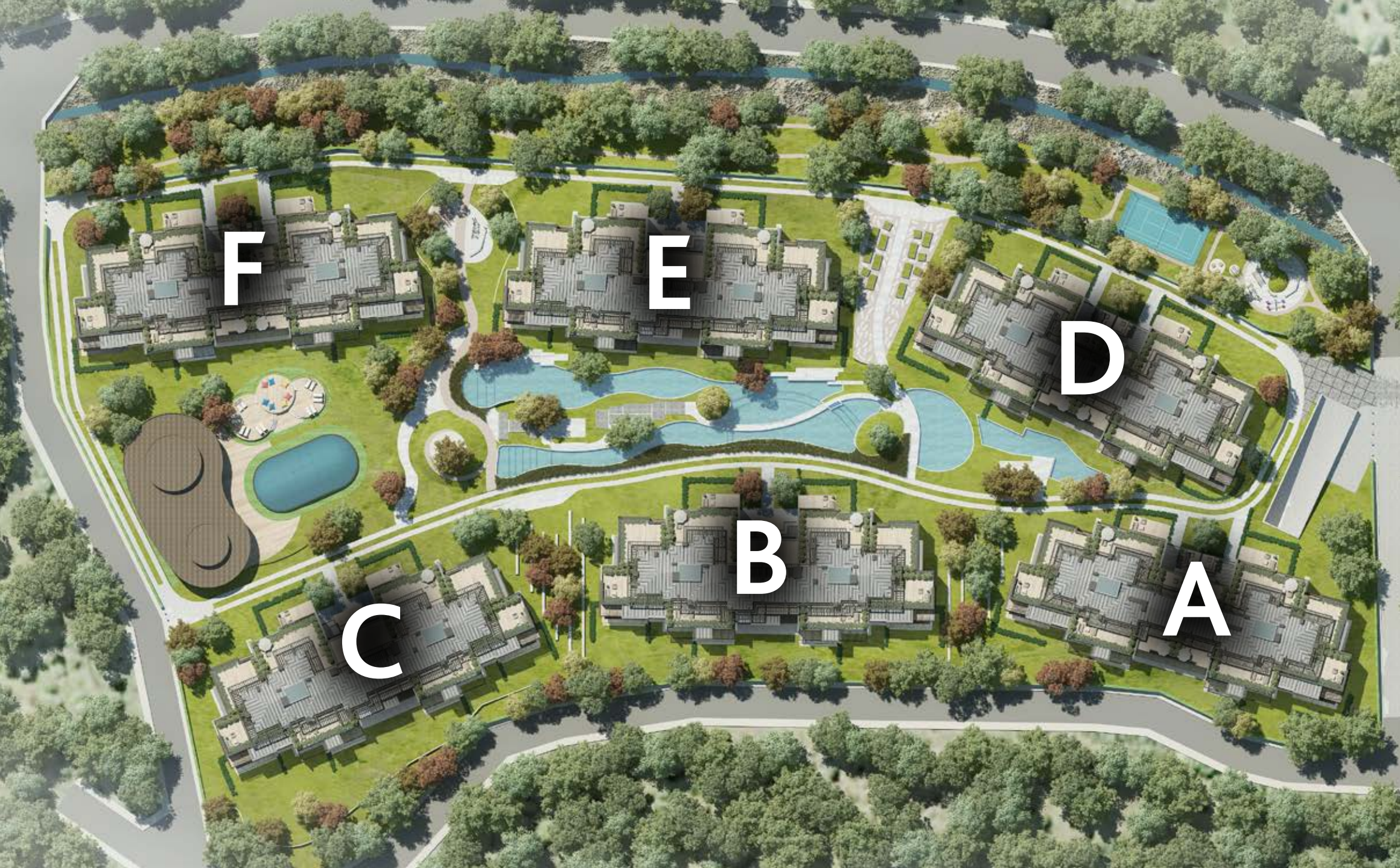
ÜST KAT - ÇATI KATI

EBEVEYN YATAK ODASI : 25.91 m²
EBEVEYN BANYO : 4.34 m²
HOL : 2.70 m²
MERDİVEN : 0.25 m²

NET ALAN : 33.20 m²



Orman 2 - Vaziyet Planı

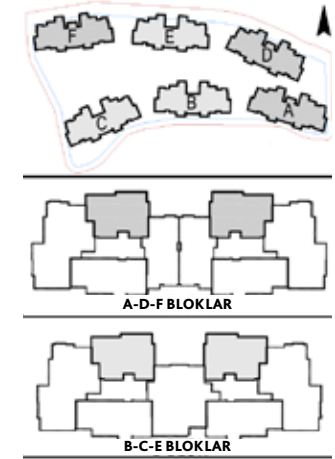


Orman 2 - Kat Planları

2+1 DAİRE A-B-C-D-E-F BLOK 1. - 2. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 135.57 m²
TOPLAM NET ALAN : 108.04 m²

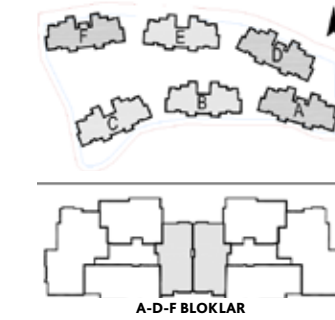
SALON	: 29.31 m ²
MUTFAK	: 12.30 m ²
BANYO	: 5.21 m ²
YATAK ODASI	: 10.22 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 18.18 m ²
EBEVEYN BANYO	: 5.56 m ²
HOL	: 6.40 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 8.00 m ²
İŞ ODASI	: 1.65 m ²
BALKON	: 11.21 m ²



2+1 A DAİRE A-D-F BLOK 2. KAT

GENEL BRÜT ALAN : 124.38 m²
TOPLAM NET ALAN : 98.57 m²

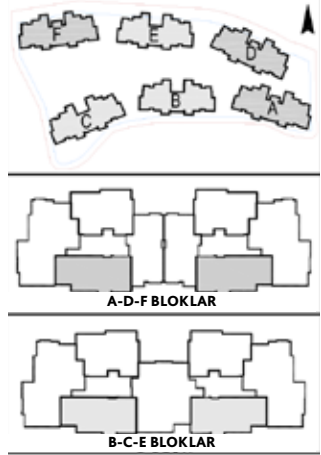
SALON	: 28.53 m ²
MUTFAK	: 16.56 m ²
BANYO	: 6.10 m ²
YATAK ODASI	: 10.92 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 18.57 m ²
EBEVEYN BANYO	: 7.30 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 7.57 m ²
HOL	: 2.89 m ²
BALKON	: 1.26 m ²
BALKON	: 1.10 m ²



3+1 DAİRE A-B-C-D-E-F BLOK 1. - 2. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 144.85 m²
TOPLAM NET ALAN : 114.27 m²

SALON	: 31.03 m ²
MUTFAK	: 16.53 m ²
BANYO	: 4.80 m ²
YATAK ODASI	: 11.11 m ²
YATAK ODASI	: 10.17 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 19.25 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.54 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 6.76 m ²
HOL	: 6.90 m ²
İŞ ODASI	: 1.39 m ²
BALKON	: 1.79 m ²



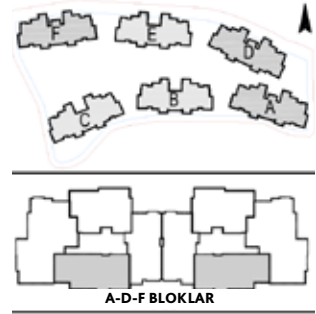
3+1 A - T DUBLEKS DAİRE A-D-F BLOK

GENEL BRÜT ALAN : 168.46 m²
TOPLAM NET ALAN : 128.65 m²

ALT KAT 3. KAT

SALON : 31.04 m²
MUTFAK : 16.53 m²
BANYO : 4.44 m²
YATAK ODASI : 11.07 m²
YATAK ODASI : 10.17 m²
GİRİŞ HOLÜ : 6.35 m²
HOL : 8.02 m²
İŞ ODASI : 1.33 m²
DEPO : 1.45 m²
MERDİVEN : 2.90 m²
BALKON : 1.73 m²

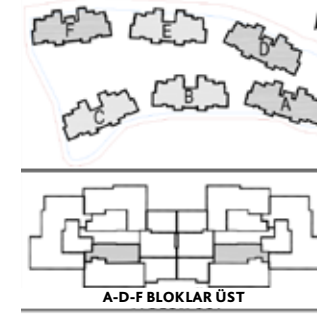
NET ALAN : 95.01 m²



ÜST KAT - ÇATI KATI

YATAK ODASI : 21.11 m²
BANYO : 5.33 m²
HOL : 5.30 m²
MERDİVEN : 1.90 m²

NET ALAN : 33.64 m²



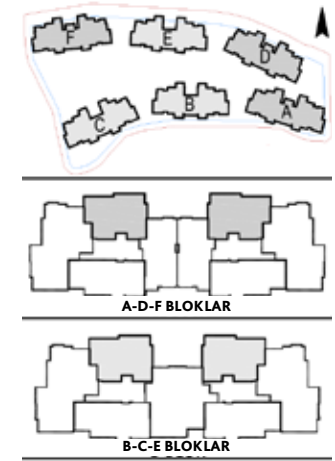
3+1 B - T DUBLEKS DAİRE A-B-C-D-E-F BLOK

GENEL BRÜT ALAN : 176.91 m²
TOPLAM NET ALAN : 133.45 m²

ALT KAT 3. KAT

SALON : 29.38 m²
MUTFAK : 12.30 m²
BANYO : 4.25 m²
YATAK ODASI : 9.99 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 18.18 m²
EBEVEYN BANYO : 5.43 m²
GİRİŞ HOLÜ : 8.04 m²
HOL : 4.72 m²
İŞ ODASI : 0.96 m²
MERDİVEN : 4.20 m²
BALKON : 10.92 m²

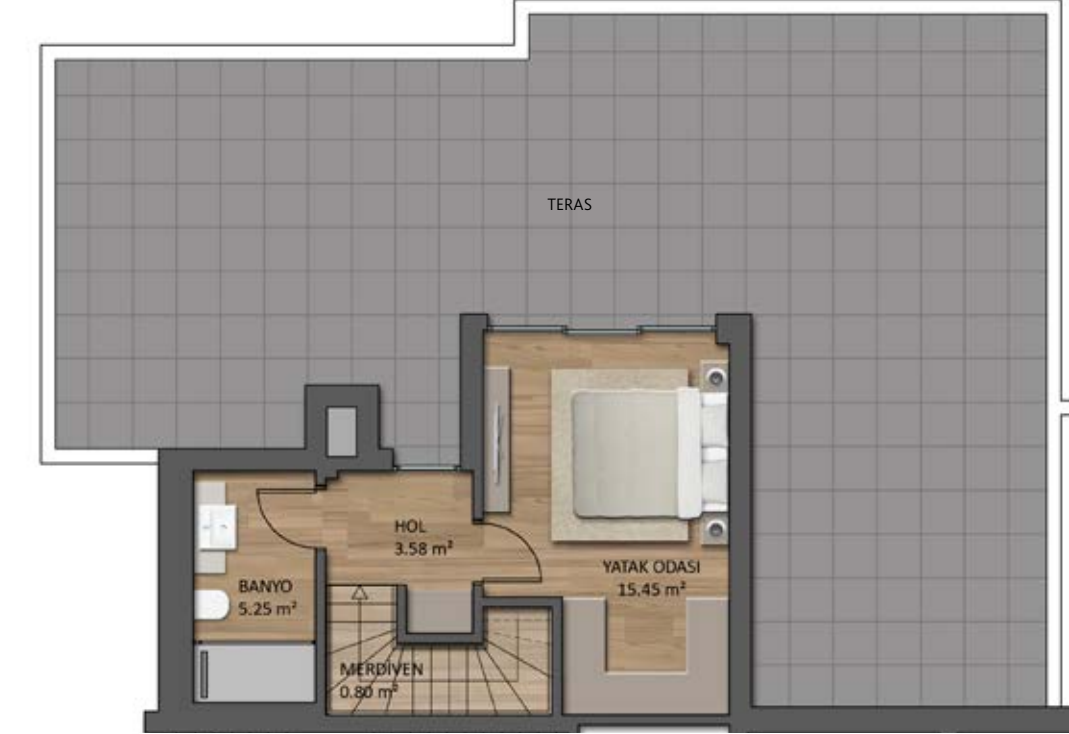
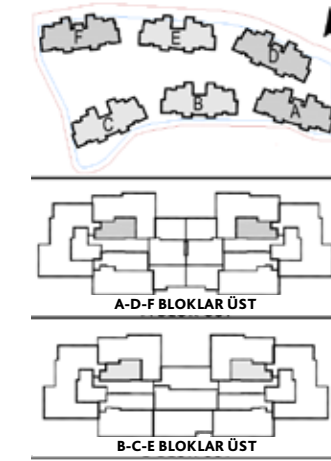
NET ALAN : 108.37 m²



ÜST KAT - ÇATI KATI

YATAK ODASI : 15.45 m²
BANYO : 5.25 m²
HOL : 3.58 m²
MERDİVEN : 0.80 m²

NET ALAN : 25.08 m²



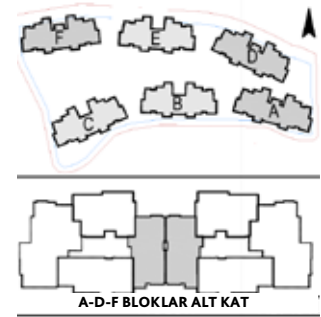
3 +1 C - T DUBLEKS DAİRE A-D-F BLOK

GENEL BRÜT ALAN : 174.88 m²
TOPLAM NET ALAN : 133.59 m²

ALT KAT 3. KAT

SALON : 31.16 m²
MUTFAK : 16.36 m²
BANYO : 5.45 m²
YATAK ODASI : 13.37 m²
YATAK ODASI : 11.23 m²
GİRİŞ HOLÜ : 6.90 m²
HOL : 6.97 m²
İŞ ODASI : 1.62 m²
MERDİVEN : 3.38 m²
BALKON : 1.26 m²
BALKON : 1.10 m²

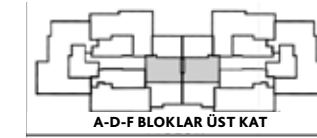
NET ALAN : 98.80 m²



ÜST KAT - ÇATI KATI

EBEVEYN YATAK ODASI : 17.32 m²
EBEVEYN BANYO : 4.70 m²
HOL : 6.62 m²
GİYİNME ODASI : 4.57 m²
MERDİVEN : 1.58 m²

NET ALAN : 34.79 m²

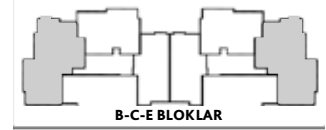
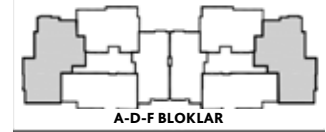


4+1 DAİRE

A-B-C-D-E-F BLOK 1. - 2. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 204.43 m²
TOPLAM NET ALAN : 162.38 m²

SALON	: 39.79 m ²
MUTFAK	: 18.16 m ²
BANYO	: 4.58 m ²
YATAK ODASI	: 13.27 m ²
YATAK ODASI	: 11.11 m ²
YATAK ODASI	: 11.11 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 22.98 m ²
EBEVEYN BANYO	: 7.48 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 9.46 m ²
HOL	: 7.11 m ²
İŞ ODASI	: 1.06 m ²
WC	: 3.19 m ²
BALKON	: 11.31 m ²
BALKON	: 1.04 m ²
BALKON	: 0.73 m ²

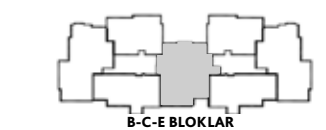
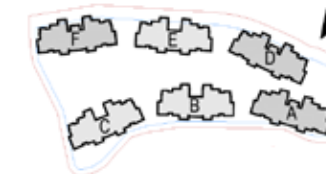


4+1 B DAİRE

B-C-E BLOK 1. - 2. KATLAR

GENEL BRÜT ALAN : 210.87 m²
TOPLAM NET ALAN : 163.98 m²

SALON	: 36.67 m ²
MUTFAK	: 13.57 m ²
BANYO	: 4.97 m ²
YATAK ODASI	: 13.18 m ²
YATAK ODASI	: 13.55 m ²
YATAK ODASI	: 10.93 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 25.32 m ²
EBEVEYN BANYO	: 5.44 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 11.96 m ²
HOL	: 7.10 m ²
İŞ ODASI	: 2.37 m ²
VESTİYER	: 1.95 m ²
WC	: 2.53 m ²
BALKON	: 7.31 m ²
BALKON	: 5.96 m ²
BALKON	: 1.17 m ²



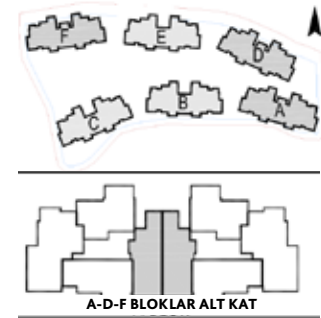
4+1 D DUBLEKS DAİRE A-D-F BLOK

GENEL BRÜT ALAN : 227.57 m²
TOPLAM NET ALAN : 178.32 m²

ALT KAT ZEMİN KAT

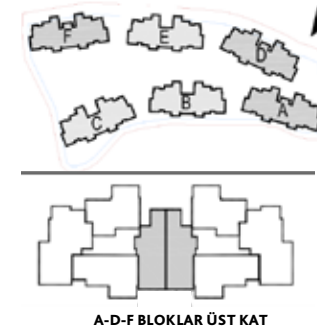
SALON : 40.65 m²
MUTFAK : 18.73 m²
GİRİŞ HOLÜ : 8.76 m²
HOL : 3.63 m²
İŞ ODASI : 2.44 m²
KİLER : 4.41 m²
WC : 3.12 m²
MERDİVEN : 2.84 m²

NET ALAN : 84.58 m²



ÜST KAT - 1. KAT

YATAK ODASI : 16.89 m²
YATAK ODASI : 15.59 m²
YATAK ODASI : 11.65 m²
EBEVEYN YATAK ODASI : 21.40 m²
EBEVEYN BANYO : 5.39 m²
BANYO : 4.47 m²
BANYO : 3.96 m²
KORİDOR : 6.46 m²
İŞ ODASI : 4.01 m²
MERDİVEN : 2.82 m²
BALKON : 1.10 m²
NET ALAN : 93.74 m²



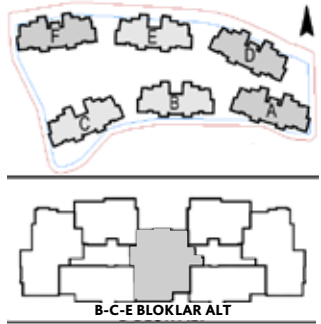
5,5+1 DUBLEKS DAİRE B-C-E BLOK

GENEL BRÜT ALAN : 292.54 m²
TOPLAM NET ALAN : 227.88 m²

ALT KAT 3. KAT

SALON	: 46.21 m ²
MUTFAK	: 16.06 m ²
BANYO	: 4.57 m ²
BANYO	: 4.38 m ²
YATAK ODASI	: 15.61 m ²
YATAK ODASI	: 11.14 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 19.45 m ²
EBEVEYN BANYO	: 3.48 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 13.92 m ²
KORİDOR	: 7.23 m ²
İŞ ODASI	: 7.54 m ²
WC	: 2.51 m ²
MERDİVEN	: 0.53 m ²
BALKON	: 8.12 m ²
BALKON	: 3.79 m ²
BALKON	: 0.92 m ²
BALKON	: 0.89 m ²

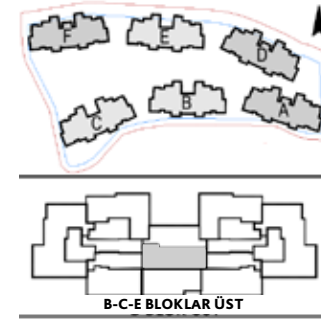
NET ALAN : 166.35 m²



ÜST KAT - ÇATI KATI

SALON	: 20.04 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 21.91 m ²
EBEVEYN BANYO	: 5.24 m ²
GIYINME ODASI	: 6.79 m ²
HOL	: 3.27 m ²
MERDİVEN	: 4.28 m ²

NET ALAN : 61.53 m²

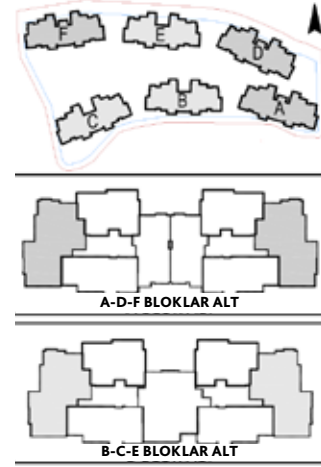


6+1 T DUBLEKS DAİRE A-B-C-D-E-F BLOK

GENEL BRÜT ALAN : 274.98 m²
TOPLAM NET ALAN : 213.97 m²

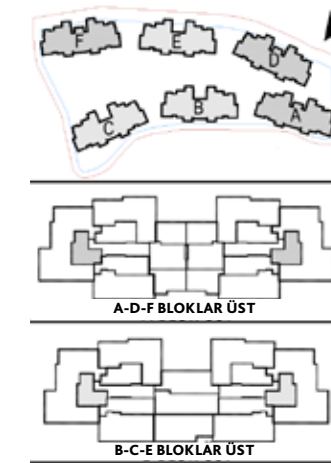
ALT KAT 3. KAT

SALON	: 40.20 m ²
MUTFAK	: 18.16 m ²
BANYO	: 4.68 m ²
YATAK ODASI	: 13.27 m ²
YATAK ODASI	: 11.11 m ²
YATAK ODASI	: 11.11 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 22.45 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4.56 m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 11.52 m ²
HOL	: 7.59 m ²
İŞ ODASI	: 1.41 m ²
YAŞAM ODASI	: 16.86 m ²
MERDİVEN	: 3.88 m ²
WC	: 3.99 m ²
BALKON	: 12.33 m ²
BALKON	: 3.28 m ²
BALKON	: 0.73 m ²
NET ALAN	: 187.13 m ²



ÜST KAT - ÇATI KATI

YATAK ODASI	: 16.83 m ²
BANYO	: 5.15 m ²
HOL	: 4.31 m ²
MERDİVEN	: 0.55 m ²
NET ALAN	: 26.84 m ²





mesa ORMAN
ÇUBUKLU