قصة شارع...

mesa
CADDE

على بعد 5 دقائق
مشي من Maltepe

كانت تسير في الشارع
في يوم مشمس تمامًا.

أتت إلى هنا مع أناس مبتسمين،
في تناغم مع عبر أصوات الطبيعة العذبة حيث
تخشخش أوراق الأشجار الخضراء وسط الرياح،
صوت الأمواج الباعث على الاسترخاء.

كانت محاطة بكافة مظاهر الجمال الذي لا يُوصف.
كانت نوافذ المتاجر المتلألئة منصهرة بسلاسة
مع التصميم الرائع للمباني العصرية الحديثة.

تلبي Mesa Cadde الواقعة في مكان فريد
من نوعه في Maltepe، İstanbul، النجم الصاعد
في الجانب الأناضولي، في ظل مجموعة
متنوعة من مساحات المعيشة
والمناطق التجارية النابضة بالحياة،
جميع أنواع الاحتياجات...

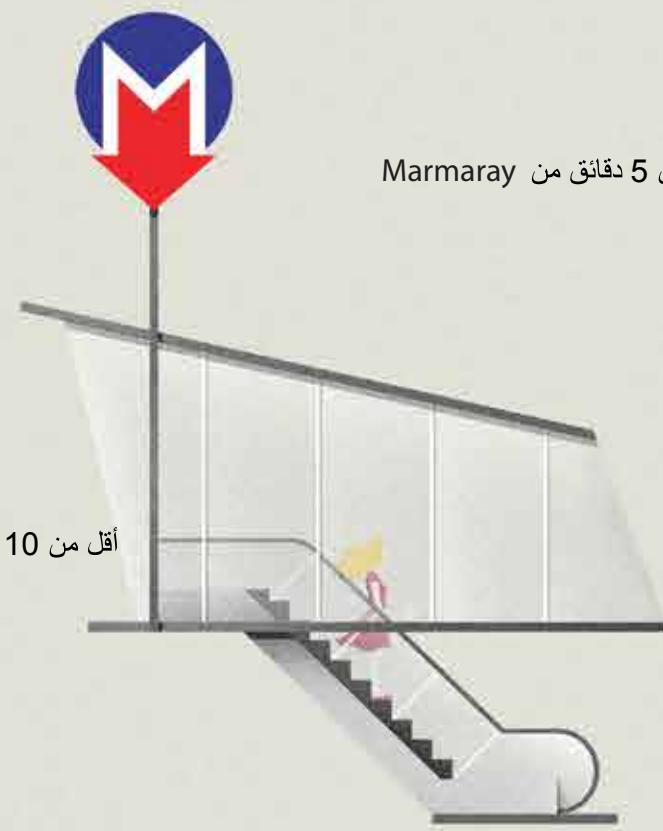
SHOP
SHOP

SHOP
SHOP

TEM
Fatih Sultan Mehmet جسر
E5
جسر
15 Temmuz Şehitler
Marmaray
مدخل
Koşuyolu
نفق
أوراسيا
مترو باص
KADIKÖY
مول
Akasya
مول
Emaar
مول
Optimum
شارع
Bağdat
ido
ميناء
Bostancı
بحر مرمرة
الطريق
الساحلي
IKEA
Buyaka مول
Meydan مول
Watergarden مول
Palladium مول
مترو
TEM
مول
Brandium
ماركت
Metro
مول
Carrefour
مول
Kozzy
E5
مول
Hilltown
MALTEPE
mesa
CADDE
مول
Anatolium Marmara
IKEA
مول
Piazza
قصر العدالة في
İstanbul
KARTAL
مول
İstMarina
مطار
Sabiha
Gökçen
طريق المترو
طريق المترو
الطريق الساحلي

أقل من 20 دقيقة من جسر 15 Temmuz Şehitler

أقل من 23 دقيقة من جسر FSM



أقل من 5 دقائق من Marmaray

أقل من 10 دقائق من شارع Bağdat

أقل من 25 دقيقة من نفق أوراسيا

أقل من 20 دقيقة من Kadıköy

أقل من 4 دقائق من طريق E5 السريع

أقل من 15 دقيقة من محطة متروباص Söğütlüçeşme

أقل من 30 دقيقة من مطار Sabiha Gökçen

شارع للتسوق في الهواء الطلق به
محلات تجارية ومقاهي ومطاعم

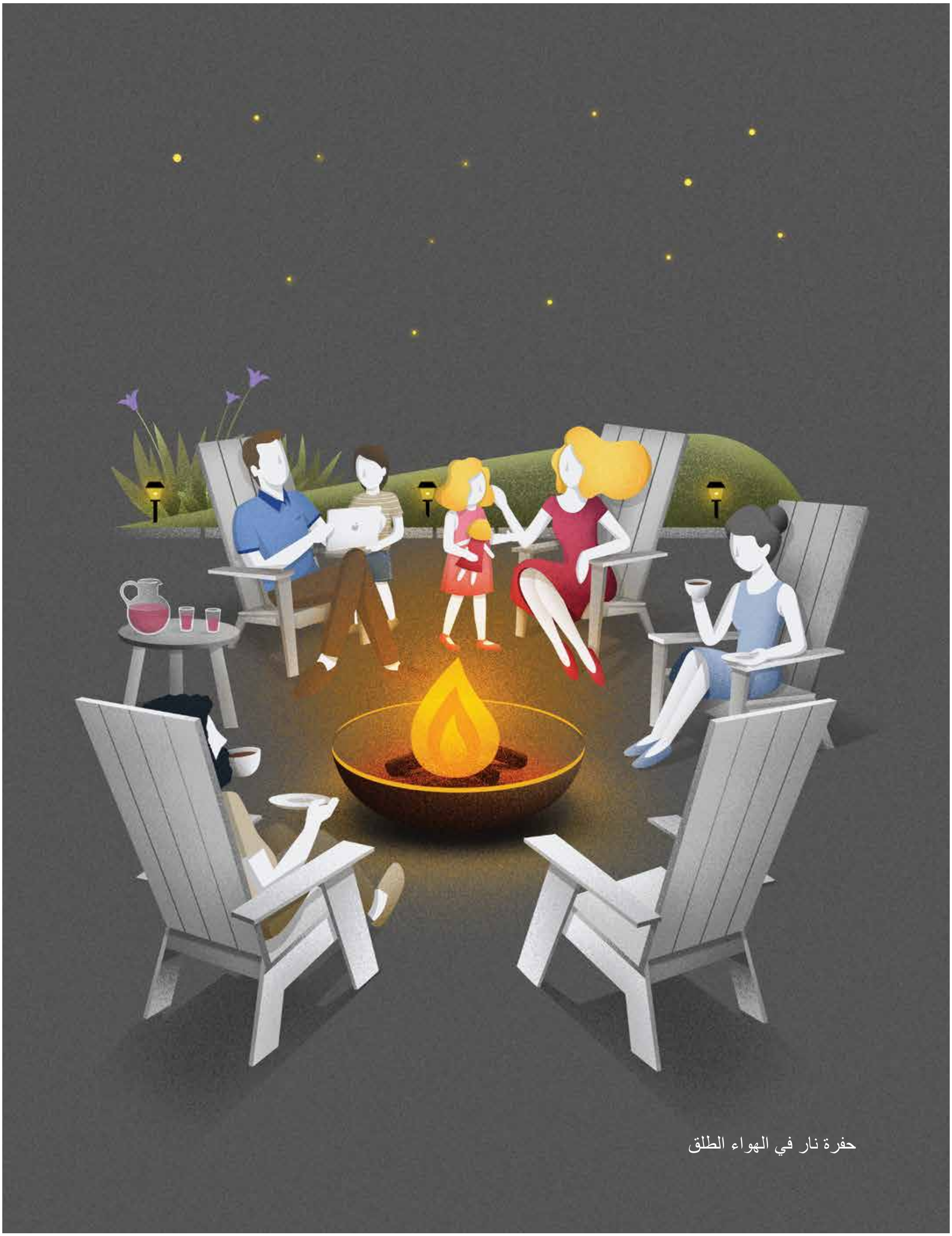
لم يكن هذا الشارع شارعًا عاديًا.
كانت هناك الشمس مخبأة في كل خطوة.
دخلت المبنى فشعرت برائحة القهوة
وشاهدت كل مظاهر البهجة القادمة
من المطاعم التي تقدم أشهى الأطباق.
صعدت على المصعد.

خيارات الشقق من 1+1 إلى 4+1 وإطلالة
بانورامية على جزرالأمراء

شعرت بالحماس عندما كانت تسير في الشارع،
ولم ينتابها مثل هذا الشعور منذ الطفولة.

هل كان هذا هو المنزل الذي حلمت به ولم تعثر
عليه حتى الآن؟ انفتح الباب.
هناك استقبلت عينيها المنظر المذهل لجزر الأمراء ...

OPTİK



حفرة نار في الهواء الطلق

أول ما تصورته هي الذكريات التي
ستحتفظ بها طوال حياتها.
سيجدون أنفسهم يلهون بعد عشاء ممتع...
بالحديث عن المتعة، فكرت فجأة في متعة
الاستمتاع بحفرة نار في الهواء الطلق!

الملعب والمساحات الخضراء
والحديقة العضوية

أصبحت أكثر بهجة.

وكثيرًا ما كانت تسمع ابنتها بالفعل
وهي تضحك. كانت تعرف مدى سعادة
ابنتها بعد رؤية الملعب والحدائق المليئة
بالزهور الملونة...

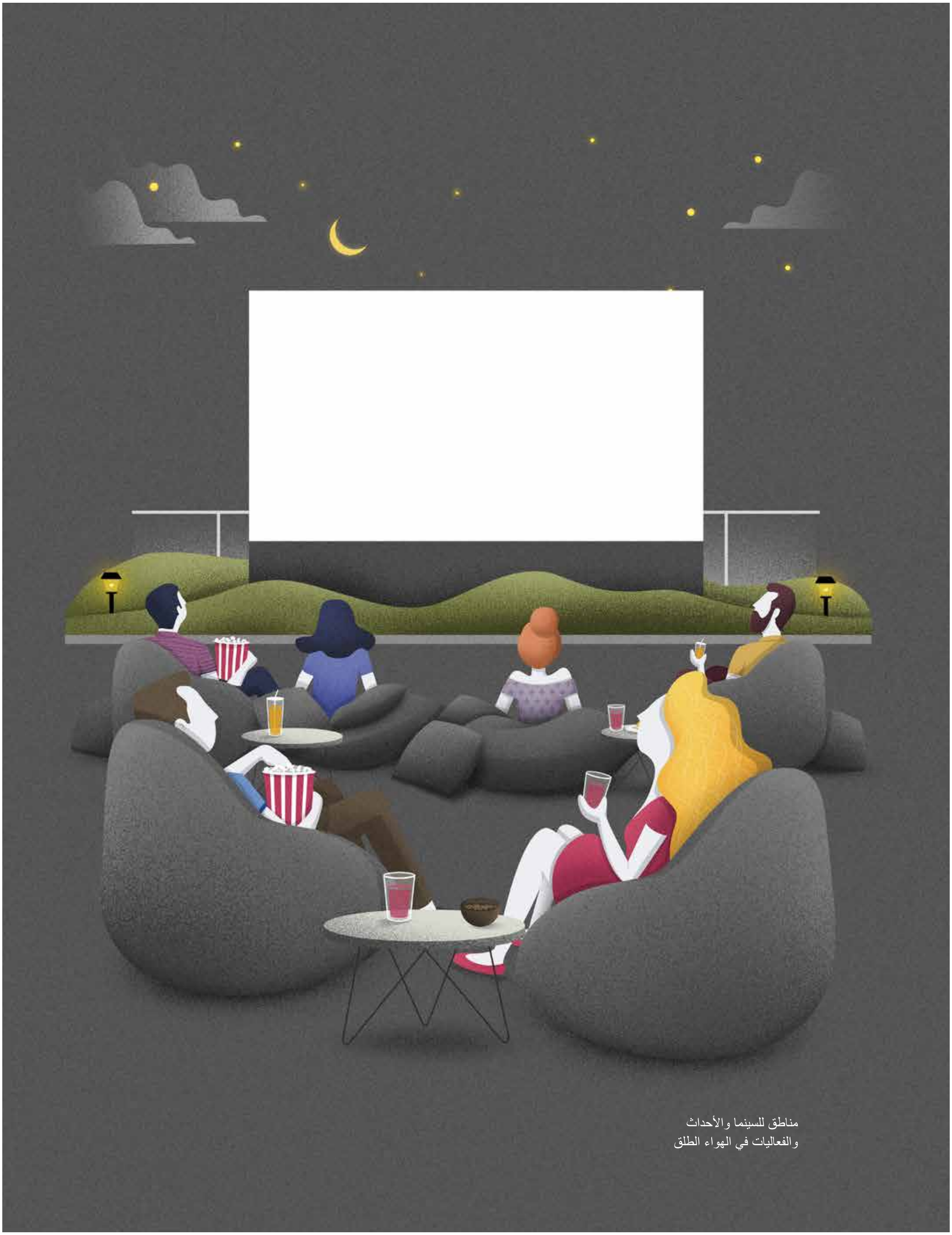
لاحظت في هذه اللحظات الحدائق العضوية.
من الآن فصاعدًا سيخرجون للتنزه
في عطلة نهاية الأسبوع في أحضان النعناع العطر
وعطر الزعتر وسيكتشفون جمال الطبيعة التي
عقدت نيتها عليها.

اليوغا في الهواء الطلق وأماكن البيلاتيس
ومركز اللياقة البدنية

خطت بضع خطوات في غرفة المعيشة
ونظرت باتجاه الفناء الداخلي. أخذت نفسًا عميقًا
عندما رأت الناس يمارسون اليوغا والبيلاتيس في
المناطق الخضراء الحيوية.

علامة أخرى على أن هذا هو المكان الوحيد الذي
يمكن أن توازن فيه جسدها ووجدته أمامها.

new style



مناطق للسينما والأحداث
والفعاليات في الهواء الطلق

شعرت بنسيم لطيف يذكّرها بتلك الأمسيات الصيفية
عندما كانت تغلق النافذة. الأمسيات الصيفية ...
أفضل وقت للاستمتاع بالحياة مع الأصدقاء.
ظنت أن الشيء الوحيد الذي يمكن أن تتساءل عنه في هذه
الأوقات هو أن تتساءل عن الفيلم المعروض في
السينما المفتوحة في ذلك المساء. ابتسمت...

SHOP
SHOP

خدمة أمنية خاصة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع
(24/7)، مرآب للسيارات

كان إحساس الفرح يغمرها الآن. ذهبت للخارج .
لقد حل الظلام. في حين كانت المدينة تحيطها
بطبيعتها الديناميكية، وجدت السر في أن تنعم بحياة
تتناغم مع بإيقاعها الخاص. نظرت إلى منزلها
الجديد الذي ستراه كل يوم من الآن فصاعدًا.

SHOP
SHOP

SHOP

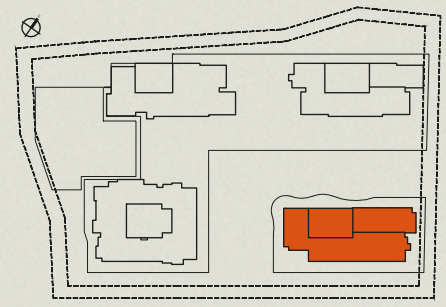
الآن، حان الوقت لكتابة قصتك الخاصة...

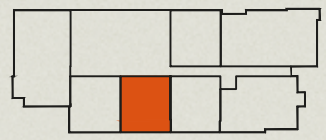
باحة وقوف
السيارات
للمنازل
مدخل البلوك ج
بلوك
ج
مدخل البلوك ب
بلوك ب
مدخل باحة وقوف
السيارات التجارية
المدخل التجاري

مخرج باحة وقوق
السيارات التجارية
مدخل البلوك د
بلوك د
شارع
Bağdat
المدخل
التجاري
بلوك أ
مدخل البلوك أ

أ1 1+1

الطوابق 2 16 بالبلوك أ



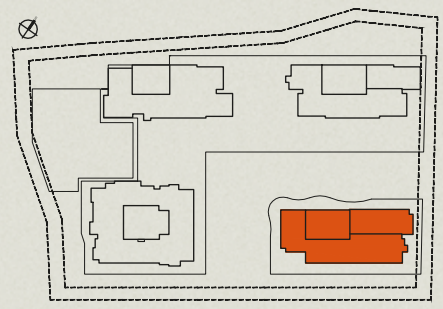


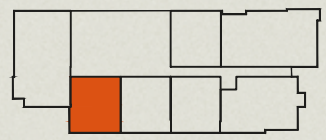
المساحة الصافية : 47,58 م2

المساحة الإجمالية : 76,01 م2

أ2 1+1

الطوابق 2 16 بالبلوك أ



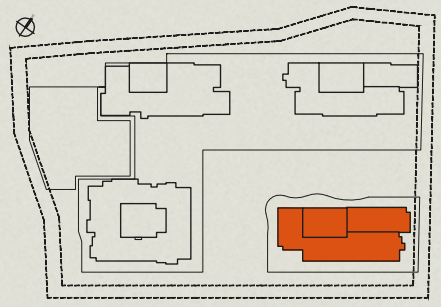


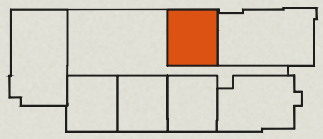
المساحة الصافية : 47,99 م^2

المساحة الإجمالية : 77,42 م^2

أ3 1+1

الطوابق 2 14 بالبلوك أ



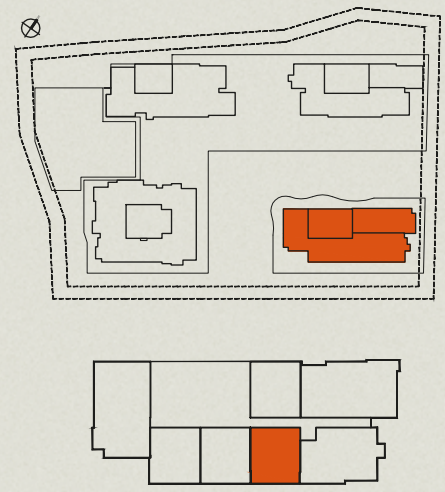


المساحة الصافية : 47,14 م^2

المساحة الإجمالية : 76,71 م^2

أ4 1+1

الطوابق 2 16 بالبلوك أ

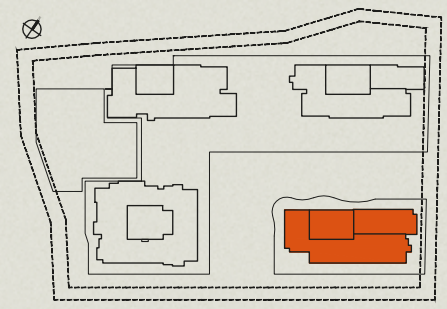


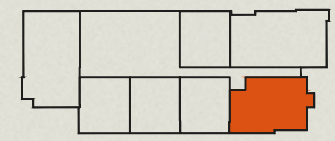
المساحة الصافية : 47,81 م^2

المساحة الإجمالية : 76,38 م^2

أ1 1+2

الطوابق 2 16 بالبلوك أ





المساحة الصافية : 67,73 م^2

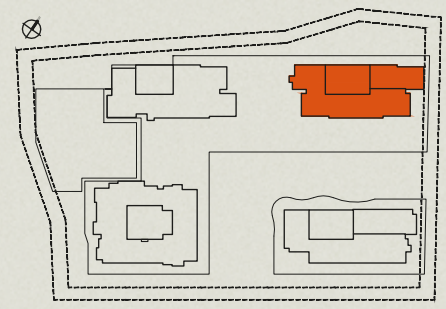
مساحة البلكونة: 3,25 م^2

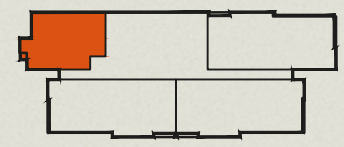
إجمالي المساحة الصافية : 70,98 م^2

المساحة الإجمالية : 111,67 م^2

أ2 2+1

الطوابق 2 11 بالبلوك د





المساحة الصافية : 66,74 م^2

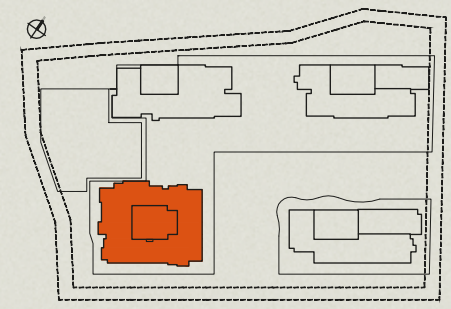
مساحة البلكونة: 4,07 م^2

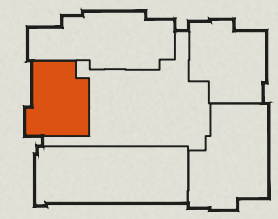
إجمالي المساحة الصافية : 70,81 م^2

المساحة الإجمالية : 116,47 م^2

ب 1+2

الطوابق 2 16 بالبلوك ب

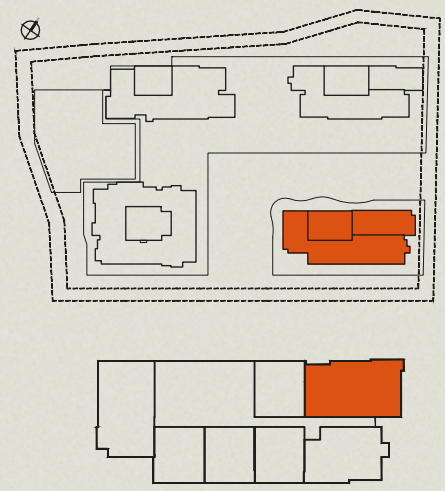




المساحة الصافية : 66,55 م^2
مساحة البلكونة: 5,76 م^2
إجمالي المساحة الصافية : 72,31 م^2
المساحة الإجمالية : 113,09 م^2

ج1 1+2

الطوابق 2 14 بالبلوك أ



المساحة الصافية : 84,87 م^2

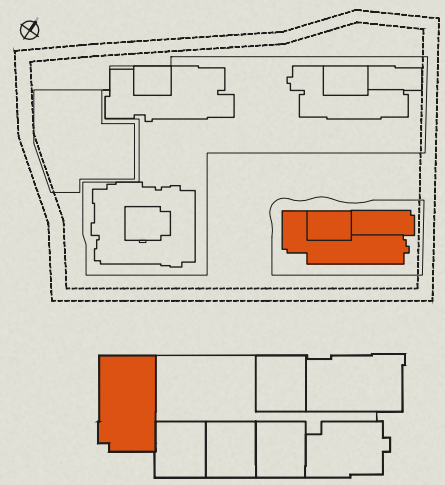
مساحة البلكونة: 7,44 م^2

إجمالي المساحة الصافية : 92,31 م^2

المساحة الإجمالية : 148,71 م^2

ج2 1+2

الطوابق 2 16 بالبلوك أ



المساحة الصافية : 85,57 م^2

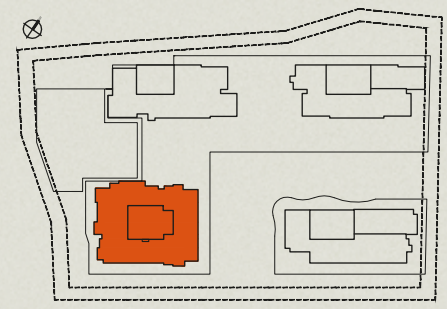
مساحة البلكونة: 4,93 م^2

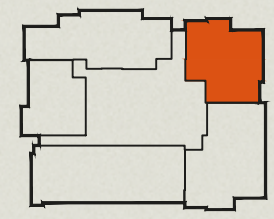
إجمالي المساحة الصافية : 90,50 م^2

المساحة الإجمالية : 146,06 م^2

د 1+2

الطوابق 2 16 بالبلوك ب





المساحة الصافية : 88,09 م^2

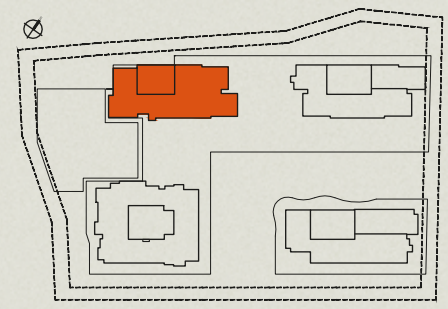
مساحة البلكونة: 5,44 م^2

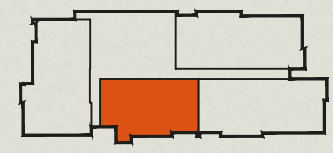
إجمالي المساحة الصافية : 93,53 م^2

المساحة الإجمالية : 148,79 م^2

هـ 1+2

الطوابق 2 6 بالبلوك ج





المساحة الصافية : 86,31 م^2

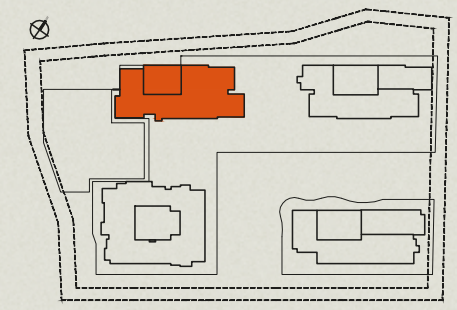
مساحة البلكونة: 4,66 م^2

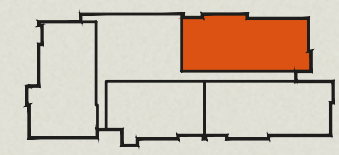
إجمالي المساحة الصافية : 90,97 م^2

المساحة الإجمالية : 148,66 م^2

أ1 1+3

الطوابق 2 6 بالبلوك ج



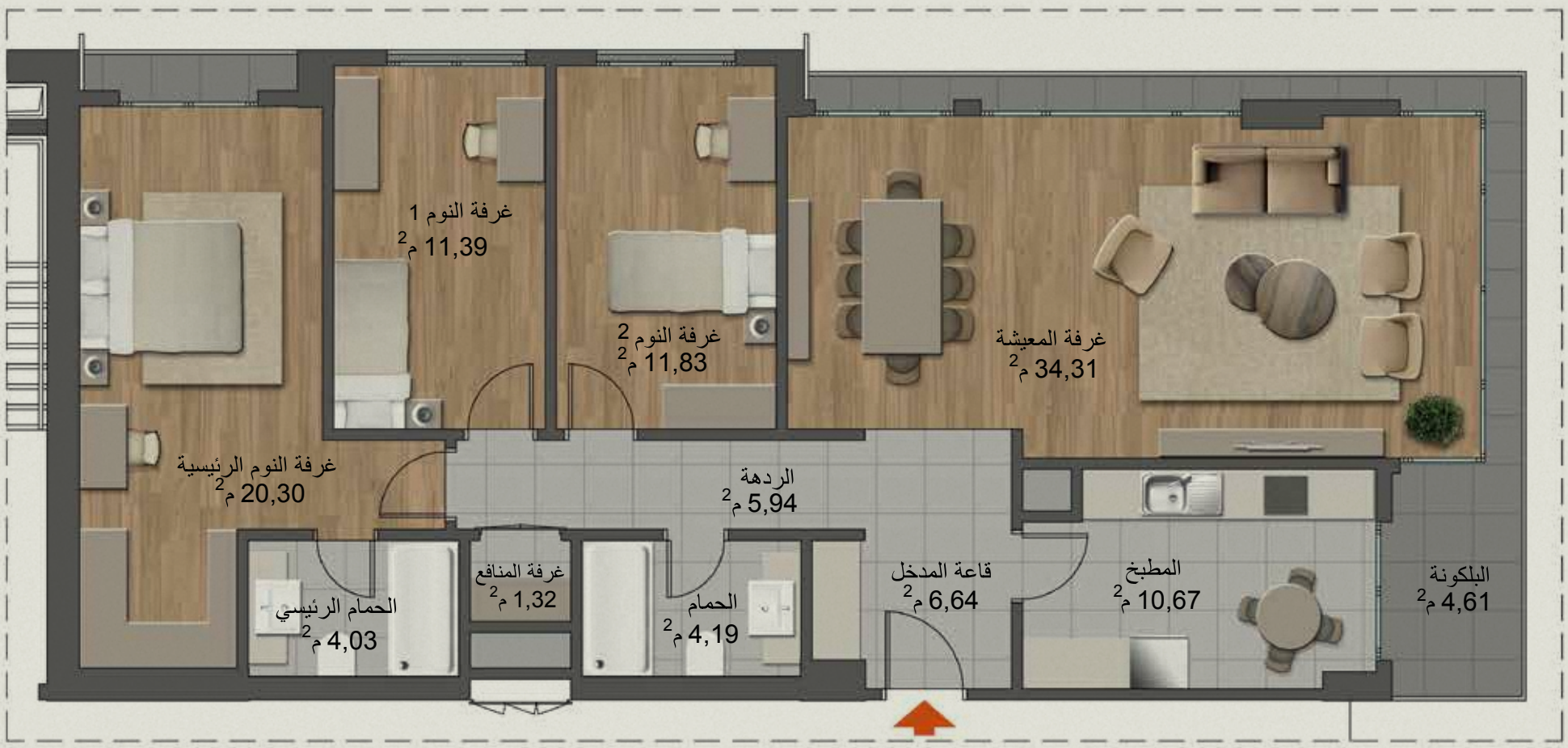


المساحة الصافية : 110,62 م^2

مساحة البلكونة: 4,61 م^2

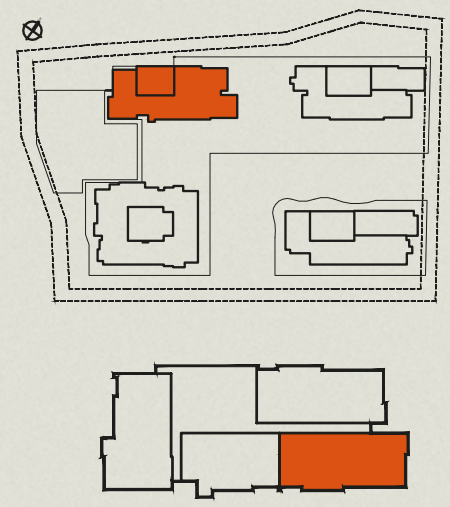
إجمالي المساحة الصافية : 115,23 م^2

المساحة الإجمالية : 192,85 م^2



أ2 1+3

الطوابق 2 6 بالبلوك ج



المساحة الصافية : 111,18 م^2

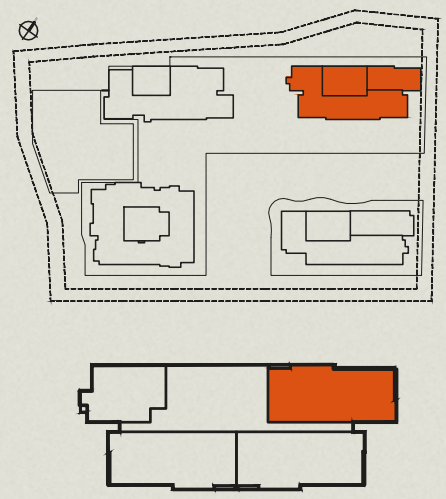
مساحة البلكونة: 4,55 م^2

إجمالي المساحة الصافية : 115,72 م^2

المساحة الإجمالية : 190,59 م^2

أ3 1+3

الطوابق 2 10 بالبلوك د



المساحة الصافية : 111,21 م^2

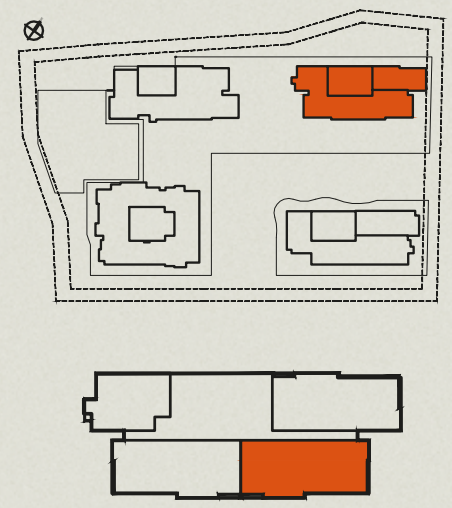
مساحة البلكونة: 4,94 م^2

إجمالي المساحة الصافية : 116,15 م^2

المساحة الإجمالية : 195,28 م^2

أ 4 1+3

الطوابق 2 11 بالبلوك د



المساحة الصافية : 110,35 م^2

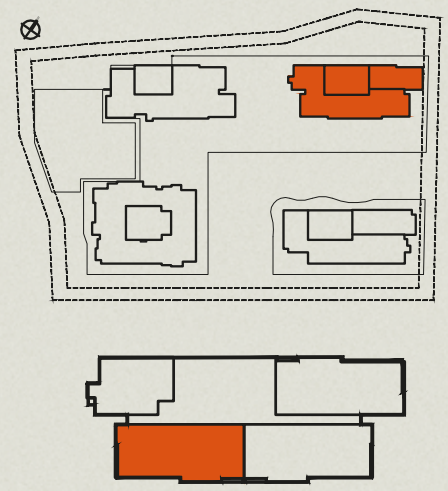
مساحة البلكونة: 4,61 م^2

إجمالي المساحة الصافية : 114,96 م^2

المساحة الإجمالية : 188,59 م^2

أ5 1+3

الطوابق 2 11 بالبلوك د



المساحة الصافية : 110,71 م^2

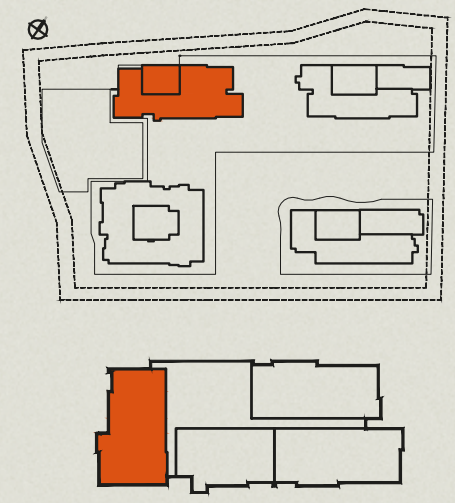
مساحة البلكونة: 4,61 م^2

إجمالي المساحة الصافية : 115,32 م^2

المساحة الإجمالية : 188,54 م^2

ب 1+3

الطوابق 3 6 بالبلوك ج



المساحة الصافية : 114,67 م^2

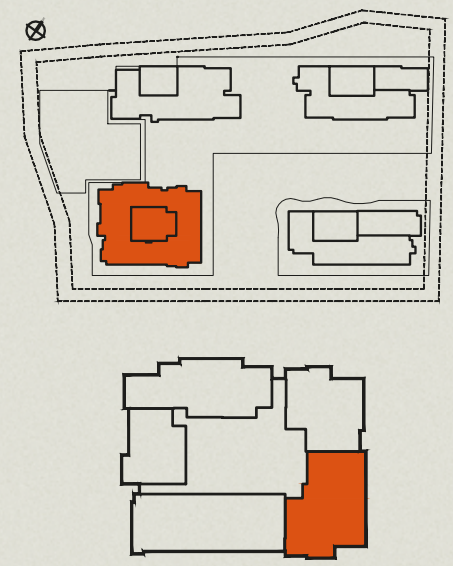
مساحة البلكونة: 4,29 م^2

إجمالي المساحة الصافية : 118,96 م^2

المساحة الإجمالية : 195,35 م^2

ج 1+3

الطوابق 2 16 بالبلوك ب



المساحة الصافية : 114,95 م^2

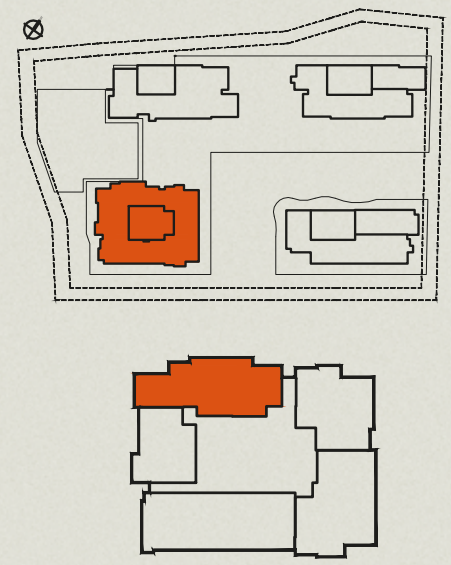
مساحة البلكونة: 6,10 م^2

إجمالي المساحة الصافية : 121,05 م^2

المساحة الإجمالية : 189,80 م^2

د 1+3

الطوابق 2 16 بالبلوك ب

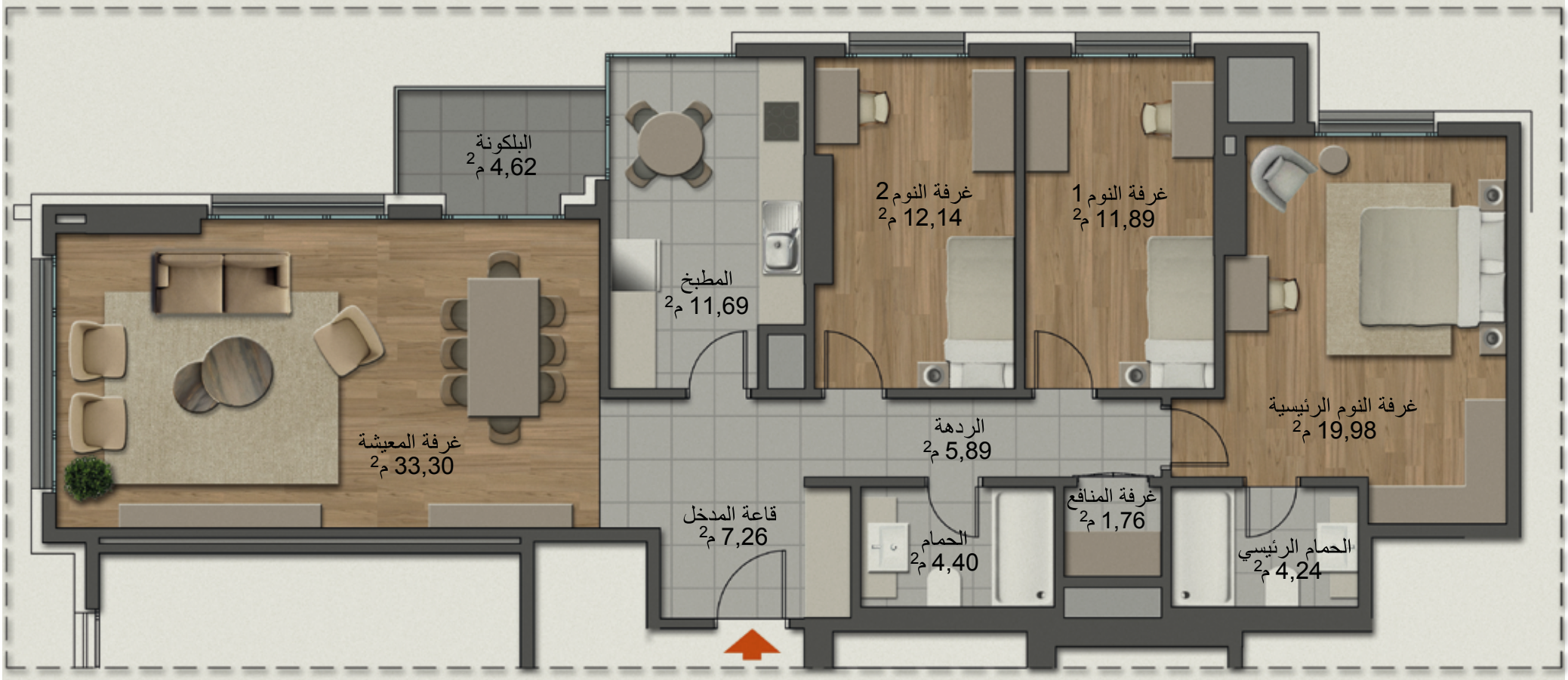


المساحة الصافية : 112,55 م^2

مساحة البلكونة: 4,62 م^2

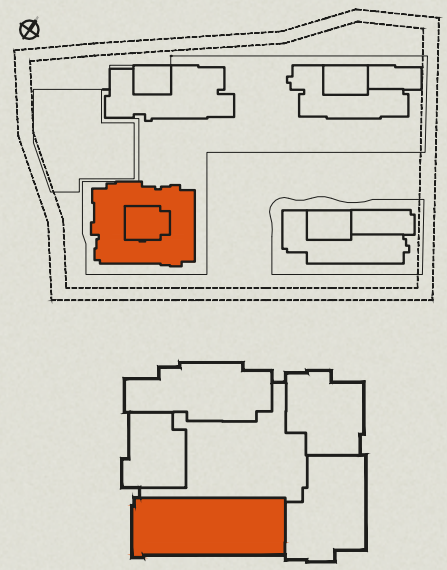
إجمالي المساحة الصافية : 117,17 م^2

المساحة الإجمالية : 183,70 م^2



1+4

الطوابق 2 16 بالبلوك ب



المساحة الصافية : 138,46 م^2
مساحة البلكونة : 8,70 م^2
إجمالي المساحة الصافية : 147,16 م^2
المساحة الإجمالية : 229,36 م^2

هذا الكتالوج لأغراض العرض التقديمي والأغراض الإعلامية فقط. يحق للمقاول إجراء أي تغييرات إذا لزم الأمر.
إذا كان هناك تناقض في حجم المنازل وقائمة الأماكن، يتم اعتبار مشروع التطبيق والمعلومات التعاقدية.

mesa.com.tr/ar

رقم 31 / شارع قاسم لو / ساحة ازادي / اربيل / العراق

+964 750 600 9191 | +964 750 600 9292

mesa CADDE

50 سنة mesa MESKEN ASLANYAPI CABA